

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Таймырская, д. 3, Общая S жилых помещений = 2 513,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|---------------------------|---|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб) | Начислено 2020г. (тыс.руб) | Оплачено 2020г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2020г. (тыс.руб) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 681,00 | 1 456,65 | 1 336,97 | 800,69 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 2,28 | 6,76 | 5,93 | 3,10 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 1,10 | 3,23 | 2,84 | 1,49 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 1,37 | 4,64 | 4,00 | 2,01 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 13,08 | 38,31 | 33,73 | 17,66 |
| 1.6. | Отопление | 264,56 | 0,00 | 69,24 | 195,33 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 80,56 | 11,32 | 25,12 | 66,77 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 76,17 | 10,00 | 41,55 | 44,62 |
| 1.9. | Водоотведение | 64,34 | 8,67 | 17,78 | 55,23 |
| 1.10. | Эл.энергия | 74,04 | -0,28 | 17,25 | 56,51 |
| | Итого: | 1 258,53 | 1 539,30 | 1 554,42 | 1 243,41 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 361,62 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 34,24 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 0,00 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 177,35 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 150,63 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 219,70 | | | |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19) | 24,40 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 28,53 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 15,57 | | | |
| 2.11. | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры | 206,05 | | | |
| | Итого: | 1 218,09 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 0 | 0,00 | |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 7,00 | 14,46 | |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 0 | 0,00 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 1,00 | 0,60 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах | мп | 9,00 | 31,99 | |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | 0,00 | 22,26 | |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | 28,00 | 9,74 | |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.12. | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов | руб. | | 0 | |
| | Итого: | руб. | | 79,04 | |
| 3.2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВСиК (внутриквартирные) | п.м. | 73,90 | 61,87 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 2,20 | 8,06 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (разводка) | п.м. | 44,50 | 59,95 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 13,20 | 9,31 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы) | шт. | 41,00 | 0,46 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 55,00 | 18,82 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт, ревизия щитов | шт | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы | шт | 0,00 | 0,24 | |
| 3.2.10. | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования | шт | 0,00 | 0,80 | |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 0,00 | 0,00 | |
| | Итого: | руб. | | 159,51 | |
| 4. | Сведения о претензионно-исковой работе | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс.руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт | 7 | 1 186 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт | 199 | 27 603 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема