

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.**

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 22, Общая S жилых помещений = 3 611,6 м2

| <b>1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период</b>                        |   |  |                             |                            |  |
|---|---|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| № п/п   | Вид услуги  | Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб.) | Начислено 2020г. (тыс.руб.) | Оплачено 2020г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2020г. (тыс.руб.) |
| 1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества  | 633,56                                   | 2 705,53                    | 2 637,07                   | 702,02                                   |
| 1.2.  | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества  | 2,95                                     | 14,33                       | 13,76                      | 3,52                                     |
| 1.3.  | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества   | 1,43                                     | 6,86                        | 6,59                       | 1,70                                     |
| 1.4.  | Водоотведение на содержание общего имущества  | 1,75                                     | 9,84                        | 9,23                       | 2,36                                     |
| 1.5.  | Эл.энергия на содержание общего имущества   | 17,25                                    | 85,98                       | 82,26                      | 20,97                                    |
| 1.6.  | Отопление   | 150,53                                   | 0,00                        | 49,45                      | 101,09                                   |
| 1.7.  | Горячее водоснабжение   | 28,21                                    | 0,00                        | 18,75                      | 9,45                                     |
| 1.8.  | Холодное водоснабжение  | 23,61                                    | 0,00                        | 17,05                      | 6,56                                     |
| 1.9.  | Водоотведение   | 30,75                                    | 0,00                        | 15,12                      | 15,63                                    |
| 1.10.   | Эл.энергия  | 30,94                                    | 0,00                        | 17,90                      | 13,03                                    |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>920,97</b>                            | <b>2 822,53</b>             | <b>2 867,17</b>            | <b>876,33</b>                            |
| <b>2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |                             |                            |  |
| № п/п   | Виды работ  | Стоимость, тыс.руб.                      |                             |                            |  |
| 2.1.  | Управление МКД  | 655,35                                   |                             |                            |  |
| 2.2.  | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | 34,79                                    |                             |                            |  |
| 2.3.  | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование                            | 273,20                                   |                             |                            |  |
| 2.4.  | Аварийное обслуживание  | 260,31                                   |                             |                            |  |
| 2.5.  | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД                           | 186,13                                   |                             |                            |  |
| 2.6.  | Работы по содержанию придомовой территории  | 380,57                                   |                             |                            |  |
| 2.7.  | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. От Covid-19)                             | 10,57                                    |                             |                            |  |
| 2.8.  | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования   | 41,84                                    |                             |                            |  |
| 2.9.  | Содержание и ремонт домофонов   | 42,25                                    |                             |                            |  |
| 2.10.   | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии  | 35,14                                    |                             |                            |  |
| 2.11.   | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры  | 65,14                                    |                             |                            |  |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>1 985,29</b>                          |                             |                            |  |
| <b>3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>              |   |  |                             |                            |  |
| 3.1.  | Ремонт конструктивных элементов зданий  | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 3.1.1.  | Ремонт металлической кровли   | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.2.  | Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов          | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.3.  | Ремонт стяжки чердачных перекрытий  | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.4.  | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье                       | кв.м.                                    | 31,95                       | 104,83                     |  |
| 3.1.5.  | Герметизация стыков стеновых панелей  | мп                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.6.  | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт                                       | 9,0                         | 14,02                      |  |
| 3.1.7.  | Ремонт крылец:  |  |                             |                            |  |
| а)  | - ремонт бетонной стяжки  | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| б)  | - ремонт ступеней   | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| в)  | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах                    | мп                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.8.  | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров  | шт.                                      | 0,0                         | 1,29                       |  |
| 3.1.9.  | Общестроительный ремонт мусорокамер   | шт.                                      | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.10.   | Замена, ремонт почтовых ящиков  | шт.                                      | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.11.   | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование   | кв.м.                                    | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.1.12.   | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов                                       | руб.                                     |                             | 273,62                     |  |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>руб.</b>                              |                             | <b>393,76</b>              |  |
| 3.2.  | Ремонт инженерного оборудования зданий  | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 3.2.1.  | Систем ТВСик (внутриквартирные)   | п.м.                                     | 52,4                        | 60,89                      |  |
| 3.2.2.  | Восстановл. систем ТС в подъездах   | п.м.                                     | 3,8                         | 3,76                       |  |
| 3.2.3.  | Систем ТВС (разводка)   | п.м.                                     | 6,3                         | 11,85                      |  |
| 3.2.4.  | Ремонт теплоизоляции трубопроводов  | п.м.                                     | 5,0                         | 6,43                       |  |
| 3.2.5.  | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы)                                | шт.                                      | 42,0                        | 223,67                     |  |
| 3.2.6.  | Замена неисправных участков эл/сети зданий  | п.м.                                     | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.7.  | Замена автоматических выключателей  | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.8.  | Замена, ремонт, ревизия щитов   | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.9.  | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы                                    | шт                                       | 0,0                         | 19,87                      |  |
| 3.2.10.   | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования  | шт                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
| 3.2.11.   | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона)   | м3                                       | 0,0                         | 0,00                       |  |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>руб.</b>                              |                             | <b>326,47</b>              |  |
| 4.  | Сведения о претензионно-исковой работе  | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 4.1.  | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов  | шт.                                      | 6                           | 212                        |  |
| 4.2.  | Направлено предупреждений должникам   | шт.                                      | 111                         | 11 440                     |  |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

|                                     |  |         |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|                                     |  |         |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема