Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 7

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	907	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	713	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	817	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	19	658	12,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	23	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	60	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	164	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						24,5
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости	36	981	35,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	26	962	25,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	38	981	37,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	548	по мере необходимости	20	386	7,7
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	10	633,74	6,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости	6	291	1,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	10	991	9,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	12	10 181	122,2
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	9	515	4,6
	Итого:						272,5
3	Непредвиденные расходы	%					11,9
	Итого текущий ремонт:						**308,884**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**370,660**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская