

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Таймырская, д. 32, Общая S жилых помещений = 2 620,53 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|--|----------------------------|---------------------------|--|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2020г.(тыс.руб) | Начислено 2020г. (тыс.руб) | Оплачено 2020г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2020г.(тыс.руб) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 628,91 | 1 524,92 | 1 480,20 | 673,62 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 2,10 | 7,24 | 6,78 | 2,56 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 1,03 | 3,47 | 3,24 | 1,25 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 1,24 | 4,97 | 4,56 | 1,65 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 12,46 | 42,04 | 39,32 | 15,17 |
| 1.6. | Отопление | 189,78 | 0,00 | 28,74 | 161,04 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 73,41 | 1,81 | 10,30 | 64,91 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 60,20 | 1,02 | 8,28 | 52,95 |
| 1.9. | Водоотведение | 55,81 | 1,27 | 8,20 | 48,88 |
| 1.10. | Эл.энергия | 63,62 | -1,21 | 10,09 | 52,32 |
| | Итого: | 1 088,55 | 1 585,52 | 1 599,72 | 1 074,36 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 468,57 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 44,36 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 0,00 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 228,24 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 120,85 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 189,23 | | | |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19) | 31,40 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 36,97 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергетики | 34,71 | | | |
| 2.11. | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры | 126,92 | | | |
| | Итого: | 1 281,25 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки,ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 19,0 | 9,10 | |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | 0,00 | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 0,00 | 0,00 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах | мп | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплосетей | шт. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.12. | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов | руб. | | 0,00 | |
| | Итого: | руб. | | 9,10 | |
| 3.2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВСнК (внутриквартирные) | п.м. | 42,20 | 39,67 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 22,30 | 29,28 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (разводка) | п.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 3,50 | 4,35 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления (в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 51,00 | 108,29 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 70,00 | 23,95 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт, ревизия щитов | шт | 1,00 | 1,35 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы | шт | 0,00 | 6,22 | |
| 3.2.10. | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования | шт | 9,00 | 21,46 | |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 0,00 | 0,00 | |
| | Итого: | руб. | | 234,57 | |
| 4. | Сведения о претензионно исковой работе | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс.руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт | 6 | 3 343 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт | 121 | 20 572 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема