

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 27 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.П. Магдеев (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	643 229,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 066,41
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	53	шт.	2 860,57	151 610,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	37	шт.	2 860,57	105 841,09
Очистка подъездных путей (УДМ)	37,04	м/час	2 300,00	85 191,00
Вывоз снега (Самосвалы)	59,43	м/час	1 800,00	106 981,20
Размещение и утилизация снега	874,03	м3	23,54	20 574,67
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 374,67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,54	34 149,96
Герметизация стыков стеновых панелей кв.13,26	76,64	мп	789,50	60 507,60
Установка энергосберегающих окон 1,2 под	36	шт	9 078,67	326 832,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,6	м²	379,28	227,57
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	11	шт	1 560,44	17 164,88
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Кладка отдельных участков стен 1,2 подъезд	1,5	1м3кладки	16 633,94	24 950,92
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	3	1м2	520,00	1 559,99
Ремонт дверных полов 1,2 подъезд	3,36	1м2	159,17	534,80
Смена дверных петель 1,2 подъезд	6	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	7	шт	299,83	2 098,82
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2 подъезд	12	м.п.	1 285,68	15 428,16
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	7,5	мп	1 285,68	9 642,60
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	6,8	мп	558,31	3 796,52
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2 подъезд	9	мп	989,94	8 909,46
Ремонт антивандальных дверей 2 подъезд	1,45	1м2	212,21	307,70
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Очистка кровли от снега и льда	59	1м2	29,17	1 721,15
Окраска ограждений крылец	26	1м2	133,18	3 462,58
Замена почтовых ящиков	4	секция	1 500,00	6 000,00
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 54,17,16,3,15,24,38,1,2 т/ц	25,5	мп	406,13	10 356,26
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 54,17,16,3,61,24,,38	21	мп	406,13	8 528,69
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1,2 т/ц	1	мп	439,70	439,70
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц, кв 38	8	мп	744,12	5 952,96
Смена тр-да с/отопления ф 80- чердак, 3 п л/к,1,2,3 т/ц, кв 38	11	мп	792,30	8 715,30
Смена тр-да с/отопления ф 100-т/подп	8,5	мп	1 205,45	10 246,31
Смена конвектора "Комфорт" 1100- кв 17	1	мп	4 508,65	4 508,65
Смена конвектора "Комфорт" 1200- кв 38	1	мп	4 880,94	4 880,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена конвектора "Комфорт" 900- кв 15,24	3	мп	3 764,10	11 292,30
Смена конвектора "Комфорт" 800- кв 17,16	3	мп	3 391,81	10 175,44
смена вентиля ф15- кв 2,26,12,38	4	шт	532,21	2 128,85
смена вентиля ф20- 1,2 т/ц, кв 4,2,38	5	шт	593,86	2 969,28
смена вентиля ф25- 1,2 т/ц кв 2,3,38	2	шт	712,86	1 425,72
смена вентиля ф32- кв 4	1	шт	693,44	693,44
Смена тр-дов Ф 50- кв 15	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов Ф 100- кв 15	3	мп	482,42	1 447,27
Смена задвижки Ф 50- 1 т/ц	2,00	шт	8 095,57	16 191,14
Подчеканка раструбов к/труб	62,00	1 раструб	371,92	23 058,79
Устранение засоров к/труб	14,00	1 пролет	251,84	3 525,82
Смена задвижек Ф 100- 1,3 т/ц	1,00	шт	8 095,57	8 095,57
Смена трапов Ф100	1,00	1 трап	1 591,04	1 591,04
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,3 т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	10	шт	1 465,99	14 659,92
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	35	1 стоя	336,88	11 790,66
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2 т/ц	10	шт	2 635,27	26 352,72
Смена американок Ф 40	2	шт	1 325,04	2 650,08
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	83 786,04
ИТОГО:				2 655 456,34

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 34 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н. П.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

С. В. Макарова

(должность, ФИО)

(подпись)

