Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 5

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	694	по мере необходимости	5	1099	5,50
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	694	по мере необходимости		242	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	707	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1137	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	196	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	9,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	24	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	20	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт	4	по мере необходимости	1	650 123	650,12
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт	4	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	214	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости	1	2 779	2,78
	Итого ремонт конструктивных элементов:						673,8
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	640	по мере необходимости	30	386	11,58
2.5.	Замена приборов отопления	шт	513	по мере необходимости	12	2964	35,57
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	36,97
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	7	991	6,94
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	15	10 181	152,72
2.9.	Замена светильников	шт	214	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						251,4
3	Непредвиденные расходы	%					37,0
	Итого текущий ремонт:						**962,2**
	НДС						**192,4**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**1154,627**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская