

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Таймырская, д. 22, Общая S жилых помещений = 2 019,11 м2

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб)	Начислено 2020г. (тыс.руб)	Оплачено 2020г. (тыс.руб)	Задолженность на 31.12.2020г.(тыс.руб)
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	535,71	1 189,37	1 170,42	554,66
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1,90	5,44	5,09	2,25
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,92	2,60	2,43	1,09
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	1,16	3,73	3,33	1,57
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	10,87	30,81	28,77	12,90
1.6.	Отопление	126,61	0,00	42,04	84,57
1.7.	Горячее водоснабжение	48,39	-0,02	19,25	29,12
1.8.	Холодное водоснабжение	33,37	0,06	12,65	20,78
1.9.	Водоотведение	36,18	0,03	14,76	21,46
1.10.	Эл.энергия	58,11	0,00	15,31	42,80
	Итого:	853,21	1 232,02	1 314,04	771,20
2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.			
2.1.	Управление МКД	368,33			
2.2.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	34,87			
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	0,00			
2.4.	Аварийное обслуживание	82,92			
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	80,63			
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории	102,06			
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19)	24,50			
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	29,06			
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	19,59			
2.10.	Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии	21,21			
2.11.	Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры	11,38			
	Итого:	774,55			
3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	Ремонт конструктивных элементов зданий	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.	
3.1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	20,10	13,73	
3.1.2.	Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	0,00	0,00	
3.1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	кв.м.	12,00	2,20	
3.1.4.	Ремонт цокольной заборки,ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	0,00	0,00	
3.1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	0,00	0,00	
3.1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	6,00	12,28	
3.1.7.	Ремонт крылец:				
а)	- ремонт бетонной стяжки	кв.м.	0,00	0,00	
б)	- ремонт ступеней	шт	0,00	0,00	
в)	- ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах	мп	11,80	77,09	
3.1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт.	0,00	9,70	
3.1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер	шт.	0,00	0,00	
3.1.10.	Замена, ремонт почтовых ящиков	шт.	1,00	0,51	
3.1.11.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование	кв.м.	0,00	0,00	
3.1.12.	Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов	руб.		0,00	
	Итого:			115,52	
3.2.	Ремонт инженерного оборудования зданий	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.	
3.2.1.	Систем ТВСиК (внутриквартирные)	п.м.	80,90	72,35	
3.2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	0,20	0,95	
3.2.3.	Систем ТВС (разводка)	п.м.	25,80	36,14	
3.2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	2,50	3,11	
3.2.5.	Замена приборов отопления (в т.ч.замена запорной арматуры, прочие работы)	шт.	21,00	173,56	
3.2.6.	Замена неисправных участков эл/сети зданий	п.м.	0,00	0,00	
3.2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	3,00	2,91	
3.2.8.	Замена, ремонт, ревизия щитов	шт	1,00	1,59	
3.2.9.	Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы	шт	0,00	1,36	
3.2.10.	Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования	шт	4,00	7,33	
3.2.11.	Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона)	м3	0,00	0,00	
	Итого:			299,31	
4. Сведения о претензионно исковой работе					
4.1.	Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
4.1.	Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	шт	7	366	
4.2.	Направлено предупреждений должникам	шт	132	16 065	

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

ФИО собственника, адрес, № телефона	Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов.	Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема