Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,18

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		242	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	780	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	102	по мере необходимости	55	510	28,05
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	24	по мере необходимости	1	1603	1,60
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт	4	по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	133	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	17	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						29,7
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные	п.м.	2780	по мере необходимости	46	981	45,13
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости	19	962	18,28
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	720	по мере необходимости	240	981	235,44
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	286	по мере необходимости	15	386	5,79
2.5.	Замена приборов отопления	шт	230	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,62
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	980	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	1	по мере необходимости	1	10 181	10,18
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						356,7
3	Непредвиденные расходы	%					15,5
	Итого текущий ремонт:						**401,8**
	НДС						**80,4**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**482,145**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская