Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 17

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1507	по мере необходимости	50	683	34,2
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	505	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	32	658	21,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	133	по мере необходимости	39	1603	281,8
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	12	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	49	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	96	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	5	по мере необходимости	3	550 083	1650,2
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1987,3
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1917	по мере необходимости	50	981	49,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	30	962	28,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости	42	981	41,2
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	862	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	14	633,74	8,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2150	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	540	по мере необходимости	8	991	7,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	14	10 181	142,5
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	11	515	5,7
	Итого:						329,2
3	Непредвиденные расходы	%					92,7
	Итого текущий ремонт:						**2409,1**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**2890,919**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская