

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Оробиной Н.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробиной,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	1 388 703,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	88 660,49
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	142	шт.	2 860,57	406 200,94
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	51	шт.	2 860,57	145 889,07
Очистка подъездных путей (УДМ)	123,60	м/час	2 300,00	284 278,10
Вывоз снега (Самосвалы)	183,99	м/час	1 800,00	331 177,80
Размещение и утилизация снега	1875,95	м3	23,54	44 159,86
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	11 011,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	372 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,68	73 728,19
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 38,56,68,72	57,61	мп	935,29	53 882,40
Герметизация температурного шва	60	мп	764,20	45 852,00
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв.38,40	100,1	м2	766,99	76 776,06
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024г.	1	шт	78 117,23	78 117,23
Поверка Расходомера ТВС Ду50	4	шт	4 800,00	19 200,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	4	шт	7 200,00	28 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	8	шт	4 800,00	38 400,00
Поверка Датчика температуры ТВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Поверка Датчика температуры ГВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС , ГВС и ХВС	180	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4 подъезд	38,55	мп	302,18	11 649,19
Утепление каналов мин.плитой 1,2,3,4 подъезд	4,3	1м2	551,05	2 369,52
Устройство основания покрытия полов из ДВП 1,2,3,4 подъезд	23,4	1м2	317,08	7 419,58
Смена досок в полах 1,2,3,4 подъезд	24	1мдоски	356,96	8 567,14
Смена лаг 1,2,3,4 подъезд	25	мп	266,83	6 670,80
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2,3,4 подъезд	156	1м2	740,57	115 528,61
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3,4 подъезд	1,33	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	25 325,46
Ремонт деформационного шва 1,2,3,4 подъезд	43	мп	553,80	23 813,40
Запенивание трещин в каменных стенах 1,2,3,4 подъезд	20	1м	162,06	3 241,20
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4 подъезд	12,5	м2	520,00	6 499,95
Заделка отверстий монтажной пеной 1,2,3,4 подъезд	9	1 отв	438,90	3 950,10
Ремонт лазов в тех.подполье	2	1м2	212,21	424,42
Заделка отверстий канстояков 1,2,3,4 подъезд	8	1м2	991,12	7 928,93
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4 подъезд	3	1м2	317,08	951,23
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	12	шт	299,83	3 597,98
Смена покрытия зонтов 1,2,3,4 подъезд	10,08	м2 объема работ	1 011,31	10 194,02
Установка свесов 1,2,3,4 подъезд	1,3	м2 объема работ	657,11	854,24
Теплоизоляция трубопроводов ф 108 мм 1,2,3,4 подъезд	28	м.п.	1 285,68	35 999,04
Теплоизоляция трубопроводов ф 20мм 1,2,3,4 подъезд	29	м.п.	558,31	16 191,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	8	шт	646,40	5 171,23
Утепление каналов минплитой 1,2,3,4 подъезд	2	1м2	551,05	1 102,10
Смена дверных полотен	3	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	4	шт	7 439,75	29 758,99
Окраска ограждений крылец	80	1м2	133,18	10 654,08
Замена почтовых ящиков	13	секция	1 500,00	19 500,00
Установка свесов на кровле	35	1м2	656,99	22 994,58
Прочистка засоренных вентиляционных каналов 1,2,3,4 подъезд	15	м	162,32	2 434,86
Ремонт антивандальных дверей 1,2,3,4 подъезд	12,6	1м2	212,24	2 674,27
Установка реперных марок 1,2 подъезд	8	шт	359,24	2 873,95
Очистка кровли от снега и льда	186	1м2	29,17	5 425,99
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,02
Смена тр-да с/отопления ф 15-кв 111,5,9,13,17,141,144,1 т/ц	5	мп	406,13	2 030,64
Смена тр-да с/отопления ф 20-2,4 т/ц, кв 11,37,144,88,1 п. л/к	7,5	мп	406,13	3 045,96
Смена тр-да с/отопления ф 32-2 т/ц, кв 38,42,37,1,2,6,10	13,5	мп	439,70	5 936,00
Смена тр-да с/о ф 80-3,2 т/ц, 1 п. л/к	12,6	мп	792,30	9 982,98
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2,3,4 т/ц	7,5	мп	610,51	4 578,84
Смена тр-да с/отопления ф 25-1,2, 4 т/ц, кв 119,11,77,1,5,9,13,17,140	22	мп	406,13	8 934,82
Смена тр-да с/отопления ф 100-т/ц	0,2	мп	1 205,45	241,09
Смена вентиля ф15-1,2,3,4 т/ц, чердак, кв 112,11,77,37,32,15,1,5,9,13,17	22	шт	532,21	11 708,66
Смена вентиля ф 20 - 1,2 т/ц, 1 п л/к кв 3	8	шт	593,86	4 750,85
Смена вентиля ф 25 - 1,4,2 т/ц, чердак , кв 112,37,2	13	шт	712,86	9 267,18
Смена вентиля ф 32-кв 38,74,37	5	шт	693,44	3 467,22
Смена вентиля ф 50- кв 40,38,42,24,26,77,116,141,144	23	мп	257,94	5 932,62
Смена вентиля ф100- кв112,73,40,38,42,77,116,141,144 ,112,т/подп, чердак	39,5	мп	482,42	19 055,75
Смена задвижки до 80мм	1	шт	5 559,92	5 559,92
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	86	1 раструб	371,92	31 984,78
Устранение засоров К /труб	58	1 пролет ревиз	251,84	14 606,95
Смена задвижки ф 80 мм-1,2,3 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Установка насоса- 4 т/ц	1	шт	22 739,87	22 739,87
Смена медного тр-да ф 15-кв 112	0,6	мп	406,13	243,68
Смена медного тр-да ф 28-кв 112,74,37, чердак	4	мп	439,70	1 758,82
Очистка фильтров	12	шт.	3 872,98	46 475,71
Установка кранов для спуска воздуха	18	шт	1 465,99	26 387,86
Установка бандажей на к/трубопроводе	7		549,66	3 847,62
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2,3,4т/ц	5	2шт.	4 755,60	23 778,00
Установка фланцев Ф 50 мм-1,2,3,4т/ц	1	2шт.	4 755,60	4 755,60
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	24	1 стоя	336,88	8 085,02
Теплоизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Ревизия задвижек	18	шт.	2 635,27	47 434,90
Смена американок Ф 25-кв 112,38,74,37,1,73	14	шт.	1 325,04	18 550,56
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0	м²	379,28	0,00
Замена автоматических выключателей	210	шт	1 153,04	242 139,24
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	0	м	342,16	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	76	м	375,77	28 558,37
Замена перемычек заземляющих*	36	шт	69,98	2 519,42
Замена предохранителей*	11	шт	219,42	2 413,62
Замена реле времени*	0	шт	2 433,70	0,00
Замена рубильника	0	шт	4 089,40	0,00
Замена светодиодных светильников дворового освещения	0	шт	7 808,40	0,00
Замена светодиодных светильников 12вт-3л	4	шт	1 560,44	6 241,78
Замена сжимов ответвительных*	60	шт	18,25	1 095,12
Замена стенного или потолочного патрона - при открытой арматуре*	0	шт	251,81	0,00
Замена трансформаторов тока*	0	шт	1 477,56	0,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена эл.счетчика	0	шт	1 523,60	0,00
Измерение сопротивления изоляции сетей*	0	1 участок	336,02	0,00
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,75	кг	959,41	719,56
Ревизия распред коробки	1	шт	401,18	401,18
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Рихтовка (двери) каб.ниш	0	шт	314,23	0,00
Рихтовка корпуса ПЩ	0	шт	401,18	0,00
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	36	шт	1 944,08	69 987,02
Укладка кабельной линии на полки	0	м	120,28	0,00
Установка деталей крепления (кронштейн)	0	шт	1 393,30	0,00
Установка деталей крепления (крюки)	0	шт	967,20	0,00
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	178 147,48
ИТОГО:			5 732 936,95	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов семьсот тридцать две тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 95 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Ефремова И.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

