

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 22  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Юсупов А.Р.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	655 351,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 840,30
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	54	шт.	2 860,57	154 470,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	37	шт.	2 860,57	105 841,09
Очистка подъездных путей (УДМ)	73,15	м/час	2 300,00	168 242,50
Вывоз снега (Самосвалы)	106,34	м/час	1 800,00	191 406,00
Размещение и утилизация снега	889,04	м3	23,54	20 928,00
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,93	10 570,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	51,54	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	4,21	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,63	34 793,51
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025гг	3	шт.	91 206,90	273 620,69
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена автоматических выключателей	7	шт	1 153,04	8 071,31
Замена перемычек заземляющих*	5	шт	69,98	349,92
Замена светодиодных светильников 12вт	2	шт	1 560,44	3 120,89
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Заделка отверстий кан/стояков 1,2 подъезд	1	1м2	991,12	991,12
Кладка отдельных участков стен 1,2 подъезд	0,07	1м3	16 633,94	1 164,38
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2 подъезд	17	1м2	740,57	12 589,66
Установка профлиста на цокольную заборку 1,2 подъезд	5	1м2	1 087,88	5 439,42
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	4,448	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	84 697,46
Установка дверных полотен 1,2 подъезд	2,73	1м2	159,17	434,53
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	3,44	1м2	159,17	547,54
Смена дверных петель 1,2 подъезд	8	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	6	шт	299,83	1 798,99
Обертывание оконных проемов сеткой 1,2 подъезд	8	1м2	317,08	2 536,61
Установка жалюзийных решеток 1,2 подъезд	8	шт	1 343,16	10 745,28
Утепление оконн.монт.пеной 1,2 подъезд	4,8	мп	268,76	1 290,07
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	2	шт	299,83	599,66
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	1	шт	114,40	114,40
Установка решеток на коллектор 1,2 подъезд	1	шт	1 024,43	1 024,43
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	5	мп	1 285,68	6 428,40
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Очистка кровли от снега и льда	136	1м2	29,17	3 967,39
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2 т/ц	1	мп	406,13	406,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 80 - 1,2 т/ц, кв 49,3,61	5	мп	792,30	3 961,50
Смена тр-да с/о ф 100 - 2п черд, кв 49,3	4,8	мп	1 205,45	5 786,15
Смена вентилей ф15 - кв 3, 2 т/ц	8	шт	532,21	4 257,70
Смена вентилей ф 20 - 1, 2 т/ц, кв 3	7	шт	593,86	4 156,99
Смена вентилей ф 25-1,2 т/ц, кв 4	3	шт	712,86	2 138,58
Смена вентилей ф 50- кв 49,3	4	мп	257,94	1 031,76
Смена вентилей ф100- 1,2 п, чердак, кв 49,3,61,31,43	11	мп	482,42	5 306,66
Смена медного конвектора 800-кв 29,59,3,44,48	6	шт	3 391,81	20 350,87
Смена медного конвектора 900-кв 3,29,41	7	шт	3 764,10	26 348,70
Подчеканка раструбов чугун. Канал	48	1 раструб	371,92	17 851,97
Устранение засоров К /труб	24	1 пролет ревиз	251,84	6 044,26
Смена медного тр-да ф 22-кв 3,29,4,3,41,59,44,48,1,2 т/ц	20,8	мп	406,13	8 447,46
Смена медного тр-да ф 28-кв 3,41,59, колясочн	3,3	мп	439,70	1 451,02
Очистка фильтров	6	шт.	3 872,98	23 237,86
Установка кранов для спуска воздуха	7	шт	1 465,99	10 261,94
Установка бандажей на к/трубопроводе	19	шт	549,66	10 443,54
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	21	1 стоя	336,88	7 074,40
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Ревизия задвижек	8	шт.	2 635,27	21 082,18
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок до Ф 40-1,2 т/ц кв 3,4,44	12	шт.	1 325,04	15 900,48
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	42 255,72
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 705 851,19</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот пять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 19 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

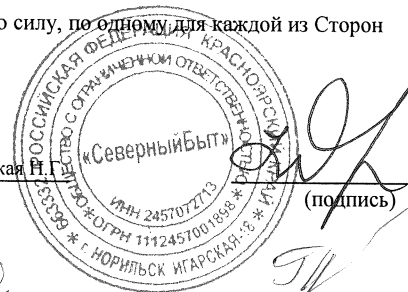
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Тоценко А.Ю.  
(должность, ФИО)

(подпись)