

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 24 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карпенко К. В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 109, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	1 013 031,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (Зшт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 676,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	119	шт.	2 860,57	340 407,83
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	22	шт.	2 860,57	62 932,54
Очистка подъездных путей (УДМ)	99,01	м/час	2 300,00	227 720,94
Вывоз снега (Самосвалы)	145,30	м/час	1 800,00	261 541,20
Размещение и утилизация снега	1366,02	м3	23,54	32 156,11
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024г.	3	шт	46 168,53	138 505,59
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 339,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,65	53 783,26
Ремонт подъезда после пожара 7,8,9 этаж. Ремонт холодных тамбуров 1,2,3 под	232,81	м2	311,20	72 139,21
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021, 2023гг	3	шт.	114 289,36	342 868,07
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,1	м²	379,28	796,50
Замена автоматических выключателей	13	шт	1 153,04	14 989,57
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена перемычек заземляющих*	5	шт	69,98	349,92
Замена сжимов ответвительных*	6	шт	18,25	109,51
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	4	шт	314,23	1 256,93
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Установка мет. решеток на продухи цокольной заборки 1,2,3 подъезд	1,62	1м2	657,11	1 064,51
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2,3 подъезд	0,8	1м2	991,12	792,89
Утепление примыканий плит перекрытий вент. шахт на чердаке 1,2,3 подъезд	6	1м2	551,05	3 306,31
Масляная окраска м/провода 1,2,3 подъезд	6	1м2	215,86	1 295,14
Масляная окраска стен 1,2,3 подъезд	5,5	1м2	191,50	1 053,23
Масляная окраска дверных полотен 1,2,3 подъезд	8	1м2	241,97	1 935,74
Масляная окраска металлических дверей 1,2,3 подъезд	16,5	1м2	215,86	3 561,62
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3 подъезд	1,5	1м2	869,93	1 304,89
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	4,4	1м2	520,00	2 287,98
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2,3 подъезд	1,5	мп	302,18	453,28
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	0,212	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	4 036,84
Ремонт ступеней крыльца 1,2,3 подъезд	4,6	1м2	520,00	2 391,98
Ремонт площадок крылец 1,2,3 подъезд	0,50	1м2	520,00	260,00
Устройство опалубки 1,2,3 подъезд	4,10	мп	302,18	1 238,95
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	2,00	шт	128,64	257,28
Ремонт лаза в тех.подполье 1,2,3 подъезд	1,00	1м2	1 011,31	1 011,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	6,00	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	8,00	шт	299,83	2 398,66
Смена наличников 1,2,3 подъезд	29,20	1м2	146,34	4 273,13
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	2,62	1м2	241,97	633,96
Теплоизоляция трубопроводов ф 108 мм 1,2,3 подъезд	13,80	м.п.	1 285,68	17 742,38
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм 1,2,3 подъезд	4,50	м.п.	558,31	2 512,40
Теплоизоляция трубопроводов ф 80 мм 1,2,3 подъезд	3,50	м.п.	989,94	3 464,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 70мм прим.76 1,2,3 подъезд	8,00	м.п.	989,94	7 919,52
Установка крышек на м/карман 1,2,3 подъезд	1,00	шт	719,84	719,84
Установка табличек 1,2,3 подъезд	7,00	шт	646,40	4 524,83
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд	1,00	шт	331,08	331,08
Очистка кровли от снега и льда	248,00	1м2	29,17	7 234,66
Смена дверных полотен	3,00	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	4,00	шт	7 439,75	29 758,99
Окраска ограждений крылец	60,00	1м2	133,18	7 990,56
Замена почтовых ящиков	12,00	секция	1 500,00	18 000,00
Установка свесов на кровле	42,00	1м2	656,99	27 593,50
Установка хомутов на мус. стволы	12,00	1шт	331,08	3 972,96
Установка крышек на мусорные карманы	11,00	шт	719,84	7 918,28
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1,00	шт	359,24	359,24
Установка жалюзийных решеток 1,2,3 подъезд	14,00	шт	1 343,16	18 804,24
Осмотры	3,00	1 подъезд	15 225,76	45 677,28
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв.51,55,75	1,5	мп	406,13	609,19
Смена тр-да с/отопления ф 20- т/подполье, кв 127	7	мп	406,13	2 842,90
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 51,55,75	6	мп	406,13	2 436,77
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2,3 п, т/ц,51,55,75	7,8	мп	406,13	3 167,80
Смена тр-да с/отопления ф 80-1,2,3 т/ц	10,3	мп	792,30	8 160,69
Смена вентилей ф15-2 т/ц, кв 51,55,2	21	шт	532,21	11 176,45
Смена вентилей ф 20-1 п. т/ц,4,2	12	шт	593,86	7 126,27
Смена вентилей ф 25-2 т/ц, кв 2	6	шт	712,86	4 277,16
Смена вентилей ф 32- кв 75	2	шт	693,44	1 386,89
Смена трубопровода ф50- т/подполье, кв 32,28	1,5	мп	257,94	386,91
Смена трубопровода ф100- 1под т/п, кв 32,28	7	мп	482,42	3 376,97
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	48	1 раструб	371,92	17 851,97
Устранение засоров К/труб	12	1 пролет ревиз	251,84	3 022,13
Смена задвижки Ф80-1,2 т/ц	4	шт.	8 095,57	32 382,29
Смена медного тр-да ф 28- кв 3,2	11,3	мп	439,70	4 968,66
Устранение засоров к/труб	13	1 пролет	251,84	3 273,97
Промывка кухонных к/стояков	40	1 пролет	251,84	10 073,76
Смена трапов Ф 100	2,0	1 трап	1 591,04	3 182,09
Очистка фильтров	11,00	шт.	3 872,98	42 602,74
Устан. кранов для спуска воздуха	5	шт.	1 465,99	7 329,96
Установка фланцев Ф 80 -1,2 т/ц	1	2 шт.	4 515,60	4 515,60
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	21	1 стояк	336,88	7 074,40
Ревизия задвижек до Ф100	16	шт.	2 635,27	42 164,35
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Промывка радикалей	27	1 секц.	348,55	9 410,90
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	130 391,35
ИТОГО:				4 182 394,31

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто восемьдесят две тысячи триста девяносто четыре рубля 31 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

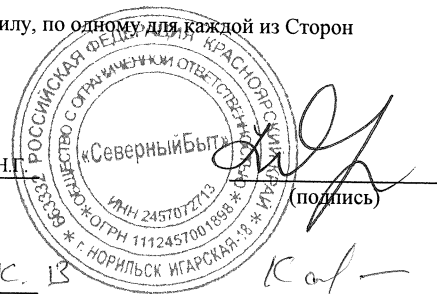
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.П.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Корпунко К. В.
(должность, ФИО)

(подпись)