

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.
 Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"
 Адрес МКД: г. Норильск, ул. Строителей, д.33, Общая S жилых помещений = 2 484,60 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|--|---|--|----------------------------|---------------------------|--|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2020г.(тыс.руб) | Начислено 2020г. (тыс.руб) | Оплачено 2020г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2020г.(тыс.руб) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 552,15 | 1 395,55 | 1 231,77 | 715,93 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 2,26 | 6,50 | 5,57 | 3,18 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 1,10 | 3,11 | 2,65 | 1,56 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 1,27 | 4,46 | 3,71 | 2,02 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 12,72 | 36,96 | 31,38 | 18,30 |
| 1.6. | Отопление | 172,32 | 0,00 | 35,86 | 136,46 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 50,09 | 0,26 | 6,74 | 43,61 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 41,73 | 0,27 | 5,41 | 36,60 |
| 1.9. | Водоотведение | 38,88 | 0,26 | 5,61 | 33,53 |
| 1.10. | Эл.энергия | 37,61 | 0,33 | 4,70 | 33,24 |
| | Итого: | 910,14 | 1 447,69 | 1 333,40 | 1 024,43 |

| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|---|---|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. |
| 2.1. | Управление МКД | 359,10 |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 34,00 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 0,00 |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 174,49 |
| 2.5. | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 150,63 |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 167,28 |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19) | 24,30 |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 28,33 |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергетики | 43,29 |
| 2.11. | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры | 239,19 |
| | Итого: | 1 220,61 |

| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|--|---|-----------------|--------------|-----------------------------|
| № п/п | Ремонт конструктивных элементов зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 19,00 | 12,77 |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 0,00 | 0,00 |
| в) | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах | мп | 3,00 | 27,12 |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | 0,00 | 10,43 |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.12. | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов | руб. | | 64,79 |
| | Итого: | руб. | | 115,11 |
| 3.2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.2.1. | Систем ТВСиК (внутриквартирные) | п.м. | 13,1 | 14,06 |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 2,6 | 8,03 |
| 3.2.3. | Систем ТВС (разводка) | п.м. | 0 | 0,00 |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 8,5 | 9,37 |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы) | шт. | 3,0 | 4,20 |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 0 | 0,00 |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 0 | 0,00 |
| 3.2.8. | Замена, ремонт, ревизия щитов | шт | 0 | 0,00 |
| 3.2.9. | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы | шт | 0 | 24,16 |
| 3.2.10. | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования | шт | 0 | 0,00 |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 0 | 0,00 |
| | Итого: | руб. | | 59,83 |
| 4. | Сведения о претензионно-исковой работе | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс.руб. |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт | 15 | 235 |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт | 183 | 19 882 |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема