

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 28 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Виноградова А.М. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	642 944,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 048,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	30	шт.	2 860,57	85 817,10
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	18	шт.	2 860,57	51 490,26
Очистка подъездных путей (УДМ)	30,02	м/час	2 300,00	69 035,70
Вывоз снега (Самосвалы)	50,64	м/час	1 800,00	91 152,60
Размещение и утилизация снега	887,19	м3	23,54	20 884,45
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 370,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполлий – 1 раз в год.	м2	67,44	121 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 134,83
Герметизация стыков стеновых панелей кв.71,31,35,	83,24	мп	935,85	77 900,40
Ремонт козырьков над входом в подъезд (без опалубки)1,2 под	2	шт	21 616,20	43 232,40
Ремонт балконных козырьков (без опалубки)кв 71/72	1	шт	19 314,00	19 314,00
Асфальтировка дворовой территории	303,4	м2	1 647,98	500 000,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	48	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	60	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	24	шт	110,70	2 656,80
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	8	м	342,16	2 737,25
Замена светодиодных светильников 12вт-1п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	19,3	мп	302,18	5 832,15
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	1,4	м2	520,00	727,99
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2 подъезд	101	1м2	740,57	74 797,37
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	2,8	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	53 316,75
Установка профлиста на цокольную заборку 1,2 подъезд	4,306	1м2	1 087,88	4 684,43
Установка лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	1,5	1м2	1 011,31	1 516,97
Утепление вент.шахт на кровле 1,2 подъезд	2	1м2	551,05	1 102,10
Заделка вокруг кан.стояков 1,2 подъезд	0,6	1м2	991,12	594,67
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2 подъезд	0,6	1м2	317,08	190,25
Масляная окраска металлических дверей 1,2 подъезд	2	1м2	215,86	431,71
Устройство керамзитного основания 1,2 подъезд	0,3	1м3	1 653,98	496,20
Прокладка рубероидом под керамзитное основание 1,2 подъезд	2	м2	317,08	634,15
Ремонт ступеней 1,2 подъезд	0,2	м2	520,00	104,00
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	4,64	1м2	159,17	738,54
Смена дверных петель 1,2 подъезд	2	1 петля	324,40	648,79
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	3	шт	299,83	899,50
Смена наличников 1,2 подъезд	8,2	мп	146,34	1 199,99
Теплоизоляция трубопроводов Д=159мм 1,2 подъезд	12	м.п.	1 285,68	15 428,16
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм1,2 подъезд	26	м.п.	558,31	14 516,11
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	13	м.п.	1 285,68	16 713,84
Ремонт ограждающих крылец 1,2 подъезд	18	м.п.	268,13	4 826,30
Установка дверных полотен 1,2 подъезд	2,4	1м2	159,17	382,00
Установка табличек 1,2 подъезд	8	шт	646,40	5 171,23
Ремонт антивандальных дверей 1,2 подъезд	3,55	м2	212,21	753,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка кровли от снега и льда	120	м2	29,17	3 500,64
Укрепление поручней 1,2 подъезд	12	мп	25,43	305,14
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Запенивание трещин в каменных стенах	20	1мзаделанной трещины	162,06	3 241,20
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 61	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 7,61,60,56, 1,2 т/ц	23	мп	406,13	9 340,94
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 7,56,60	11	мп	406,13	4 467,41
Смена тр-да с/отопления ф 50- 2 т/ц	1	мп	744,12	744,12
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2 т/ц	4	мп	792,30	3 169,20
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1,2 т/ц	5	мп	1 205,45	6 027,24
Смена конвекторов 1200- кв 7	1	шт	4 880,94	4 880,94
Смена конвекторов 900- кв 7	7	шт	3 764,10	26 348,70
Смена тр-дов ф 50- кв 67,2,56	8	мп	257,94	2 063,52
Смена тр-дов ф100- кв 67,2,56	12	мп	482,42	5 789,09
Смена вентилей Ф 15- 1,2 т/ц, кв 61	8	шт.	532,21	4 257,70
Смена вентилей Ф 20- 1,2 т/ц	2	шт	593,86	1 187,71
Смена вентилей Ф 25 - 1,2, т/ц	2	шт	712,86	1 425,72
Смена вентилей Ф 32	1	шт	693,44	693,44
Подчеканка раструбов к/труб	12	1 раструб	371,92	4 462,99
Устранение засоров к/труб	4	1 пролет	251,84	1 007,38
Смена трапов Ф100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Демонтаж бетонных полов	3	1 м2	520,00	1 559,99
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Очистка фильтров- 1,2 т/ц	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	46	1 стоя	336,88	15 496,30
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	15	шт	1 465,99	21 989,88
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2,0	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 40		шт.	1 325,04	0,00
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2,00	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
			ИТОГО:	2 654 814,76

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок четыре рубля 76 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.П.
(должность, ФИО)



Заказчик

Осипов А.
(должность, ФИО)

(подпись)