

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 30 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Терминова И.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	1 015 583,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (Зшт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 839,03
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	107	шт.	2 860,57	306 080,99
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Очистка подъездных путей (УДМ)	99,16	м/час	2 300,00	228 071,25
Вывоз снега (Самосвалы)	145,62	м/час	1 800,00	262 117,20
Размещение и утилизация снега	1370,24	м3	23,54	32 255,45
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 380,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,68	53 918,77
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 33	41,72	мп	933,39	38 941,20
Ремонт балконных козырьков (без опалубки) кв.33/34	1	шт	19 314,00	19 314,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023-2025гг.	3	шт	124 094,73	372 284,19
Поверка Расходомера ТВС Ду50	3	шт	4 800,00	14 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	3	шт	7 200,00	21 600,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	3	шт	4 800,00	14 400,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	8	м	342,16	2 737,25
Замена светодиодных светильников 12вт	6	шт	1 560,44	9 362,66
Замена сжимов ответвительных*	1	шт	18,25	18,25
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка ( двери )каб.ниш	4	шт	314,23	1 256,93
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3 подъезд	6	мп	302,18	1 813,10
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	2	1м2	520,00	1 039,99
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3 подъезд	1,2	1м2	991,12	1 189,34
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	0,5	1м2	317,08	158,54
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	3	1 отверстие	518,44	1 555,31
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3 подъезд	0,5	1м2	869,93	434,96
Масляная окраска труб отоплений 1,2,3 подъезд	6,12	1м2	215,86	1 321,04
Кладка отдельных участков стен на цокольной заборке 1,2,3 подъезд	2,6	1м3кладки	16 633,94	43 248,25
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2,3 подъезд	156	1м2	740,57	115 528,61
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	3,225	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	61 409,47
Ремонт деформационного шва 1,2,3 подъезд	36	мп	553,80	19 936,80
Изготовление и установка металлической двери 1 подъезд	3	1м2	1 011,31	3 033,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Маслянная окраска стен 1,2,3 подъезд	1,5	1м2	191,50	287,24
Вскрытие пустующей квартиры 1 подъезд	2	1м2	302,18	604,37
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3 подъезд	12,5	1м2	869,93	10 874,10
Запенивание трещин в каменных стенах 1,2,3 подъезд	9	мп	162,06	1 458,54
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	6,09	1м2	159,17	969,33
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	4	1 петля	324,40	1 297,58
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	5	шт	299,83	1 499,16
Смена наличников 1,2,3 подъезд	7,1	мп	146,34	1 039,01
Смена дверной ручки 1,2,3 подъезд	5	шт	114,40	571,98
Установка замков 1,2,3 подъезд	2	шт	305,08	610,15
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2,3 подъезд	12	м.п.	1 285,68	15 428,16
Теплоизоляция трубопроводов Д=159мм 1,2,3 подъезд	9	м.п.	1 285,68	11 571,12
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм (прим. Д=100) 1,2,3 подъезд	14	м.п.	1 285,68	17 999,52
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3 подъезд	26	мп	558,78	14 528,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2,3 подъезд	9	мп	989,94	8 909,46
Установка замков на почтовые ящики 1,2,3 подъезд	1	шт	305,08	305,08
Установка реперных марок 1,2 подъезд	6	шт	359,24	2 155,46
Установка табличек 1,2,3 подъезд	8	шт	646,40	5 171,23
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2 т/ц	4	мп	406,13	1 624,51
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1,2 т/ц	1,5	мп	439,70	659,56
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2,3 т/ц	3	мп	744,12	2 232,36
Смена тр-да с/отопления ф 100-тех /подп	4	мп	1 205,45	4 821,79
Смена вентилей ф15- 1,2,3 т/ц, кв 29	8	шт	532,21	4 257,70
Смена вентилей ф20- 1,2,3 т/ц, кв 29	5	шт	593,86	2 969,28
Смена вентилей ф25-1,2,3 т/ц, кв 29	5	шт	712,86	3 564,30
Смена вентилей ф32-1, 2 т/ц, кв 29	2	шт	693,44	1 386,89
Смена задвижек Ф 50- 2,3 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена тр-дов Ф 50- кв 40,4,43	7	мп	257,94	1 805,58
Смена тр-дов Ф 100- кв 40,73,4,42	12	мп	482,42	5 789,09
Подчеканка раструбов к/труб	68	1 раструб	371,92	25 290,29
Устранение засоров к/труб	18	1 пролет	251,84	4 533,19
Смена трапов Ф100- п	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,3 т/ц	1	2шт.	4 755,60	4 755,60
Установка замка на т/ц, защита	1,0	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	3,00	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	39,00	1 стоя	336,88	13 138,16
Промывка кухонных к/стояков	48,00	1 пролет	251,84	12 088,51
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	10,00	шт	1 465,99	14 659,92
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2,3 т/ц	28	шт	2 635,27	73 787,62
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	86 859,24
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 192 810,72</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто девяносто две тысячи восемьсот десять рублей 72 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

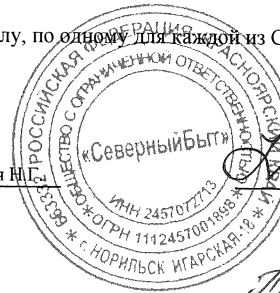
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская И.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

*Легинков И.В.*  
(должность, ФИО)

*Легинков И.В.*  
(подпись)