Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 16

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	480	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	395	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2700	по мере необходимости	26	658	17,11
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	16	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	10	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		2815,26	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	117	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	4	2 779	11,12
	Итого ремонт конструктивных элементов:						34,64
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	38	981	37,28
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости	24	962	23,09
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	18	981	17,66
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	670	по мере необходимости	12	386	4,63
2.5.	Замена приборов отопления	шт	466	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	216	по мере необходимости	8	991	7,93
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости	10	10 181	101,81
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	2	515	1,03
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						230,6
3	Непредвиденные расходы	%					10,6
	Итого текущий ремонт:						**275,8**
	НДС						**55,2**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**331,002**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская