Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,3

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многокварт.домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	836	по мере необходимости		1099	0
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	836	по мере необходимости	836	290,4	242,7744
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		683	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	18	по мере необходимости	2	1603	3,206
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4,5	по мере необходимости		703	0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт	3	по мере необходимости		220 536	0
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	133	по мере необходимости		968	0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости	1	2 779	2,779
	Итого ремонт конструктивных элементов:						248,8
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные	п.м.	2072	по мере необходимости	32	981	31,392
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	36	962	34,632
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	50	981	49,05
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	194	по мере необходимости	12	386	4,632
2.5.	Замена приборов отопления	шт	186	по мере необходимости	8	2964	23,712
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,621
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	13	633,74	8,23862
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	205	по мере необходимости		291	0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		по мере необходимости		991	0
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	2	по мере необходимости	2	10 181	20,362
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости		515	0
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						176,6
3	Непредвиденные расходы	%					17,0
	Итого текущий ремонт:						**442,4**
	НДС						**88,5**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**530,898**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская