Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,1

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	833	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	833	по мере необходимости	833	290,4	241,90
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	18	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	9	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	6	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	12	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт	3	по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	133	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости	1	2 779	2,78
	Итого ремонт конструктивных элементов:						247,89
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2072	по мере необходимости	32	981	31,39
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	36	962	34,63
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	20	981	19,62
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	112	по мере необходимости	12	386	4,63
2.5.	Замена приборов отопления	шт	186	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,62
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	205	по мере необходимости	6	291	1,75
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	2	по мере необходимости	2	10 181	20,36
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						142,4
3	Непредвиденные расходы	%					15,6
	Итого текущий ремонт:						**405,9**
	НДС						**81,2**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**487,072**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская