

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.**

Управляющая организация ООО "СеверныйБит"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Дудинская, д. 1, Общая S жилых помещений = 9 181,40 м2

| <b>1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период</b>                        |   |  |                             |                            |  |
|---|---|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| № п/п   | Вид услуги  | Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб.) | Начислено 2020г. (тыс.руб.) | Оплачено 2020г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2020г. (тыс.руб.) |
| 1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества  | 1 838,31                                 | 6 772,08                    | 6 471,72                   | 2 138,67                                 |
| 1.2.  | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества  | 6,08                                     | 36,47                       | 33,83                      | 8,71                                     |
| 1.3.  | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества   | 2,89                                     | 17,45                       | 16,16                      | 4,18                                     |
| 1.4.  | Водоотведение на содержание общего имущества  | 3,70                                     | 25,03                       | 22,91                      | 5,81                                     |
| 1.5.  | Эл.энергия на содержание общего имущества   | 36,61                                    | 214,59                      | 198,85                     | 52,36                                    |
| 1.6.  | Отопление   | 537,63                                   | 0,00                        | 103,60                     | 434,03                                   |
| 1.7.  | Горячее водоснабжение   | 151,16                                   | -3,29                       | 19,79                      | 128,09                                   |
| 1.8.  | Холодное водоснабжение  | 127,51                                   | -0,42                       | 20,25                      | 106,84                                   |
| 1.9.  | Водоотведение   | 130,08                                   | -1,31                       | 23,21                      | 105,56                                   |
| 1.10.   | Эл.энергия  | 99,07                                    | 0,00                        | 15,20                      | 83,87                                    |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>2 933,04</b>                          | <b>7 060,59</b>             | <b>6 925,52</b>            | <b>3 068,12</b>                          |
| <b>2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |                             |                            |  |
| № п/п   | Виды работ  | Стоимость, тыс.руб.                      |                             |                            |  |
| 2.1.  | Управление МКД  | 1 640,37                                 |                             |                            |  |
| 2.2.  | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | 87,09                                    |                             |                            |  |
| 2.3.  | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование                            | 662,00                                   |                             |                            |  |
| 2.4.  | Аварийное обслуживание  | 666,51                                   |                             |                            |  |
| 2.5.  | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД                           | 465,33                                   |                             |                            |  |
| 2.6.  | Работы по содержанию придомовой территории  | 900,88                                   |                             |                            |  |
| 2.7.  | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19)                             | 64,44                                    |                             |                            |  |
| 2.8.  | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования   | 104,72                                   |                             |                            |  |
| 2.9.  | Содержание и ремонт домофонов   | 86,08                                    |                             |                            |  |
| 2.10.   | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии  | 139,12                                   |                             |                            |  |
| 2.11.   | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры  | 562,73                                   |                             |                            |  |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>5 379,27</b>                          |                             |                            |  |
| <b>3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>              |   |  |                             |                            |  |
| <b>3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>  |   |  |                             |                            |  |
| 3.1.1.  | Ремонт металлической кровли   | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
|   |   | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.2.  | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов          | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.3.  | Ремонт стяжки чердачных перекрытий  | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.4.  | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье                       | кв.м.                                    | 5,09                        | 13,73                      |  |
| 3.1.5.  | Герметизация стыков стеновых панелей  | мп                                       | 11,23                       | 10,50                      |  |
| 3.1.6.  | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт                                       | 5,0                         | 2,72                       |  |
| 3.1.7.  | Ремонт крылец:  |  |                             |                            |  |
| а)  | - ремонт бетонной стяжки  | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| б)  | - ремонт ступеней   | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| в)  | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах                    | мп                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.8.  | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров  | шт.                                      | 0,0                         | 11,78                      |  |
| 3.1.9.  | Общестроительный ремонт мусорокамер   | шт.                                      | 0,0                         | 1,91                       |  |
| 3.1.10.   | Замена, ремонт почтовых ящиков  | шт.                                      | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.11.   | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование   | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.12.   | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов                                       | руб.                                     |                             | 829,86                     |  |
|   | <b>Итого:</b>   | руб.                                     |                             | <b>870,49</b>              |  |
| <b>3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий</b>  |   |  |                             |                            |  |
| 3.2.1.  | Систем ТВСиК (внутриквартирные)   | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
|   |   | п.м.                                     | 166,0                       | 158,68                     |  |
| 3.2.2.  | Восстановл. систем ТС в подъездах   | п.м.                                     | 110,4                       | 122,55                     |  |
| 3.2.3.  | Систем ТВС (разводка)   | п.м.                                     | 2,0                         | 4,12                       |  |
| 3.2.4.  | Ремонт теплоизоляции трубопроводов  | п.м.                                     | 10,5                        | 13,88                      |  |
| 3.2.5.  | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы)                                | шт.                                      | 212,0                       | 173,35                     |  |
| 3.2.6.  | Замена неисправных участков эл/сети зданий  | п.м.                                     | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.7.  | Замена автоматических выключателей  | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.8.  | Замена, ремонт, ревизия щитов   | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.9.  | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы                                    | шт                                       | 0,0                         | 37,24                      |  |
| 3.2.10.   | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования  | шт                                       | 4,00                        | 12,49                      |  |
| 3.2.11.   | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона)   | м3                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
|   | <b>Итого:</b>   | руб.                                     |                             | <b>522,31</b>              |  |
| <b>4. Сведения о претензионно-исковой работе</b>  |   |  |                             |                            |  |
| 4.1.  | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов  | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
|   |   | шт.                                      | 14                          | 527                        |  |
| 4.2.  | Направлено предупреждений должникам   | шт.                                      | 338                         | 45 244                     |  |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

|                                     |  |         |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|                                     |  |         |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБит" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБит" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема