

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Диксона, д. 4, Общая S жилых помещений = 2 400,97 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|---------------------------|---|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб) | Начислено 2020г. (тыс.руб) | Оплачено 2020г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2020г. (тыс.руб) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 659,47 | 1 397,16 | 1 431,37 | 625,26 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 1,96 | 6,94 | 5,81 | 3,08 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,95 | 3,12 | 3,03 | 1,04 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 1,11 | 4,48 | 4,15 | 1,45 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 10,80 | 37,42 | 36,25 | 11,98 |
| 1.6. | Отопление | 247,66 | 0,00 | 50,07 | 197,59 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 179,18 | 243,72 | 257,17 | 165,73 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 52,90 | 0,00 | 17,20 | 35,71 |
| 1.9. | Водоотведение | 63,47 | -0,33 | 22,19 | 40,95 |
| 1.10. | Эл.энергия | 91,29 | -1,15 | 30,09 | 60,06 |
| | Итого: | 1 308,79 | 1 691,38 | 1 857,32 | 1 142,86 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 354,19 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 33,53 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 0,00 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 174,49 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 150,63 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 163,04 | | | |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19) | 8,23 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 27,94 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 16,57 | | | |
| 2.11. | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры | 228,83 | | | |
| | Итого: | 1 157,45 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 3 | 1,51 | |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металл зонтов | кв.м. | 0 | 0,00 | |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 64,4 | 18,70 | |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 0 | 0,00 | |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 0 | 0,00 | |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 37 | 14,16 | |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 0 | 0,00 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 0 | 0,00 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах | мп | 0 | 0,00 | |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплосетей | шт. | 1 | 140,53 | |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | 0 | 0,00 | |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | 5,00 | 0,64 | |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.12. | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов | руб. | | | |
| | Итого: | | | 175,54 | |
| 3.2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВСнК (внутриквартирные) | п.м. | 22,1 | 27,94 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 0 | 0,00 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (разводка) | п.м. | 0 | 0,00 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 15 | 20,45 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы) | шт. | 1,0 | 0,53 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 8,0 | 2,66 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 4,0 | 3,87 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт, ревизия щитов | шт | 2,0 | 1,63 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы | шт | 0,0 | 0,00 | |
| 3.2.10. | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования | шт | 4 | 7,08 | |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 0 | 0,00 | |
| | Итого: | | | 64,17 | |
| 4. | Сведения о претензионно-исковой работе | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт | 2 | 65 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт | 123 | 15 330 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема