

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 32
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов Ю В
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	419 256,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	129 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	12 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	7 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	26 767,02
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	40	шт.	2 860,57	114 422,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	19	шт.	2 860,57	54 350,83
Очистка подъездных путей (УДМ)	27,80	м/час	2 300,00	63 933,10
Вывоз снега (Самосвалы)	43,45	м/час	1 800,00	78 210,00
Размещение и утилизация снега	572,73	м3	23,54	13 482,06
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	6 762,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	105 595,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	8 525,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,51	22 258,89
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1	1	подъезд	1 300,00	1 300,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022гг	1	шт	159 950,00	332 646,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена автоматических выключателей	14	шт	1 153,04	16 142,62
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена перемычек заземляющих*	5	шт	69,98	349,92
Замена сжимов ответвительных*	11	шт	18,25	200,77
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Ремонт штукатурки откосов	6,2	1м2	1 051,84	6 521,38
Ремонт штукатурки стен	12,3	1м2	869,93	10 700,11
Масляная окраска стен	12,3	1м2	191,50	2 355,40
Ремонт антивандальных дверей	2,1	1м2	212,21	445,64
Закрытие проемов сеткой на чердаке	3	1м2	379,28	1 137,85
Устройство каркаса из бруса	5,2	мп	378,92	1 970,40
Ремонт дверных полотен	7,2	1м2	159,17	1 146,01
Смена дверных ручек	3	шт	114,40	343,19
Смена дверных пружин	5	шт	299,83	1 499,16
Смена стекол	9	м2	565,63	5 090,69
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	12	мп	1 285,68	15 428,16
Установка табличек	2	шт	646,40	1 292,81
Смена наличников	5,2	мп	146,34	760,97
Установка реперных марок 1,2 подъезд	3	шт	359,24	1 077,73
Установка хомутов на м стволы	4	1шт	331,08	1 324,32
Установка крышек на мусорные карманы	5	шт	719,84	3 599,22
Смена дверных полотен	2	шт	8 021,72	16 043,45
Установка свесов на кровле	18	1м2	656,99	11 825,78
Окраска ограждений крылец	18	1м2	133,18	2 397,17
Очистка кровли от снега и льда	56	1м2	29,17	1 633,63
Осмотры	1	1 подъезд	15 225,76	15 225,76
Смена вентиляей ф15- кв 1,1т/ц	2	шт	532,21	1 064,42
Смена вентиляей ф20- кв 1,1 т/ц	3	шт	593,86	1 781,57
Смена вентиляей ф32-кв 1	1	шт	693,44	693,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1 т/ц	1	мп	744,12	744,12
Смена тр-дов Ф 50- кв 6	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов Ф 100- кв6	3	мп	482,42	1 447,27
Смена задвижек Ф 80- т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	3	2шт.	4 755,60	14 266,80
Подчеканка раструбов к/труб	42	1 раструб	371,92	15 620,47
Устранение засоров к/труб	14	1 пролет	251,84	3 525,82
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров	6	1 шт	3 872,98	23 237,86
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	24,00	1 стоя	336,88	8 085,02
Смена медного тр-да Ф 22 кв. 1	3,00	мп	406,13	1 218,38
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	8,00	шт	1 465,99	11 727,94
Установка замка на т/ц, защита	1,00	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	1,00	1 т/ц	4 317,12	4 317,12
Ревизия задвижек до Ф100- т/ц	14,00	шт	2 635,27	36 893,81
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	1	1 подъезд	46 458,72	46 458,72
ИТОГО:				1 730 839,93

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать девять рублей 93 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Антонина П.
(должность, ФИО)

