

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.**

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Федоровского, д. 15, Общая S жилых помещений = 11 781,00 м2

| <b>1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период</b>                        |   |  |                             |                            |  |
|---|---|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| № п/п   | Вид услуги  | Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб.) | Начислено 2020г. (тыс.руб.) | Оплачено 2020г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2020г. (тыс.руб.) |
| 1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества  | 2 420,94                                 | 8 530,72                    | 8 291,86                   | 2 659,80                                 |
| 1.2.  | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества  | 12,58                                    | 59,74                       | 56,79                      | 15,52                                    |
| 1.3.  | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества   | 6,10                                     | 28,59                       | 27,18                      | 7,51                                     |
| 1.4.  | Водоотведение на содержание общего имущества  | 7,49                                     | 41,00                       | 38,49                      | 10,00                                    |
| 1.5.  | Эл.энергия на содержание общего имущества   | 65,95                                    | 319,85                      | 304,08                     | 81,73                                    |
| 1.6.  | Отопление   | 558,86                                   | 0,77                        | 18,87                      | 540,77                                   |
| 1.7.  | Горячее водоснабжение   | 315,54                                   | 0,70                        | 32,75                      | 283,48                                   |
| 1.8.  | Холодное водоснабжение  | 234,29                                   | 0,00                        | 22,22                      | 212,07                                   |
| 1.9.  | Водоотведение   | 266,67                                   | 0,23                        | 24,18                      | 242,72                                   |
| 1.10.   | Эл.энергия  | 174,82                                   | -5,14                       | 14,69                      | 154,99                                   |
|   | Итого:  | 4 063,24                                 | 8 976,46                    | 8 831,10                   | 4 208,59                                 |
| <b>2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |                             |                            |  |
| № п/п   | Виды работ  | Стоимость, тыс.руб.                      |                             |                            |  |
| 2.1.  | Управление МКД  | 2 112,24                                 |                             |                            |  |
| 2.2.  | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | 112,14                                   |                             |                            |  |
| 2.3.  | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование                            | 669,00                                   |                             |                            |  |
| 2.4.  | Аварийное обслуживание  | 843,86                                   |                             |                            |  |
| 2.5.  | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД                           | 527,97                                   |                             |                            |  |
| 2.6.  | Работы по содержанию придомовой территории  | 794,05                                   |                             |                            |  |
| 2.7.  | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений ( в т.ч. от Covid-19)                            | 76,60                                    |                             |                            |  |
| 2.8.  | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования   | 134,85                                   |                             |                            |  |
| 2.9.  | Содержание и ремонт домофонов   | 91,04                                    |                             |                            |  |
| 2.10.   | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии  | 157,59                                   |                             |                            |  |
| 2.11.   | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры  | 534,69                                   |                             |                            |  |
|   | Итого:  | <b>6 054,03</b>                          |                             |                            |  |
| <b>3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>              |   |  |                             |                            |  |
| <b>3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>  |   |  |                             |                            |  |
|   |   | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 3.1.1.  | Ремонт металлической кровли   | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.2.  | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов          | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.3.  | Ремонт стяжки чердачных перекрытий  | кв.м.                                    | 0,0                         | 10,31                      |  |
| 3.1.4.  | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье                       | кв.м.                                    | 2,4                         | 46,30                      |  |
| 3.1.5.  | Герметизация стыков стеновых панелей  | мп                                       | 25,8                        | 30,29                      |  |
| 3.1.6.  | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт                                       | 14,0                        | 46,35                      |  |
| 3.1.7.  | Ремонт крылец:  |  |                             |                            |  |
| а)  | - ремонт бетонной стяжки  | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| б)  | - ремонт ступеней   | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| в)  | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах                    | мп                                       | 120,0                       | 470,11                     |  |
| 3.1.8.  | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров  | шт.                                      | 0,0                         | 106,54                     |  |
| 3.1.9.  | Общестроительный ремонт мусорокамер   | шт.                                      | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.10.   | Замена, ремонт почтовых ящиков  | шт.                                      | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.11.   | Ремонт отмолок, засыпка провалов щебнем, асфальтирование  | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.12.   | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов                                       | руб.                                     |                             | 897,58                     |  |
|   | Итого:  | руб.                                     |                             | <b>1 607,48</b>            |  |
| <b>3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий</b>  |   |  |                             |                            |  |
|   |   | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 3.2.1.  | Систем ТВСиК (внутриквартирные)   | п.м.                                     | 503,6                       | 421,01                     |  |
| 3.2.2.  | Восстановл. систем ТС в подъездах   | п.м.                                     | 9,8                         | 13,68                      |  |
| 3.2.3.  | Систем ТВС (разводка)   | п.м.                                     | 48,3                        | 86,59                      |  |
| 3.2.4.  | Ремонт теплоизоляции трубопроводов  | п.м.                                     | 23,0                        | 29,25                      |  |
| 3.2.5.  | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы)                                | шт.                                      | 193,0                       | 254,87                     |  |
| 3.2.6.  | Замена неисправных участков эл/сети зданий  | п.м.                                     | 20,0                        | 6,15                       |  |
| 3.2.7.  | Замена автоматических выключателей  | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.8.  | Замена, ремонт, ревизия щитов   | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.9.  | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы                                    | шт                                       | 0,0                         | 34,26                      |  |
| 3.2.10.   | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования  | шт                                       | 15                          | 23,41                      |  |
| 3.2.11.   | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона)   | м3                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
|   | Итого:  | руб.                                     |                             | <b>869,21</b>              |  |
| <b>4. Сведения о претензионно-исковой работе</b>  |   |  |                             |                            |  |
|   |   | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 4.1.  | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов  | шт.                                      | 14                          | 2 725                      |  |
| 4.2.  | Направлено предупреждений должникам   | шт.                                      | 371                         | 71 439                     |  |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

|                                     |  |         |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|                                     |  |         |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема