

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степанов О.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Н.Г. Оробинской,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	669 130,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	42 720,04
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	30	шт.	2 860,57	85 817,10
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	32	шт.	2 860,57	91 538,24
Очистка подъездных путей (УДМ)	41,09	м/час	2 300,00	94 497,80
Вывоз снега (Самосвалы)	64,84	м/час	1 800,00	116 719,20
Размещение и утилизация снега	891,34	м3	23,54	20 982,14
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 792,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,76	35 525,09
Герметизация стыков стеновых панелей кв.37	124,19	мп	935,14	116 134,80
Ремонт козырьков над будкой выхода на кровлю 2 под.	1	шт	23 664,00	23 664,00
Проверка Расходомера ТВС Ду80	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	1	шт	7 200,00	7 200,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	4	шт	4 800,00	19 200,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Смена тр-да с/от ф 20-1,2 т/ц, чердак	4	мп	406,13	1 624,51
Смена тр-да с/о ф 80-1 т/ц, кв 44,55	11,5	мп	792,30	9 111,45
Смена тр-да с/отопления ф 100-2,3,4 п чердак, кв 44,55	0,6	мп	1 205,45	723,27
Смена вентиля ф15- 1,2 т/ц, кв 44,67	8	шт	532,21	4 257,70
Смена вентиля ф 20-1 ,2 т/ц, чердак	6	шт	593,86	3 563,14
Смена тр-дов ф 50- кв 44,30, подполье	11	мп	257,94	2 837,34
Смена тр-дов ф100-кв 44,55,30,25,чердак	15	мп	482,42	7 236,36
Смена медного тр-да ф 22-кв 1,2 т/ц	0,5	мп	406,13	203,06
Смена медного тр-да ф 28-кв	0,6	мп	439,70	263,82
Смена задвижки ф 50 мм-1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	36	1 раструб	371,92	13 388,98
Устранение засоров К /труб	18	1 пролет ревиз	251,84	4 533,19
Очистка фильтров	5	шт.	3 872,98	19 364,88
Установка кранов для спуска воздуха	7	шт	1 465,99	10 261,94
Временная заделка свищей на трубах	5	шт	549,66	2 748,30
Установка бандажей на к/трубопроводе	9	шт	549,66	4 946,94
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2 т/ц	4,5	2шт.	4 755,60	21 400,20
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	31	1 стоя	336,88	10 443,16
Установка замка - 1 чердак	1	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Ревизия задвижек	6	шт.	2 635,27	15 811,63
Смена американок до Ф 40-1,2 т/ц	3	шт.	1 325,04	3 975,12
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	24	мп	302,18	7 252,42
Прочистка засоренных вентил/шахт 1,2 подъезд	10	м канала	162,32	1 623,24
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2 подъезд	32	1м2	740,57	23 698,18
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	4,448	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	84 697,46
Установка дверных полотен 1,2 подъезд	2,73	1м2	159,17	434,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт зонта на кровле 1,2 подъезд	2	1м2	1 011,31	2 022,62
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2 подъезд	5	1м2	491,75	2 458,74
Ремонт штукатурки отдельными местами будки выхода на кровлю 1 подъезд	4	1м2	869,93	3 479,71
Ремонт стяжки чердачных перекрытий 1,2 подъезд	1,5	1м2	363,49	545,24
Заделка отверстий монт. пеной через перекрытие 1,2 подъезд	2	1отверстие	438,90	877,80
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	1,5	м2	520,00	779,99
Ремонт м/ствола 2 подъезд	3	мп	417,26	1 251,79
Утепление м/ствола 1,2 подъезд	3,2	мп	268,76	860,04
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1,68	1м2	159,17	267,40
Смена дверных петель 1,2 подъезд	6	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	6	шт	299,83	1 798,99
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	1,5	м2	212,21	318,31
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм (прим. Д=100) 1,2 подъезд	11	м.п.	1 285,68	14 142,48
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	10,9	мп	558,31	6 085,60
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2 подъезд	2,2	мп	989,94	2 177,87
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2 подъезд	1	мп	989,94	989,94
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм 1,2 подъезд	2	мп	610,38	1 220,76
Установка крышек на м/карман 1,2 подъезд	8	шт	719,84	5 758,75
Ремонт антивандальных дверей 1,2 подъезд	9,83	м2	212,24	2 086,36
Ремонт почтовых ящиков 1,2 подъезд	3	шт	128,64	385,92
Смена дверного блока	2	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	40	1м2	133,18	5 327,04
Замена почтовых ящиков	6	секция	1 500,00	9 000,00
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Установка реперных марок 1,2 подъезд	6	шт	359,24	2 155,46
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	10	шт	331,08	3 310,80
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Замена автоматических выключателей	136	шт	1 153,04	156 813,98
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	141	м	375,77	52 983,29
Замена перемычек заземляющих*	16	шт	69,98	1 119,74
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	2	шт	1 560,44	3 120,89
Замена сжимов ответвительных*	55	шт	18,25	1 003,86
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	16	шт	1 944,08	31 105,34
Установка деталей крепления (крюки)	0	шт	967,20	85 147,92
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	85 147,92
ИТОГО:				2 762 697,97

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто семь рублей 97 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.
(должность, ФИО)

Заказчик

Шева О.В.
(должность, ФИО)

