Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 3

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	2162	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1776	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	484	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3780	по мере необходимости	45	658	29,61
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	252	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	12	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	144	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	168	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	84	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	6	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт	6	по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт	6	по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	185	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	48	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						32,82
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	86	962	82,73
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	690	по мере необходимости	20	386	7,72
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1674	по мере необходимости	8	2964	23,71
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2900	по мере необходимости	25	291	7,28
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	630	по мере необходимости	10	991	9,91
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	54	по мере необходимости	8	10 181	81,45
2.9.	Замена светильников	шт	318	по мере необходимости	5	515	2,58
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						232,2
3	Непредвиденные расходы	%					10,6
	Итого текущий ремонт:						**275,6**
	НДС						**55,1**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**330,764**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская