

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 2 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуманцевой И.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	653 173,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	41 701,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	50	шт.	2 860,57	143 028,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	41	шт.	2 860,57	117 283,37
Очистка подъездных путей (УДМ)	75,89	м/час	2 300,00	174 544,10
Вывоз снега (Самосвалы)	109,14	м/час	1 800,00	196 452,30
Размещение и утилизация снега	878,80	м3	23,54	20 686,95
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 535,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	252 828,62
Работы по обеспечению выноса с МКД КГМ, обслуживание и текущий ремонт контейнерных площадок, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	Ежедневно	м2	27,36	100 083,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,65	34 677,88
Герметизация стыков стеновых панелей кв 69, 34, 70	77,18	мп	935,79	72 224,40
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	10,5	мп	302,18	3 172,93
Заделка отверстий канстояков 1,2 подъезд	0,4	1м2	991,12	396,45
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	0,8	1м2	520,00	416,00
Оштукатуривание откосов 1,2 подъезд	15,12	1м2	1 051,84	15 903,76
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2 подъезд	3,5	1м2	1 087,88	3 807,59
Запенивание трещин в каменных стенах 1,2 подъезд	2	1м заделанной трещины	162,06	324,12
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов 1,2 подъезд	18	1м2	740,57	13 330,22
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	1,084	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	20 641,20
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	9,54	1м2	159,17	1 518,46
Ремонт антивандальных дверей 1,2 подъезд	2,73	1м2	212,21	579,33
Смена дверных петель 1,2 подъезд	8	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	5	шт	299,83	1 499,16
Смена наличников 1,2 подъезд	18	м	146,34	2 634,12
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	0,21	1м2	241,97	50,81
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	8	шт	114,40	915,17
Смена покрытия зонтов 1,2 подъезд	9,22	м2 объема работ	1 011,31	9 324,30
Ремонт каркаса зонта 1,2 подъезд	5	мп	268,13	1 340,64
Клеевая окраска откосов 1,2 подъезд	15,1	1м2	98,08	1 480,95
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм	13,2	м.п.	1 285,68	16 970,98
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	2,1	мп	25,43	53,40
Ремонт почтовых ящиков 1,2 подъезд	1	шт	128,64	128,64
Установка табличек 1,2 подезд	4	шт	646,40	2 585,62
Очистка кровли от снега и льда	30	1м2	29,17	875,16
Смена дверных полотен	2	шт	8 021,72	16 043,45
Смена дверного блока	2	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	46	1м2	133,18	6 126,10
Замена почтовых ящиков	6	секция	1 500,00	9 000,00
Утепление дверей монтажной пеной 1,2 подъезд	4,8	мп	268,76	1 290,07
Прочистка засоренных вентиляционных шахт 1,2 подъезд	4,5	1м канала	162,32	730,46
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Установка замков 1,2 подъезд	1	шт	289,54	289,54
Осмотры	2	1 подъезд	31 200,00	62 400,00
Смена тр-да с/о ф 20 - 1,2 т/ц	1	мп	406,13	406,13
Смена тр-да с/отопления ф 50	0,5	мп	610,51	305,26
Смена тр-да с/от ф 80 - кв. 1, т/ц, подполье	5,1	мп	792,30	4 040,73
Смена вентиля ф15-2 т/ц	2	шт	537,70	1 075,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена вентиляей ф 20 - 1,2 т/ц, кв. 2	2	шт	532,21	1 064,42
Смена вентиляей ф 32	3	шт	712,86	2 138,58
Смена вентиляей ф 50 - кв. 61, 43	4	мп	257,94	1 031,76
Смена вентиляей ф 100 - кв. 32, 3, 37, 61, 43, подполье, чердак	16	мп	482,42	7 718,78
Смена задвижки до 50мм - 1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки до 80мм - 1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов к/труб Ф 100	35	1 раструб	371,92	13 017,06
Устранение засоров К /труб	18	1 пролет ревиз	251,84	4 533,19
Смена медного тр-да ф 28 - кв. 61	4,5	мп	406,13	1 827,58
Смена медного конвектора 900 - кв. 61	1	шт	3 764,10	3 764,10
Смена медного конвектора 1000 - кв. 61	1	шт	4 136,38	4 136,38
Смена медного конвектора 700 - кв. 61	1	шт	3 019,54	3 019,54
Очистка фильтров	4	шт.	3 872,98	15 491,90
Установка кранов для спуска воздуха	10	шт	1 465,99	14 659,92
Временная заделка свищей на трубах	6	шт	549,66	3 297,96
Установка бандажей на к/трубопроводе	9	шт	549,66	4 946,94
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Установка фланцев Ф 80 мм - 1,2 т/ц	7,5	2шт.	4 755,60	35 667,00
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	19	1 стояк	336,88	6 400,64
Ревизия задвижек	6	шт.	2 635,27	15 811,63
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Замена автоматических выключателей	11	шт	1 153,04	12 683,48
Замена предохранителей*	8	шт	219,42	1 755,36
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	0	шт	401,18	0,00
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	42 061,50
ИТОГО:				2 641 224,37

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча двести двадцать четыре рубля 37 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Рундичева Н.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

