

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 16
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ковалева Т.Л.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	660 448,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	42 165,71
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	68	шт.	2 860,57	194 518,76
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	23	шт.	2 860,57	65 793,11
Очистка подъездных путей (УДМ)	39,29	м/час	2 300,00	90 357,50
Вывоз снега (Самосвалы)	62,53	м/час	1 800,00	112 546,40
Размещение и утилизация снега	890,07	м3	23,54	20 952,25
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 652,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,68	35 064,12
Герметизация стыков стеновых панелей кв.16,61,22	72,61	мп	936,00	67 963,20
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Смена тр-да с/о ф 20- кв 1,2,3,4,33,34,35,36,25,29,2 т/ц, н/р, в/разводка	76,5	мп	406,13	31 068,79
Смена тр-да с/от ф 25- кв 1,2,3,4,33,34,35,36, 25,29,1,2 т/ц	14	мп	406,13	5 685,79
Смена тр-да с/отопления ф 32-кв 1,2,3,4 ,33,34,35,36,7,1 т/ц, н/разв	17,5	мп	439,70	7 694,82
Смена тр-да с/отопления ф 40-1,2 п 1 этн /разкв 1,2,3,4,33,34,35,36	28	мп	610,51	17 094,34
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2 т/ц,н разв	64	мп	610,51	39 072,77
Смена тр-да с/о ф 80-кв1,2,3,4, 1,2 т/ц,2 п. л/к	27	мп	792,30	21 392,10
Смена вентиля ф15-кв 1,2,3,4 ,33,34,35,36 1,2 тц, в/разводка	16	шт	532,21	8 515,39
Смена вентиля ф 20- кв1,2,3,4,33,34,35,36, 1,2,3 т/ц, в/разводка	85	шт	593,86	50 477,76
Смена вентиля ф 25-1,2 т/ц,кв 1,2,3,4,33,34,35,36	19	шт	712,86	13 544,34
Смена медного конвектора 1200-кв 12	2	шт	4 880,94	9 761,88
Смена тр-дов ф 50- кв 12,16	6	мп	257,94	1 547,64
Смена тр-дов ф100- 1,2п чердак,кв 61	2,5	мп	482,42	1 206,06
Смена задвижки до 80мм-1,2 т/ц	4	шт	8 095,57	32 382,29
Смена задвижки до 50мм	2	шт	8 095,57	16 191,14
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	50	1 раструб	371,92	18 595,80
Устранение засоров К /труб	12	1 пролет ревиз	251,84	3 022,13
Смена трапов ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Очистка фильтров	8	шт.	3 872,98	30 983,81
Установка кранов для спуска воздуха	12	шт	1 465,99	17 591,90
Временная заделка свищей на трубах	8	шт	549,66	4 397,28
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	1,5	2шт.	4 755,60	7 133,40
Установка замка на т/ц 2п	1	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок до Ф 20-кв 1,2,3,4,33,34,35,36, вазв	36,00	шт.	1 325,04	47 701,44
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	23,00	1 стоя	336,88	7 748,15
Установка бандажей на к/трубопроводе	4,00	шт	549,66	2 198,64
Ревизия задвижек	6,00	шт.	2 635,27	15 811,63
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2,00	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Заделка отверстий 1,2 подъезд	6,00	1 отверстие	518,44	3 110,62
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	168,00	мп	302,18	50 766,91
Смена лаг 1,2 подъезд	45,00	мп	267,19	12 023,64
Смена досок в полах 1,2 подъезд	18,00	1мдоски	356,96	6 425,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление примыканий монт.пеной 1,2 подъезд	24,00	мп	268,76	6 450,34
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2 подъезд	24,00	1м2	740,57	17 773,63
Закрытие проемов металлом 1,2 подъезд	6,80	1м2	657,11	4 468,33
Установка решеток на коллектор 1,2 подъезд	1,0	шт	1 024,43	1 024,43
Ремонт штукатурки отдельными местами: вент.шахт 1,2 подъезд	5,00	1м2	869,93	4 349,64
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	4,45	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	84 697,46
Установка дверных полотен 1,2 подъезд	2,73	1м2	159,17	434,53
Ремонт антивандальных дверей 1,2 подъезд	2,00	м2	212,24	424,49
Смена покрытия зонтов 1,2 подъезд	6,25	м2 объема работ	1 011,31	6 320,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм (прим. Д=100)	7,00	м.п.	1 285,68	8 999,76
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2 подъезд	4,00	м.п.	989,94	3 959,76
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	17,00	м.п.	558,31	9 491,30
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2 подъезд	4,00	м.п.	989,94	3 959,76
Установка реперных марок 1,2 подъезд	4,00	шт	359,24	1 436,98
Установка табличек 1,2 подъезд	4,00	шт	646,40	2 585,62
Осмотры	2,00	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Замена автоматических выключателей	10	шт	1 153,04	11 530,44
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	20	м	375,77	7 515,36
Замена перемычек заземляющих*	18	шт	69,98	1 259,71
Замена светодиодных светильников 12вт-2п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена сжимов ответвительных*	15	шт	18,25	273,78
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ремонт ПИД * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	18	шт	1 944,08	34 993,51
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	84 740,76
ИТОГО:				2 726 593,08

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто три рубля 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ковалева Т.Т.
(должность, ФИО)



(подпись)