Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Пионерская, 2

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	930	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	884	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	528	по мере необходимости	528	510	269,28
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3200	по мере необходимости	90	658	59,22
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	81	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	9	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	9	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	175	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						331,71
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	38	981	37,28
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	123	по мере необходимости	24	962	23,09
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	18	981	17,66
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	915	по мере необходимости	12	386	4,63
2.5.	Замена приборов отопления	шт	627	по мере необходимости	8	2964	23,71
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	6	991	5,95
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	27	по мере необходимости	10	10 181	101,81
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						233,5
3	Непредвиденные расходы	%					22,6
	Итого текущий ремонт:						**587,8**
	НДС						**117,6**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**705,384**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская