Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 10

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	912,4	по мере необходимости		683	1,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	34	658	22,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	19	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	31	по мере необходимости	15	462	47,9
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	3	по мере необходимости	1	550 083	550,1
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	164	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						627,8
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	32	981	31,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	20	962	19,2
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	32	981	31,4
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	536	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости	10	291	2,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						233,5
3	Непредвиденные расходы	%					34,5
	Итого текущий ремонт:						**895,8**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**1074,928**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская