

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Маслова, д. 3, Общая S жилых помещений = 8 083,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|--|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб.) | Начислено 2020г. (тыс.руб.) | Оплачено 2020г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2020г. (тыс.руб.) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 1 188,70 | 6 035,61 | 5 878,80 | 1 345,51 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 5,50 | 38,72 | 36,64 | 7,58 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 2,65 | 18,53 | 17,52 | 3,67 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 3,40 | 26,57 | 24,93 | 5,05 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 29,43 | 208,92 | 197,75 | 40,61 |
| 1.6. | Отопление | 201,86 | 0,00 | -16,26 | 218,12 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 63,70 | -0,06 | 0,24 | 63,40 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 33,63 | 0,00 | -16,52 | 50,14 |
| 1.9. | Водоотведение | 35,83 | 0,00 | -13,14 | 48,96 |
| 1.10. | Эл.энергия | 63,23 | -0,18 | 0,57 | 62,48 |
| | Итого: | 1 627,94 | 6 328,12 | 6 110,53 | 1 845,53 |

| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|---|---|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. |
| 2.1. | Управление МКД | 1 461,98 |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 77,61 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 546,40 |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 583,55 |
| 2.5. | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 422,38 |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 687,80 |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19) | 85,80 |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 93,33 |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 188,80 |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 95,92 |
| 2.11. | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры | 334,28 |
| | Итого: | 4 577,85 |

| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|--|---|----------|-------|----------------------|
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 13,90 | 20,88 |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов | кв.м. | 1,80 | 10,22 |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 3,60 | 291,40 |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 12,00 | 19,03 |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 1,70 | 0,88 |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 23,00 | 7,66 |
| в) | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах | мп | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | 0,00 | 10,34 |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | 0,00 | 1,48 |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.11. | Ремонт откосов, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.12. | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов | руб. | | 982,30 |
| | Итого: | руб. | | 1 344,20 |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.2.1. | Систем ТВСиК (внутриквартирные) | п.м. | 6,1 | 9,72 |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 11,9 | 18,12 |
| 3.2.3. | Систем ТВС (разводка) | п.м. | 0,3 | 0,99 |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 7,5 | 9,49 |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы) | шт. | 27,0 | 31,03 |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 3,0 | 1,03 |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Замена, ремонт, ревизия щитов | шт | 0,00 | 0,14 |
| 3.2.9. | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы | шт | 0,00 | 30,56 |
| 3.2.10. | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования | шт | 8,0 | 12,48 |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 0,0 | 0,00 |
| | Итого: | руб. | | 113,56 |
| 4. Сведения о претензионно-исковой работе | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт | 5 | 91 692 |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт | 201 | 26 176 |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема