Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 31

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1070	по мере необходимости	30	1099	33,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.		по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	767,5	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости	220	510	237,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1980	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	46	по мере необходимости	2	1603	3,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	42	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости	11	540	5,9
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт	3	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт	3	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	25	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						279,1
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2081	по мере необходимости	38	981	37,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости	48	962	46,2
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	280	по мере необходимости	16	981	15,7
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	902	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	540	по мере необходимости	9	2964	26,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	250	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	15	10 181	152,7
2.9.	Замена светильников	шт	120	по мере необходимости	6	515	3,1
	Итого:						316,1
3	Непредвиденные расходы	%					23,8
	Итого текущий ремонт:						**619,0**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**742,839**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская