Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 15

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1840	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1564,6	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт покольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	441,3	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости	150	658	98,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	239	по мере необходимости	18	1603	145,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	52	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	113	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт	1	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт	4	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	256	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	49	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						244,2
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	11942	по мере необходимости	92	981	90,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	470	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1556	по мере необходимости	90	981	88,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	510	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1108	по мере необходимости	16	2964	47,4
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	3	4621	13,9
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	20	633,74	12,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2760	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	564	по мере необходимости	6	991	5,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	252	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						356,3
3	Непредвиденные расходы	%					24,0
	Итого текущий ремонт:						**624,4**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**749,310**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская