

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.
 Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"
 Адрес МКД: г. Норильск, ул. Горняков, д. 17, Общая S жилых помещений = 3 201,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2020г.(тыс.руб) | Начислено 2020г. (тыс.руб) | Оплачено 2020г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2020г.(тыс.руб) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 965,65 | 1 900,65 | 1 717,08 | 1 149,21 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 3,65 | 9,07 | 7,98 | 4,74 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 1,76 | 4,34 | 3,82 | 2,28 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 2,16 | 6,22 | 5,31 | 3,07 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 18,94 | 45,22 | 39,87 | 24,30 |
| 1.6. | Отопление | 333,69 | 0,00 | 53,36 | 280,33 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 93,35 | 0,54 | 21,64 | 72,25 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 81,86 | 0,78 | 20,10 | 62,54 |
| 1.9. | Водоотведение | 69,80 | 0,17 | 18,65 | 51,32 |
| 1.10. | Эл.энергия | 102,63 | -1,05 | 19,29 | 82,29 |
| | Итого: | 1 673,49 | 1 965,95 | 1 907,09 | 1 732,34 |

| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. |
| 2.1. | Управление МКД | 500,15 |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 43,78 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 0,00 |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 134,44 |
| 2.5. | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 146,61 |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 162,97 |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. от Covid-19) | 32,40 |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 36,49 |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 45,09 |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 40,98 |
| 2.11. | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры | 266,27 |
| | Итого: | 1 409,18 |

| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 1 | 1,21 |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м. | 0 | 0,00 |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 0 | 0,00 |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки,ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 0 | 0,00 |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 0 | 0,00 |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 9 | 10,99 |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 0 | 0,00 |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 0 | 0,00 |
| в) | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах | мп | 20 | 39,06 |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | 0 | 13,79 |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | 0 | 0,00 |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | 0 | 0,00 |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.12. | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов | руб. | | 0,00 |
| | Итого: | руб. | | 65,06 |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.2.1. | Систем ТВСиК (внутриквартирные) | п.м. | 39,80 | 34,72 |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 6,10 | 14,11 |
| 3.2.3. | Систем ТВС (разводка) | п.м. | 99,70 | 123,60 |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 13,50 | 16,79 |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы) | шт. | 46,00 | 137,91 |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 240,00 | 82,12 |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Замена, ремонт, ревизия щитов | шт | 0,00 | 0,72 |
| 3.2.9. | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы | шт | 0,00 | 1,09 |
| 3.2.10. | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования | шт | 14,00 | 15,34 |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого: | руб. | | 426,40 |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | |
| № п/п | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс.руб. |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт | 13 | 326 |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт | 351 | 31 785 |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------|

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж, или ул.Таймырская д. 16,2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул.Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2017 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема