

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 14 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрипкиной В.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	682 740,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	43 588,94
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	78	шт.	2 860,57	223 124,46
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	19	шт.	2 860,57	54 350,83
Очистка подъездных путей (УДМ)	41,21	м/час	2 300,00	94 774,60
Вывоз снега (Самосвалы)	65,55	м/час	1 800,00	117 990,70
Размещение и утилизация снега	1139,22	м3	23,54	26 817,24
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	11 011,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	36 247,64
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 59, 69, 50, 107, 60, 65, 77	178,74	мп	935,77	167 259,60
Герметизация температурного шва	30	мп	764,20	22 926,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2026г.	2	шт	62 197,70	124 395,39
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Смена тр-да с/о ф 20- 2,3 т/ц, чердак,2,3 л/к	3	мп	406,13	1 218,38
Смена тр-да с/от ф 25- кв 1,2 т/ц,2,3 л/к	5	мп	406,13	2 030,64
Смена тр-да с/отопления ф 50-2,3 т/ц	1	мп	744,12	744,12
Смена тр-да с/отопления ф 80-2 т/ц, тех/подп,2,3 л/к,кв 69	6	мп	792,30	4 753,80
Смена тр-да с/отопления ф 100-2,3,4 п чердак, кв 69	5	мп	1 205,45	6 027,24
Смена вентиля ф15-1, 2 т/ц,чердак,кв 85,60,65,37,40,103,,3 л/к	9	шт	532,21	4 789,91
Смена вентиля ф 20- 2 т/ц,кв 85,37,40,2 л/к	7	шт	593,86	4 156,99
Смена вентиля ф 25- 2 т/ц, кв37,40,2,3 л/к	2	шт	712,86	1 425,72
Смена тр-дов ф 50- кв 69,49,51,95	12,2	мп	257,94	3 146,87
Смена тр-дов ф100-кв142,69,49,40,95,подпллье	18	мп	482,42	8 683,63
Установка насоса- 2 т/ц	1	шт	22 739,87	22 739,87
Смена медного конвектора 1100-кв 69,64	1	шт	4 508,65	4 508,65
Смена медного конвектора 1000-кв 69	1	шт	4 136,38	4 136,38
Смена медного конвектора 500-кв 69	1	шт.	2 274,97	2 274,97
Смена медного тр-да ф 15 ,22- кв 85,40,73,74,91	9		439,70	3 957,34
Смена медного тр-да ф 28-2 п чердак, кв 76	7,5	мп	439,70	3 297,78
Демонтаж бетонных полов-	1	1 м2	520,00	520,00
Очистка фильтров 1,2,3	3	шт.	3 872,98	11 618,93
Установка кранов для спуска воздуха	5	шт	1 465,99	7 329,96
Временная заделка свищей на трубах	2	шт	549,66	1 099,32
Установка бандажей на к/трубопроводе	4		549,66	2 198,64
Установка фланцев Ф 80 мм-2,3 т/ц	3,00	2шт.	4 755,60	14 266,80
установка замка - 4 чердак	1	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	6,00	1 стоя	336,88	2 021,26
Ревизия задвижек	3,00	шт.	2 635,27	7 905,82
Смена американок Ф 20- кв37,40 чердак,л/к	6,00	шт.	1 325,04	7 950,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2,00	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Вскрытие и закрытие половой доски 2,3 подъезд	29,00	мп	302,18	8 763,34
Устройство каркаса под облицовку панелями и ГКЛ 2,3 подъезд	26,00	мп	131,42	3 417,02
Меловая окраска стен 2,3 подъезд	38,00	1м2	64,69	2 458,30
Облицовка каркаса стойки ГКЛ 2,3 подъезд	36,00	1м2	1 170,76	42 147,22
Облицовка стен панелями ПВХ 2,3 подъезд	5,00	1м2	138,76	693,78
Устройство керамзитного основания 2,3 подъезд	1,00	1м3	1 653,98	1 653,98
Утепление каналов к плите перекрытия монт. пеной 2,3 подъезд	51,00	мп	268,76	13 706,96
Смена лаг 2,3 подъезд	25,00	мп	266,83	6 670,80
Кирпичная кладка цокольной заборки 2,3 подъезд	0,42	1м3 кладки	16 633,94	6 986,26
Окрашивание фасадов силикатными красками 2,3 подъезд	0,83	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	15 766,52
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов 2,3 подъезд	3,50	1м2	740,57	2 591,99
Ремонт деформационного шва 2,3 подъезд	6,00	мп	553,80	3 322,80
Установка свесов на кровле 2,3 подъезд	3,12	мп	657,11	2 050,18
Заделка вокруг кан.стоек 2,3 подъезд	1,00	1м2	991,12	991,12
Утепление отверстий вокруг кан.стоек УРСой 2,3 подъезд	1,00	1м2	317,08	317,08
Ремонт дверных полотен 2,3 подъезд	2,73	1м2	159,17	434,53
Ремонт почтовых ящиков 2,3 подъезд	3,00	шт	128,64	385,92
Смена наличников 2,3 подъезд	5,20	м	146,34	760,97
Смена дверных ручек 2,3 подъезд	1,0	шт	114,40	114,40
Смена дверных пружин 2,3 подъезд	3,00	шт	299,83	899,50
Теплоизоляция трубопроводов Д=108мм 2,3 подъезд	7,60	м.п.	1 285,68	9 771,17
Теплоизоляция трубопроводов Д=40мм 2,3 подъезд	15,00	м.п.	610,08	9 151,20
Теплоизоляция трубопроводов Д=20мм 2,3 подъезд	16,00	м.п.	558,31	8 932,99
Теплоизоляция трубопроводов Д=32мм 2,3 подъезд	5,00	м.п.	610,38	3 051,90
Теплоизоляция трубопроводов Д=50мм 2,3 подъезд	16,00	м.п.	989,94	15 839,04
Установка пружин 2,3 подъезд	3,00	шт	299,83	899,50
Устройство каркаса из бруса 2,3 подъезд	21,00	1м2 обрешетки	378,92	7 957,40
Установка табличек 2,3 подъезд	5,00	шт	646,40	3 232,02
Утепление каналов мин.плитой 2,3 подъезд	21,00	1м2	551,05	11 572,09
Защитные оцинкованным листом по обрешетки в чердачном помещении 2,3 подъезд	21,00	1м2	657,11	13 799,27
Смена покрытия зонтов 2,3 подъезд	3,36	м2 объема работ	1 011,31	3 398,01
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 2,3 подъезд	17,00	1м2	1 087,88	18 494,03
Установка профлиста на цокольную заборку 2,3 подъезд	3,00	1м2	1 087,88	3 263,65
Установка замков 2,3 подъезд	1,00	1 прибор	305,08	305,08
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5,00	шт	359,24	1 796,22
Сварка уголков, швелера 2,3 подъезд	1,70	м2 объема работ	280,13	476,22
Осмотры	2,00	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Замена автоматических выключателей	97	шт	1 153,04	111 845,27
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	44	м	342,16	15 054,86
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	108	м	375,77	40 582,94
замена перемычек заземляющих*	18	шт	69,98	1 259,71
замена светодиодных светильников 12вт-2,3п	3	шт	1 560,44	4 681,33
замена сжимов ответвительных*	43	шт	18,25	784,84
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,6	кг	959,41	575,65
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	18	шт	1 944,08	34 993,51
			ИТОГО:	2 818 599,62

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот восемнадцать тысяч пятьсот девяносто девять рублей 62 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.П.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Скрипкина О.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)