

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 20
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Буровой Д.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	1 036 130,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	66 150,81
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	115	шт.	2 860,57	328 965,55
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	27	шт.	2 860,57	77 235,39
Очистка подъездных путей (УДМ)	99,41	м/час	2 300,00	228 638,30
Вывоз снега (Самосвалы)	145,99	м/час	1 800,00	262 786,80
Размещение и утилизация снега	1375,13	м3	23,54	32 370,56
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 711,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,79	55 009,63
Герметизация стыков стеновых панелей кв.10,26,41,100	145,54	мп	935,24	136 114,80
Ремонт козырьков над входом в подъезд(без опалубки) 1,2,3 под	3	шт	21 620,40	63 861,20
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024г.	4	шт	60 674,81	242 699,24
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	126	шт	110,70	13 948,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Замена автоматических выключателей	71	шт	1 153,04	81 866,12
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	82	м	375,77	30 812,98
Замена перемычек заземляющих*	21	шт	69,98	1 469,66
Замена светодиодных светильников 12вт	13	шт	1 560,44	20 285,77
Замена сжимов ответвительных*	33	шт	18,25	602,32
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	21	шт	1 944,08	40 825,76
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	12	1м2	520,00	6 239,95
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	3,192	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	60 781,09
Утепление отверстий УРСой 1,2,3 подъезд	1	мп	317,08	317,08
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3 подъезд	1,6	1м2	991,12	1 585,79
Утепление вент.шахта на кровле 1,2,3 подъезд	0,5	1м2	551,05	275,53
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	0,6	1м2	317,08	190,25
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	6,96	1м2	159,17	1 107,81
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2,3 подъезд	2	одна заплата,1м2	491,66	983,33
Демонтаж антенн на кровле 1,2,3 подъезд	20	мп	212,21	4 244,16
Смена дверных петель1,2,3 подъезд	9	1 петля	324,40	2 919,56
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	12	шт	299,83	3 597,98
Смена наличников 1,2,3 подъезд	5,1	мп	146,34	746,33
Смена поручней 1,2,3 подъезд	7,6	мп	309,85	2 354,88
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2,3 подъезд	4	м.п.	989,94	3 959,76
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	8	мп	1 285,68	10 285,44
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Ремонт антивандальных дверей 1,2,3 подъезд	1,45	1м2	212,21	307,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных полотен	3	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	4	шт	7 439,75	29 758,99
Окраска ограждений крылец	60	1м2	133,18	7 990,56
Замена почтовых ящиков	14	секция	1 500,00	21 000,00
Установка свесов на кровле	35	1м2	656,99	22 994,58
установка хомутов на м стволы	12	1шт	331,08	3 972,96
Укрепление дверных коробок 1,2,3 подъезд	32,4	мп	25,43	823,87
Установка крышек на мусорные карманы	11	шт	719,84	7 918,28
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Очистка кровли от снега и льда	256	1м2	29,17	7 468,03
Осмотры	3	шт	15 225,76	45 677,28
Смена тр-да с/отопления ф 15-1,2 т/ц	1	мп	406,13	406,13
Смена тр-да с/отопления ф 20=1,2,3, т/ц,2 п л/к,кв 5,8 л/к 1,3 п.	3,5	мп	406,13	1 421,45
Смена тр-да с/отопления ф 25-1,3, п л/к,2,3т/ц	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/отопления ф 80-2 п л/к,1,2,3 т/ц,кв 93,79,29	11	мп	792,30	8 715,30
Смена тр-да с/отопления ф 100-2,3,4 п чердак, кв 93,79,29	0,6	мп	1 205,45	723,27
смена вентиля ф15- кв30, 1,2,3 т/ц,чердак,колясочн	12	шт	532,21	6 386,54
смена вентиля ф 20- 2 п чердак,кв 1,2,3 т/ц, колясочн	2	шт	593,86	1 187,71
смена вентиля ф 25-2 п. л/к,1,2 т/ц, коляс	4	шт	712,86	2 851,44
Смена тр-дов ф 50- кв 30, чердак,29,33,38,42	13,5	мп	257,94	3 482,19
Смена тр-дов ф100-кв 30,93,79,29,1,29,33,40,132,38,42,чердак, подполье	34,5	мп	482,42	16 643,63
Устранение засоров К /труб	6	1 пролет ревиз	251,84	1 511,06
Смена медного тр-да ф 15-чердак, кв 70, 56, коляс	1,7	мп	406,13	690,42
Смена медного тр-да ф 22-кв 27,60,71,29,67,48,чердак	19,7	мп	406,13	8 000,72
Смена медного тр-да ф 28 - кв 40, 67,48,колясочн	6	мп	439,70	2 638,22
Смена медного конвектора 900-кв 71,67,16,29	5	шт.	3 764,10	18 820,50
Смена медного конвектора 700- кв27,48	3	шт.	3 019,54	9 058,61
Смена медного конвектора 600- кв	1	шт.	2 647,26	2 647,26
Смена медного конвектора 1200-кв 27,67,48	3	шт.	4 880,94	14 642,82
Смена медного конвектора 1000- кв 27,56,67,29	4	шт.	4 136,38	16 545,50
Смена задвижки до 80мм-1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Очистка фильтров	6	шт.	3 872,98	23 237,86
Временная заделка свищей на трубах	3	шт	549,66	1 648,98
Установка бандажей на к/трубопроводе	5	шт	549,66	2 748,30
Установка фланцев Ф 80 мм-1,3,2 т/ц	5	2шт.	4 755,60	23 778,00
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	12	1 стоя	336,88	4 042,51
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Ревизия задвижек	12	шт.	2 635,27	31 623,26
Смена американок до Ф 25-кв56 ,8 ,29, 40 коляс	15	шт.	1 325,04	19 875,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	131 533,74
ИТОГО:				4 277 654,59

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 59 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

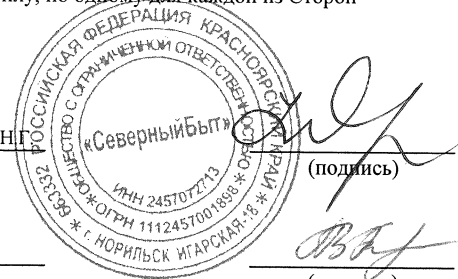
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Водорова АВ
(должность, ФИО)

(подпись)