

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 4  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов А. Д.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	1 395 338,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	89 084,11
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	134	шт.	2 860,57	383 316,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	61	шт.	2 860,57	174 494,77
Очистка подъездных путей (УДМ)	113,14	м/час	2 300,00	260 227,30
Вывоз снега (Самосвалы)	142,95	м/час	1 800,00	257 311,80
Размещение и утилизация снега	1884,26	м3	23,54	44 355,48
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	22 398,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	372 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,64	74 080,47
Герметизация стыков стеновых панелей кв.10, 28, 31, 80	119,36	мп	935,32	111 640,80
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025 - 2026гг	4	шт	22 070,71	476 986,67
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	4	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	16	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	12	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	12	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	4	шт	110,70	3 985,20
Смена тр-да с/от ф 15- 1,3,4,2 т/ц, кв 107	6	мп	406,13	2 436,77
Смена тр-да с/о ф 20-1,2,3,4 т/ц, кв 107	6	мп	406,13	2 436,77
Смена тр-да с/о ф 25-1,2,3,4 т/ц, кв 107	9	мп	406,13	3 655,15
Смена тр-да с/от ф 32-1,2,3,4 т/ц	3,2	мп	439,70	1 407,05
Смена тр-да с/отопления ф 80 - 2 т/ц, кв 142	1	мп	792,30	792,30
Смена тр-да с/отопления ф 100- 2 т/ц, кв. 142,40, к/ст	12,5	мп	1 205,45	15 068,10
Смена вентилей ф15 - кв 78,1,2,3 т/ц	6	шт	532,21	3 193,27
Смена вентилей ф 50 - подполье, кв 84,40	7	мп	257,94	1 805,58
Смена вентилей ф100 - кв 40, 133, 84, подполье	18,5	мп	482,42	8 924,84
Подчленка раструбов на к/стояках	48	1 раструб	371,92	17 851,97
Устранение засоров К /труб	18	1 пролет ревиз	251,84	4 533,19
Смена трапов ф 100	4	1 трап	1 591,04	6 364,18
Установка замка на т/ц, защита	4	шт.	775,15	3 100,61
Теплоизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Установка фланцев Ф 80 мм-1,3,2,4т/ц	4	2шт.	4 755,60	19 022,40
Монтаж задвижки Ф 80-1,2,3,4 т/ц	9	шт.	8 095,57	72 860,15
Смена американок до Ф 20-чердак	12	шт.	1 325,04	15 900,48
Очистка фильтров	14	шт.	3 872,98	54 221,66
Установка бандажей на к/трубопроводе	26	шт	549,66	14 291,16
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	256	1 стоя	336,88	86 240,26
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
Утепление отверстий УРСой 1,2,3,4 подъезд	1,50	мп	317,08	475,61
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3,4 подъезд	5,00	1м2	991,12	4 955,58
Ремонт штукатурки откосов 1,2,3,4 подъезд	6,50	1м2	1 051,84	6 836,93
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3,4 подъезд	15,00	1м2	869,93	13 048,92
Клеевая окраска откосов 1,2,3,4 подъезд	1,38	1м2	98,08	135,34
Масляная окраска стен 1,2,3,4 подъезд	62,00	1м2	191,50	11 872,75
Масляная окраска дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	4,80	1м2	241,97	1 161,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2,3,4 подъезд	3,00	мп	302,18	906,55
Утепление каналов к плите перекрытия монт.пеной 1,2,3,4 подъезд	3,50	мп	268,76	940,67
Запенивание трещин в каменных стенах 1,2,3,4 подъезд	3,00	1мзаделанной трещины	162,06	486,18
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2,3,4 подъезд	4,00	1м2	740,57	2 962,27
Закрытие отверстий металлом 1,2,3,4 подъезд	2,00	1м2	657,11	1 314,22
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3,4 подъезд	1,546	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	29 438,46
Прозмазка деформационного шва мастикой 1,2,3,4 подъезд	0,12	100м	4 729,49	567,54
Ремонт металлических люков выхода на кровлю 1,2,3,4 подъезд	2,0	1м2	1 011,31	2 022,62
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4 подъезд	12,50	1м2	520,00	6 499,95
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	18,60	1м2	159,17	2 960,52
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	6,00	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	9,00	шт	299,83	2 698,49
Смена дверной ручки 1,2,3,4 подъезд	13,00	шт	114,40	1 487,15
Смена покрытия зонтов 1,2,3,4 подъезд	12,80	м2 объёма работ	1 011,31	12 944,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 108 мм (прим. ф=100) 1,2,3,4 подъезд	45,20	м.п.	1 285,68	58 112,74
Установка досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	4,00	шт	646,40	2 585,62
Установка табличек в подъезде 1,2,3,4 подъезд	8,00	шт	299,60	2 396,83
Ремонт антивандальных дверей 1,2,3,4 подъезд	7,40	1м2	212,21	1 570,34
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	0,12	1м2	191,50	22,98
Смена дверных полотен	3,00	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	4,00	шт	7 439,75	29 758,99
Окраска ограждений крылец	80,00	1м2	133,18	10 654,08
Замена почтовых ящиков	12,00	секция	1 500,00	18 000,00
Установка свесов на кровле	37,00	1м2	656,99	24 308,56
Очистка кровли от снега и льда	24,00	1м2	29,17	700,13
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	5,50	мп	25,43	139,85
Установка реперных марок 1,2 подъезд	7,00	шт	359,24	2 514,71
Утепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	5,50	1м2	241,97	1 330,82
Осмотры	4,0	1 подъезд	15 225,76	60 903,02
Замена автоматических выключателей	215	шт	1 153,04	247 904,46
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	290	м	375,77	108 972,72
Замена перемычек заземляющих*	36	шт	69,98	2 519,42
Замена предохранителей*	14	шт	219,42	3 071,88
Замена светодиодных светильников 12вт	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена сжимов ответвительных*	132	шт	18,25	2 409,26
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	1,35	кг	959,41	1 295,21
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	36	шт	1 944,08	69 987,02
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	134 892,81
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 760 349,70</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч триста сорок девять рублей 70 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

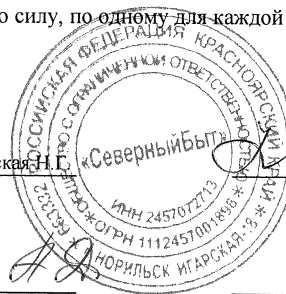
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Заказчик

*Уманов А.А.*  
(должность, ФИО)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)