

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 29А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дмитков А.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	645 371,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	41 203,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	68	шт.	2 860,57	194 518,76
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	23	шт.	2 860,57	65 793,11
Очистка подъездных путей (УДМ)	68,29	м/час	2 300,00	157 063,30
Вывоз снега (Самосвалы)	99,46	м/час	1 800,00	179 032,60
Размещение и утилизация снега	881,25	м3	23,54	20 744,63
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	по мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 409,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2	27,36	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,53	34 263,65
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021, 2023гг	по мере необходимости	шт	132 181,41	264 362,82
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	0	м	342,16	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена сжимов ответвительных*	1	шт	18,25	18,25
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Рихтовка (двери) каб.ниш	3	шт	314,23	942,70
Ррихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Установка свесов 1,2 подъезд	8	1м2	657,11	5 256,86
Кладка отдельных участков стен 1,2 подъезд	0,06	1м3кладки	16 633,94	998,04
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	2,5	1м2	520,00	1 299,99
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	5,46	1м2	159,17	869,06
Смена дверной ручки 1,2 подъезд	4	шт	114,40	457,58
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	5	шт	299,83	1 499,16
Смена дверных петель 1,2 подъезд	7	1 петля	324,40	2 270,77
Нашивка брусков на дверные коробки 2 подъезд	1,6	мп	131,42	210,28
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	1	шт	299,83	299,83
Установка табличек 1,2 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Установка крючков 1,2 подъезд	3	шт	131,42	394,27
Ремонт антивандальных дверей 1,2 подъезд	4,18	1м2	212,21	887,03
Очистка кровли от снега и льда	60	1м2	29,17	1 750,32
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	6	мп	1 285,68	7 714,08
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	9	мп	558,31	5 024,81
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5	шт	359,24	1 796,22
Окраска ограждений крылец	26	1м2	133,18	3 462,58
Замена почтовых ящиков	4	секция	1 500,00	6 000,00
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	2,1	мп	25,43	53,40
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 37,41, 4,8,18,24,20,12,16,32,28,49	44,5	мп	406,13	18 072,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 37,41,16, с/о л/к,18,4,8,24,20,12,16,32,28,39,49	42,5	мп	406,13	17 260,44
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1,2 т/ц	2	мп	439,70	879,41
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц	2	мп	744,12	1 488,24
Смена тр-да с/отопления ф 80- чердак,3 п л/к,1,2,3 т/ц	10	мп	792,30	7 923,00
Смена кронвектора "Комфорт" 800- кв 18	1	мп	3 511,81	3 511,81
Смена кронвектора "Комфорт" 900- кв 16,12	2	мп	3 764,10	7 528,20
Смена кронвектора "Комфорт" 700- кв 18,32,28	3	мп	3 019,54	9 058,61
Смена кронвектора "Комфорт" 600- кв 32,28	2	мп	2 647,26	5 294,52
Смена кронвектора "Комфорт" 1100- кв 18,24,20,12,16,32,28	10	мп	4 508,65	45 086,52
Смена кронвектора "Комфорт" 1200- кв	1	мп	4 880,94	4 880,94
Смена задвижек Ф 80- 1 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена вентилей ф15- кв 37,41	2	шт	532,21	1 064,42
Смена вентилей ф20- 2 т/ц, с/о л/к	4	шт	593,86	2 375,42
Смена вентилей ф25- кв 37,41	5	шт	712,86	3 564,30
Смена вентилей ф32- 2 т/ц	2	шт	693,44	1 386,89
Смена тр-дов Ф 50- кв 41,45,49	4	мп	257,94	1 031,76
Смена тр-дов Ф 100- кв 35,31	8,0	мп	482,42	3 859,39
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	2,00	2шт.	4 755,60	9 511,20
Подчеканка раструбов к/труб	32,00	1 раструб	371,92	11 901,31
Устранение засоров к/труб	14,00	1 пролет	251,84	3 525,82
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров- 1,2 т/ц	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	8	шт	1 465,99	11 727,94
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	13	1 стоя	336,88	4 379,39
Ревизия задвижек до Ф100	16	шт	2 635,27	42 164,35
Смена американок Ф 40	3	шт	1 325,04	3 975,12
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	84 134,70
ИТОГО:				2 664 319,08

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи триста девятнадцать рублей 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Т.
(должность, ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

Заказчик

Битюкова А.В.
(должность, ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)