

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 26
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Туганкина С.В. А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	664 287,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	42 410,81
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	67	шт.	2 860,57	191 658,19
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	24	шт.	2 860,57	68 653,68
Очистка подъездных путей (УДМ)	69,09	м/час	2 300,00	158 912,80
Вывоз снега (Самосвалы)	100,50	м/час	1 800,00	180 902,00
Размещение и утилизация снега	882,06	м3	23,54	20 763,69
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 714,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,78	35 267,94
Ремонт козырьков над входом в подъезд(с опалубкой) 1 под	1	шт	42 276,00	42 216,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд (без опалубки) 2 под	1	шт	21 620,40	21 620,40
Герметизация межпанельных швов кв.69,34	94,84	мп	935,61	88 732,88
Асфальтирование дворовой территории	327,18	м2	440,13	144 000,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС , ГВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	3	м	342,16	1 026,47
Замена светодиодных светильников 12вт-1п	2	шт	1 560,44	3 120,89
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	6	шт	401,18	2 407,10
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	6	мп	302,18	1 813,10
Прочистка засоренных вентил/шахт 1,2 подъезд	10	м канала	162,32	1 623,24
Заделка отверстий канстояков 1,2 подъезд	0,4	1м2	991,12	396,45
Ремонт мягкой кровли 1,2 подъезд	25	1м2	491,71	12 292,80
Кладка отдельных участков стен на цокольной заборке 1,2 подъезд	1,32	1м3кладки	16 633,94	21 956,81
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	4,448	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	84 697,46
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2 подъезд	23	1м2	740,57	17 033,06
Закрытие отверстий металлом 1,2 подъезд	6,8	1м2	657,11	4 468,33
Сварка уголков швеллера на цокольной заборке 1,2 подъезд	13	мп	268,13	3 485,66
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1,68	1м2	159,17	267,40
Изготовление и установка ступени крыльца 1 подъезд	3	мп	1 011,31	3 033,94
Ремонт стяжки чердачных паракрытий 1,2 подъезд	15	1м2	363,49	5 452,38
Ремонт ступеней 1,2 подъезд	2,5	1м2	520,00	1 299,99
Ремонт площадок крылец 1,2 подъезд	1,5	1м2	520,00	779,99
Смена отдельных частей поручня 1,2 подъезд	5	мп	309,85	1 549,26
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм 1,2 подъезд	9	м.п.	1 285,68	11 571,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	12	м.п.	1 285,68	15 428,16
Теплоизоляция трубопроводов Д=159мм 1,2 подъезд	7	м.п.	1 285,68	8 999,76
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Очистка кровли от снега и льда	24	1м2	29,17	700,13
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2 т/ц	2,5	мп	406,13	1 015,32
Смена тр-да с/о ф 80-1,2 т/ц, кв 52	8,5	мп	792,30	6 734,55
Смена тр-да с/о ф 100- 2п черд,52	4,2	мп	1 205,45	5 062,88
Смена вентилей ф15-,1,2 т/ц	4	шт	532,21	2 128,85
Смена вентилей ф 20- 1 т/ц	3	шт	593,86	1 781,57
Смена вентилей ф 25- 1 т/ц	4	шт	712,86	2 851,44
Смена тр-дов ф 50-кв 57,61,28,8	11,5	мп	257,94	2 966,31
Смена тр-дов ф100- т/подп,кв 48,52,3	11	мп	482,42	5 306,66
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	36	1 раструб	371,92	13 388,98
Устранение засоров К /труб	21	1 пролет ревиз	251,84	5 288,72
Смена трапов ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Очистка фильтров	6	шт.	3 872,98	23 237,86
Установка кранов для спуска воздуха	4,0	шт	1 465,99	5 863,97
Смена задвижки до 80мм- 1,2 т/ц	3,00	шт	8 095,57	24 286,72
Установка замка - чердак	1,00	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Установка фланцев ф 80 мм-1,2 т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	23	1 стоя	336,88	7 748,15
Ревизия задвижек	8	шт.	2 635,27	21 082,18
Смена американок до Ф 20- кв 1,2 т/ц	2	шт.	1 325,04	2 650,08
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	84 385,08
ИТОГО:				2 742 343,40

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот сорок две тысячи триста сорок три рубля 40 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская ИФ
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Туркина С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)