

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 19 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Медведева С.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	1 274 427,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	81 364,69
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	139	шт.	2 860,57	397 619,23
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	45	шт.	2 860,57	128 725,65
Очистка подъездных путей (УДМ)	119,48	м/час	2 300,00	274 814,30
Вывоз снега (Самосвалы)	177,57	м/час	1 800,00	319 623,60
Размещение и утилизация снега	1791,35	м3	23,54	42 168,38
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	20 555,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	372 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,32	67 661,16
Герметизация стыков стеновых панелей кв.107,135,136,141,142,144	163,54	мп	935,81	153 043,20
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023, 2024гг.	4	шт	141 728,99	566 915,97
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 113,123,119,115,122,126,114,118,	2,5	мп	406,13	1 015,32
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 74,112,111,110,109,17,41,42,46,124,128	23	мп	406,13	9 340,94
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 39,1 т/ц,48,74,112,111,110,109,17,41,46,124,128	59,5	мп	406,13	24 164,62
Смена тр-да с/отопления ф 32 - кв 131,123,119,115,122,126,114,118,39	23,5	мп	439,70	10 333,04
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 ,4 т/ц,кв,112,111,109,39	34	мп	744,12	25 300,08
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2,4 т/ц, чердак,1,2,4 п л/к + т/ц, кв 112,111,109,39	134	мп	792,30	106 168,20
Смена конвектора "Комфорт" 900- кв 105	1	мп	4 516,92	4 516,92
Смена вентиля ф15- кв 39, 123, 1,2 т/ц,74,119,115,122,118,109	16	шт	532,21	8 515,39
Смена вентиля ф20- кв 112,109 л/к,4 т/ц,	26	шт	593,86	15 440,26
Смена вентиля ф25- 1п л/к,4 т/ц, кв 112	5	шт	712,86	3 564,30
Смена вентиля ф32- 1,2 т/ц,кв 109	5	шт	693,44	3 467,22
Смена задвижек Ф 50- 3 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена задвижек Ф 80- 1,2,3 т/ц	7	шт	8 095,57	56 669,00
Смена тр-дов Ф 50- кв 41,87,24,142	7,5	мп	257,94	1 934,55
Смена тр-дов Ф 100- кв 41,87,144,142	10,5	мп	482,42	5 065,45
Подчеканка раструбов к/труб	84	1 раструб	371,92	31 240,94
Устранение засоров к/труб	18	1 пролет	251,84	4 533,19
Смена трапов Ф100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Демонтаж бетонных полов	5	1 м2	520,00	2 599,98
Промывка кухонных к/стояков	48	1 пролет	251,84	12 088,51
Промывка радикалей	195	1 секция	348,55	67 967,64
Очистка фильтров- 1,2,3,4 т/ц п.	16	1 шт	3 872,98	61 967,62
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	20	шт	1 465,99	29 319,84
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	18	1 стоя	336,88	6 063,77
Установка замка на т/ц, защита	4	шт.	775,15	3 100,61
Теплоизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Ревизия задвижек до Ф100	11	шт	2 635,27	28 987,99
Смена американок Ф 20-кв 109,48,74	6	шт	1 325,04	7 950,24
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4 подъезд	95,07	мп	302,18	28 728,63
Утепление каналов УРСой 1,2,3,4 подъезд	3	1м2	317,08	951,23
Устройство керамзитного основания 1,2,3,4 подъезд	1,3	1м3	1 653,98	2 150,18
Прокладка рубероидом под керамзитное основание 1,2,3,4 подъезд	9,9	1м2	317,08	3 139,05
Смена досок в полах 1,2,3,4 подъезд	12	1мдоски	356,96	4 283,57
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2,3,4 подъезд	2	одна заплата,1м2	491,66	983,33
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	16	1м2	159,17	2 546,69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1,2,3,4 подъезд	6,5	1м2	336,29	2 185,87
Замена дверного профиля 1,2,3,4 подъезд	3,8	мп	266,71	1 013,51
Ремонт ограждения крылец 1,2,3,4 подъезд	21	мп	268,13	5 630,69
Смена дверных ручек 1,2,3,4 подъезд	14	шт	114,40	1 601,54
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	12	1 петля	324,40	3 892,75
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	13	шт	299,83	3 897,82
Смена наличников 1,2,3,4 подъезд	12	м	146,34	1 756,08
Масляная окраска наличников 1,2,3,4 подъезд	0,84	1м2	241,97	203,25
Обшивка дверных полотен выхода на кровлю металлом 1,2,3,4 подъезд	2,8	мп	309,85	867,59
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм (прим. Д=100) 1,2,3,4 подъезд	8	м.п.	1 285,68	10 285,44
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4 подъезд	2	мп	558,31	1 116,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2,3,4 подъезд	4	мп	989,94	3 959,76
Смена дверных полотен	3	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	4	шт	7 439,75	29 758,99
Окраска ограждений крылец	80	1м2	133,18	10 654,08
Замена почтовых ящиков	12	секция	1 500,00	18 000,00
Установка свесов на кровле	37	1м2	656,99	24 308,56
Установка дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	3,36	1м2	159,17	534,80
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	11	шт	646,40	7 110,44
Очистка кровли от снега и льда	86	1м2	29,17	2 508,79
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Установка крючков на м/камеру 1,2,3,4 подъезд	3	шт	131,42	394,27
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,04
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,4	м²	379,28	151,71
Замена автоматических выключателей	16	шт	1 153,04	18 448,70
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	9	м	375,77	3 381,91
Замена светодиодных светильников 12вт-4п	3	шт	1 560,44	4 681,33
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 153 232,37</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов сто пятьдесят три тысячи двести тридцать два рубля 37 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.П.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Беликсова С.В.*  
(должность, ФИО)



(подпись)