Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2021г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 1

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	Периодичность работ, лет	Объем работ,%	План на год по нормативам	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**									
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости	5	20%	0		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов	кв.м.	1507	по мере необходимости	5	10%	30		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1225	по мере необходимости	10	30%	37		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	1116	по мере необходимости	5	15%	33		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	8	25%	142	39	658	25,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	133	по мере необходимости	5	100%	27	2	1603	3,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости	5		0			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	30	по мере необходимости	5	20%	1		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	59	по мере необходимости	5	20%	2		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	142	по мере необходимости	5	15%	4		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости						0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		220 536	0,0
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт	5	по мере необходимости	8	100%	1	4	550 083	2200,3
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости						0,0
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт	5	по мере необходимости	8	100%	1		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	284	по мере необходимости	5	10%	6		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	5	15%	1	6	2 779	16,7
	Итого ремонт конструктивных элементов:									2245,9
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**									
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	4775	по мере необходимости	7	15%	102	50	981	49,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	5	15%	8	72	962	69,3
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	765	по мере необходимости	5	15%	23		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	5	15%	29		386	0,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	862	по мере необходимости	7	15%	18	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости				2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости				16	633,74	10,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2290	по мере необходимости	5	15%	69	10	291	2,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	20	100%	25	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	20	100%	2	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	15	100%	11		515	0,0
	Итого:									275,0
3	Непредвиденные расходы	%								100,8
	Итого текущий ремонт:									**2621,758**
	Итого с НДС, тыс.руб.									**3146,109**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская