

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 14, Общая S жилых помещений = 3 785,08 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2020г. (тыс.руб.) | Начислено 2020г. (тыс.руб.) | Оплачено 2020г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2020г. (тыс.руб.) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 908,45 | 2 818,60 | 2 639,93 | 1 087,12 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 3,49 | 13,94 | 12,87 | 4,56 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 1,71 | 6,67 | 6,16 | 2,22 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 1,91 | 9,57 | 8,72 | 2,76 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 19,72 | 82,23 | 75,86 | 26,09 |
| 1.6. | Отопление | 208,67 | 0,00 | 6,47 | 202,20 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 74,56 | -4,17 | 6,36 | 64,03 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 59,24 | -3,59 | 4,61 | 51,05 |
| 1.9. | Водоотведение | 52,78 | -3,73 | 4,23 | 44,81 |
| 1.10. | Эл.энергия | 48,82 | 0,00 | 1,51 | 47,32 |
| | Итого: | 1 379,35 | 2 919,52 | 2 766,71 | 1 532,16 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс.руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 682,74 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 36,24 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 273,20 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 277,47 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 186,13 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 406,95 | | | |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений (в т.ч. От Covid-19) | 11,01 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 43,58 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 35,14 | | | |
| 2.11. | Прочие работы: подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры | | | | |
| | Итого: | 1 952,46 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.2. | Ремонт рудонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал зонтов | кв.м. | 6,48 | 5,45 | |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 124,7 | 65,99 | |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 50,1 | 92,63 | |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 215,3 | 199,87 | |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 0,0 | 0,00 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 2,0 | 0,46 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах | мп | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | 0,0 | 5,71 | |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.12. | Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов | руб. | | 124,39 | |
| | Итого: | руб. | | 494,49 | |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВСиК (внутриквартирные) | п.м. | 63,3 | 61,71 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 14,40 | 14,80 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (разводка) | п.м. | 11,5 | 12,54 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 32,0 | 46,42 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления (в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы) | шт. | 4,0 | 24,25 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 152,0 | 49,41 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 97,0 | 93,95 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт, ревизия щитов | шт | 36,0 | 55,58 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы | шт | 0,0 | 6,39 | |
| 3.2.10. | Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования | шт | 7 | 6,69 | |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 0,0 | 0,00 | |
| | Итого: | руб. | | 371,74 | |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт. | 6 | 90 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт. | 148 | 25 675 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2020г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма