Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 35А

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	476,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	217	по мере необходимости	352	510	268,6
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	23	658	19,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости		1603	0,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	25	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	28	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости	10	462	32,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	*- улучшц. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучшц. 84*	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучшц. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучшц. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучшц. 84*	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучшц. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						319,8
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3690	по мере необходимости	49	981	48,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	765	по мере необходимости	105	981	103,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	444	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	342	по мере необходимости	12	2964	35,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	15	633,74	9,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	10	291	2,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	8	515	4,1
	Итого:						319,1
3	Непредвиденные расходы	%					25,6
	Итого текущий ремонт:						**664,5**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**797,370**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская