

Индивидуальный предприниматель
Коротких Оксана Николаевна

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 от 24 апреля 2019 г.

Заказчик: ООО "СеверныйБыт"

Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного
фонда в рамках капитального ремонта многоквартирных жилых
домов по объектам:

ул.Диксона,д.11, ул.Горняков,д.5, ул.Горняков,д.7, ул.Таймырская,д.18, ул.Строителей,д.27,
ул.Строителей,д.31, ул.Таймырская,д.4, ул.Полярная,д.5, ул.Бауманская,д.34, ул.Дудинская,д.3, ул.
.Дудинская,д.3-2к,Дудинская,д.7,ул.Бауманская,д.2,ул.Бауманская,д.4,ул.Горняков,д.17,Маслова,д.2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Подраздел 15 Красноярский край,г. Норильск , район Талнах, ул.Горняков, д.17

Текстовая и графическая часть

СБ-58/2019-1(КРН)-КР15

Том 4.15

г. Красноярск, 2019г.

Инв. № 2-15-2019/15

Индивидуальный предприниматель
Коротких Оксана Николаевна

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 от 24 апреля 2019 г.

Заказчик: ООО "СеверныйБыт"

**Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного
фонда в рамках капитального ремонта многоквартирных жилых
домов по объектам:**

ул.Диксона,д.11, ул.Горняков,д.5, ул.Горняков,д.7, ул.Таймырская,д.18, ул.Строителей,д.27,
ул.Строителей,д.31, ул.Таймырская,д.4, ул.Полярная,д.5, ул.Бауманская,д.34, ул.Дудинская,д.3, ул.
Дудинская,д.3-2к,Дудинская,д.7,ул.Бауманская,д.2,ул.Бауманская,д.4,ул.Горняков,д.17,Маслова,д.2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Подраздел 15 Красноярский край,г. Норильск , район Талнах, ул. Горняков, д.17

Текстовая и графическая часть

СБ-58/2019-2(КРН)-КР15

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



Handwritten signature of Oksana Korotkikh
Handwritten signature of Oksana Korotkikh

Коротких О.Н.

Коротких О.Н.

г. Красноярск, 2019г.

Инв. № 2-15-2019/15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
СБ-58/2019-2(КРН)-КР1	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Диксона,11	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР2	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков,5	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР3	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков,7	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР4	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул.Таймырская,18	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР5	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Строителей,27	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР6	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Строителей,31	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР7	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул.Таймырская,4	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР8	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Полярная,5	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР9	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,34	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР10	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Дудинская,3-1к	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР11	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Дудинская,3-2к	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР12	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Дудинская,7	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР13	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,2	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР14	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,4	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР15	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков,17	
СБ-58/2019-2(КРН)-КР16	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Маслова,2	

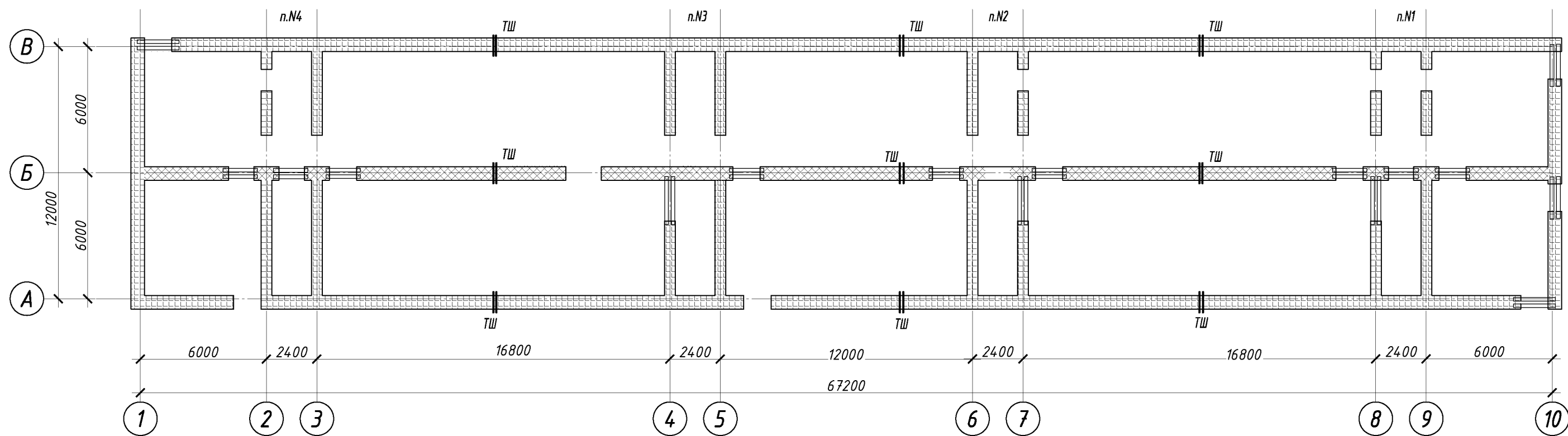
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1; 2
2	План ленточного фундамента. Схема расположения дефектов	
3	План цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов	
4	Элементы технического подполья. План ремонта конструкций	
5	Планировка грунта подполья	
6	Элементы технического подполья. План устройства водоотвода	
7	Спецификация объемов ремонтных работ	Изм.1; 2

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.
2. Технические решения приняты в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечают требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Градостроительного Кодекса Российской Федерации".
3. Проект разработан на капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирного жилого дома по адресу: г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, д.17.
4. Обследование жилого дома выполнено 19.04.2019г.

						СБ-58/2019-2(КРН)-КР15					
2	-	-	15-19	<i>Е.Лунин</i>	19.09.19	Капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирных жилых домов по ул. Диксона,11, ул. Горняков,5, ул. Горняков,7, ул. Таймырская,18, ул. Строителей,27, ул. Строителей,31, ул. Таймырская,4, ул. Полярная,5, ул. Бауманская,34, ул. Дудинская,3-1к, ул. Дудинская,3-2к, ул. Дудинская,27, ул. Бауманская,2, ул. Бауманская,4, ул. Горняков,17, ул. Маслова,2					
1	-	-	15-19	<i>Е.Лунин</i>	06.09.19						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Липатова		<i>Е.Лунин</i>	06.19	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, 17			Стадия	Лист	Листов
									П	1	7
ГИП		Коротких		<i>О.Коротких</i>	06.19	Общие данные			ИП Коротких О.Н.		
Н. контр.		Большакова		<i>О.Большакова</i>	06.19						

План ленточного фундамента. Схема расположения дефектов


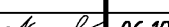



Условные обозначения

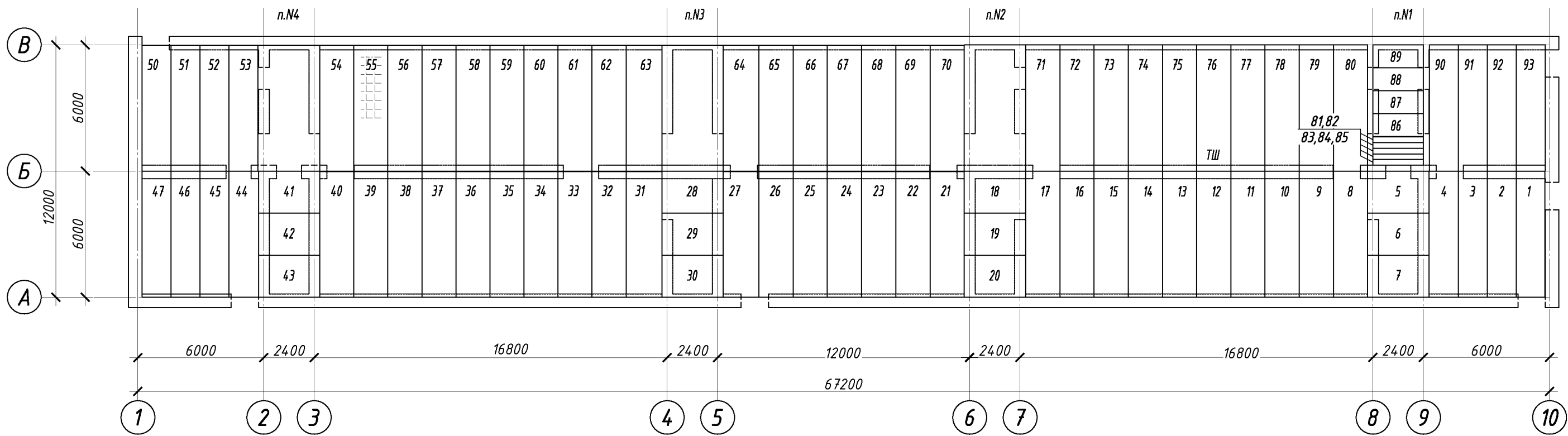
- ТШ - дефекты бетона ростверка
ТШ - дефекты бетона ростверка

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листе 7.
2. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP.
3. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.




Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						СБ-58/2019-2(КРН)-КР15			
						Капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирных жилых домов по ул. Диксона,11, ул. Горняков,5, ул. Горняков,7, ул. Таймырская,18, ул. Строителей,27, ул. Строителей,31, ул. Таймырская,4, ул. Полярная,5, ул. Бауманская,34, ул. Дудинская,3-1к, ул. Дудинская,3-2к, ул. Дудинская,27, ул. Бауманская,2, ул. Бауманская,4, ул. Горняков,17, ул. Маслова,2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, 17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Липатова			06.19		П	2	
ГИП		Коротких			06.19				
						План ленточного фундамента Схема расположения дефектов	ИП Коротких О.Н.		
Н. контр.		Большакова			06.19				

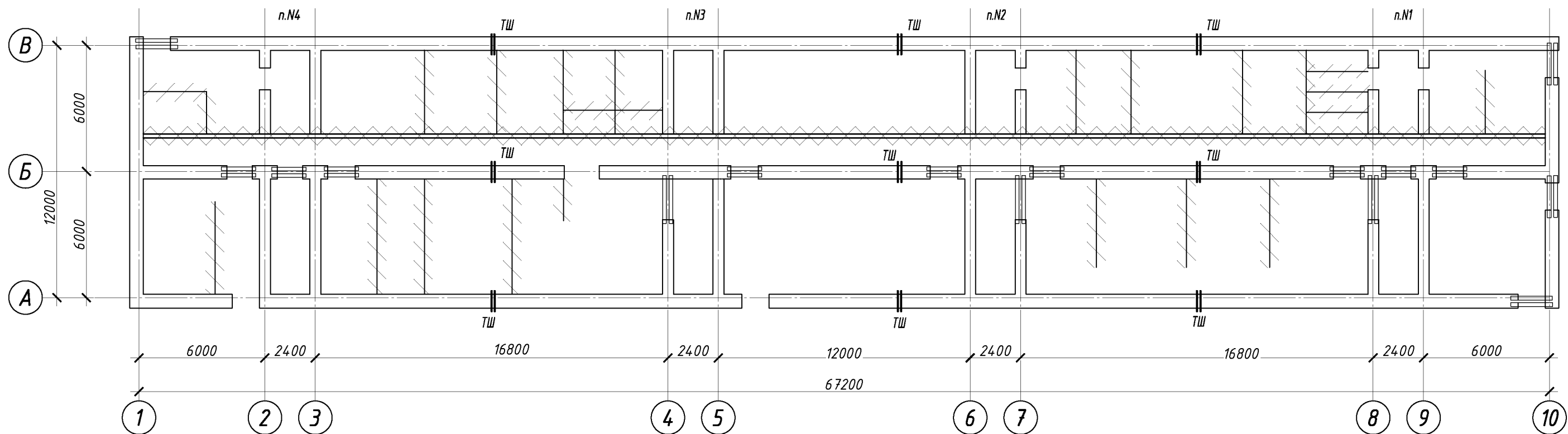
План цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листе 7.
2. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность – тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности EMACO Nanocrete AP.
3. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

						СБ-58/2019-2(КРН)-КР15			
						Капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирных жилых домов по ул. Диксона,11, ул. Горняков,5, ул. Горняков,7, ул. Таймырская,18, ул. Строителей,27, ул. Строителей,31, ул. Таймырская,4, ул. Полярная,5, ул. Бауманская,34, ул. Дудинская,3-1к, ул. Дудинская,3-2к, ул. Дудинская,27, ул. Бауманская,2, ул. Бауманская,4, ул. Горняков,17, ул. Маслова,2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, 17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Липатова			06.19		П	3	
ГИП		Коротких			06.19				
						План цокольного перекрытия Схема расположения дефектов	ИП Коротких О.Н.		
Н. контр.		Большакова			06.19				

Элементы технического подполья. План ремонта конструкций



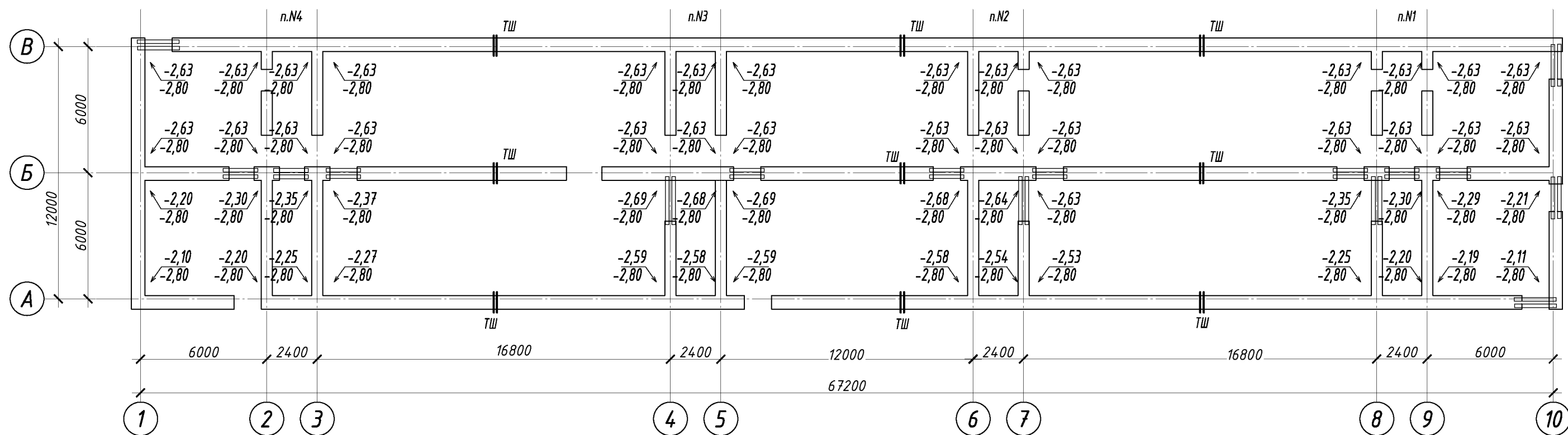
Условные обозначения

- — — — — - демонтаж кирпичных перегородок $t=380$ мм
— — — — — - демонтаж кирпичных перегородок $t=120$ мм

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листе 7.
2. Пробурить девять температурных скважин глубиной не менее 5,0 метров от планировочной отметки. Технологию устройства скважины ТСК1 (поз.№1...№9) см. на листе 8.
3. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности EMACO Nanocrete AP.
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

						СБ-58/2019-2(КРН)-КР15			
						Капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирных жилых домов по ул. Диксона,11, ул. Горняков,5, ул. Горняков,7, ул. Таймырская,18, ул. Строителей,27, ул. Строителей,31, ул. Таймырская,4, ул. Полярная,5, ул. Бауманская,34, ул. Дудинская,3-1к, ул. Дудинская,3-2к, ул. Дудинская,27, ул. Бауманская,2, ул. Бауманская,4, ул. Горняков,17, ул. Маслода,2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, 17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Липатова		<i>Е.Липатова</i>	06.19		П	4	
ГИП		Коротких		<i>О.Н.Коротких</i>	06.19				
						Элементы технического подполья План ремонта конструкций	ИП Коротких О.Н.		
Н. контр.		Большакова		<i>Е.Большакова</i>	06.19				

Планировка грунта подполья

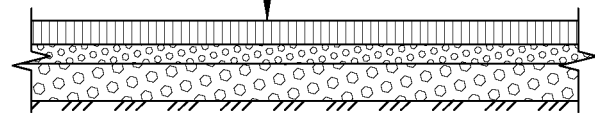


Условные обозначения


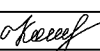

- 2.80 - проектная отметка
- ↙-2.80 - фактическая отметка

Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье

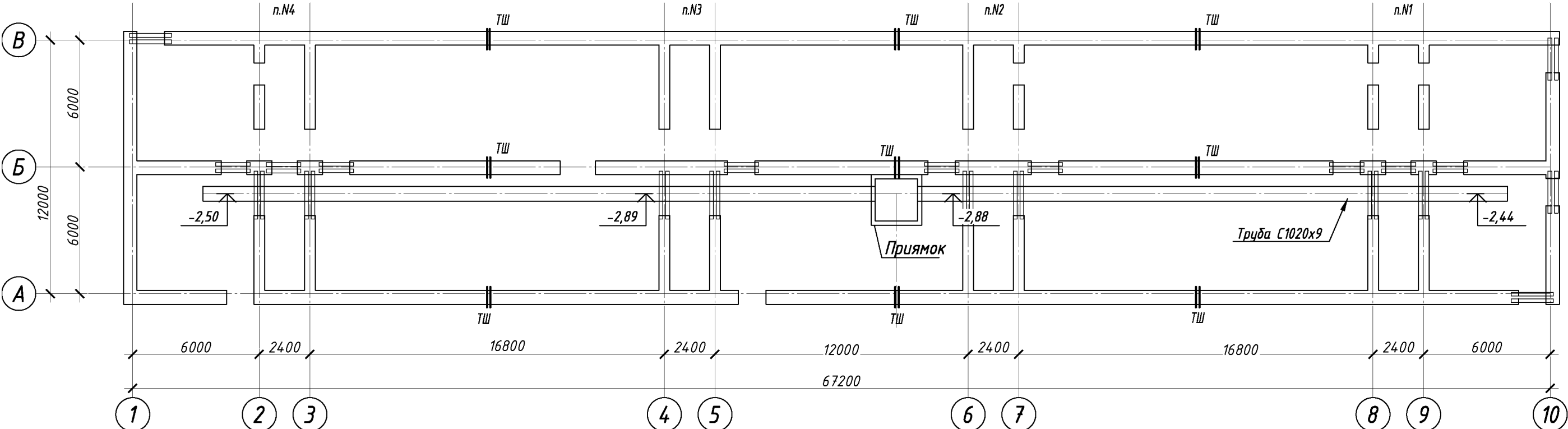
Асфальтобетон - 50мм
Щебень мелкий - 40мм
Щебень рядовой - 80мм
Грунтовое основание



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листе 7.
2. Очистить техническое подполье от строительного мусора, ила.
3. Выполнить планировку подполья на площади - 547,3м², предусматрив:
 - планировку грунта щебнем h=0,12м, S=547,3м², V=65,7м³.
 - устройство твердого водонепроницаемого покрытия h=0,05м, S=547,3м², V=27,4м³.
 - подсыпка грунта в осях 1-10/А-Б - V=107,0м³.
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
5. За отметку 0.000 принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.

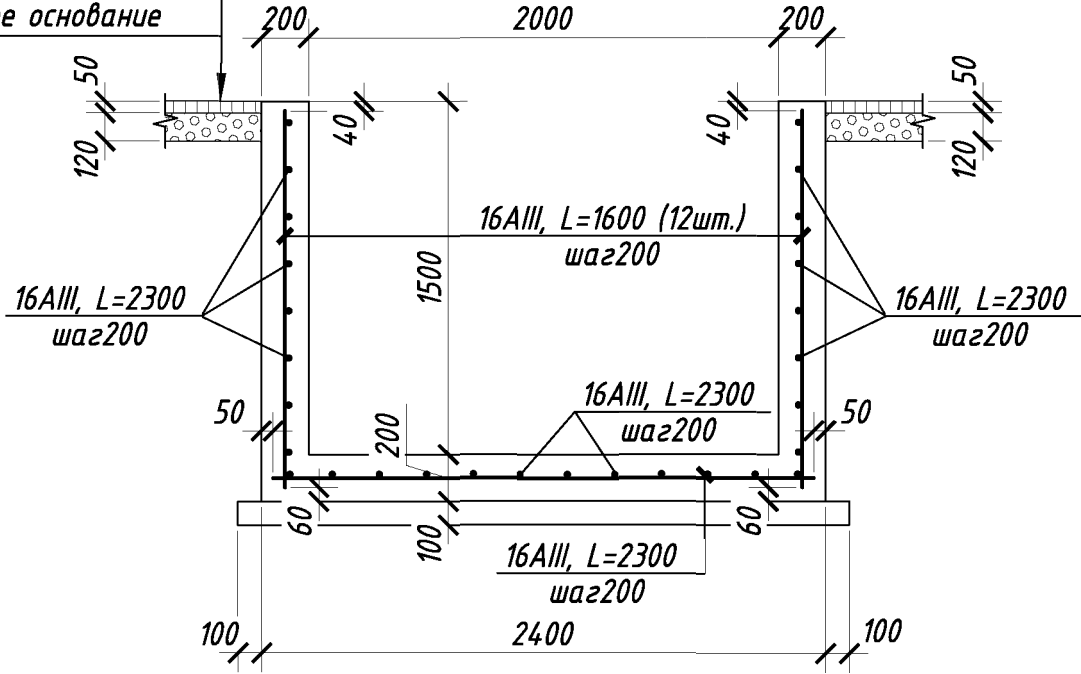
						СБ-58/2019-2(КРН)-КР15			
						Капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирных жилых домов по ул. Диксона,11, ул. Горняков,5, ул. Горняков,7, ул. Таймырская,18, ул. Строителей,27, ул. Строителей,31, ул. Таймырская,4, ул. Полярная,5, ул. Бауманская,34, ул. Дудинская,3-1к, ул. Дудинская,3-2к, ул. Дудинская,27, ул. Бауманская,2, ул. Бауманская,4, ул. Горняков,17, ул. Маслода,2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, 17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Липатова			06.19		П	5	
ГИП		Коротких			06.19				
						Планировка грунта подполья	ИП Коротких О.Н.		
Н. контр.		Большакова			06.19				

Элементы технического подполья. План устройства водоотвода



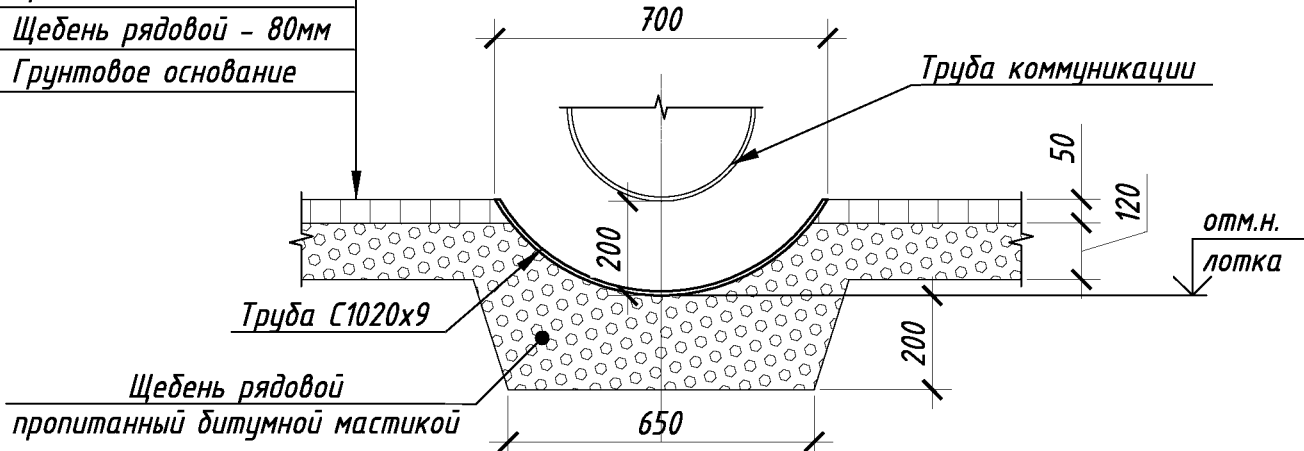
Асфальтобетон - 50мм
Щебень мелкий - 40мм
Щебень рядовой - 80мм
Грунтовое основание

Приямок 2000х2000х1500(н)



Деталь устройства водоотводного лотка

Асфальтобетон - 50мм
Щебень мелкий - 40мм
Щебень рядовой - 80мм
Грунтовое основание



- 1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листе 7.
- 2. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
- 3. За отметку 0.000 принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.

						СБ-58/2019-2(КРН)-КР15		
						Капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирных жилых домов по ул. Диксона,11, ул. Горняков,5, ул. Горняков,7, ул. Таймырская,18, ул. Строителей,27, ул. Строителей,31, ул. Таймырская,4, ул. Полярная,5, ул. Бауманская,34, ул. Дудинская,3-1к, ул. Дудинская,3-2к, ул. Дудинская,27, ул. Бауманская,2, ул. Бауманская,4, ул. Горняков,17, ул. Маслова,2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, 17	Стадия	Лист
Разраб.		Липатова		06.19			П	6
ГИП		Коротких		06.19		Элементы технического подполья План устройства водоотвода	ИП Коротких О.Н.	
Н. контр.		Большакова		06.19				

Спецификация объемов ремонтных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
		Ремонт цокольного перекрытия			
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтom T 1101 TIX (м ²)	6,4	3	19,2 см. прим.4
	BASF	Ремонт MasterEmaco T 1101 TIX толщ.60мм (м ²)	6,4	135	864,0 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4C Ø6 A400-50 100x100	6,4	8,88	56,83
		Расчистка бетона (м ³)	0,06		
	2.1	Очистка арматуры (м ²)	6,4		
		Ремонт кирпичной кладки и ленточного фундамента (совместно)			
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтom T 1101 TIX (м ²)	374,0	3	1122,2 см. прим.4
	BASF	Ремонт MasterEmaco T 1101 TIX толщ.60мм (м ²)	374,0	135	50490,0 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4C Ø6 A400-50 100x100	374,0	8,88	3321,12
		Расчистка бетона (м ³)	3,74		
	2.2	Очистка арматуры (м ²)	374,0		
		Ремонт кирпичной кладки и ленточного фундамента (совместно)			
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтom S488 (м ²)	811,8	3	2435,4 см. прим.3
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 толщ.20мм (м ²)	811,8	40,0	32472,0 см. прим.4
	2.3	Расчистка бетона (м ³)	8,12		
		Заделка оконных и дверных проемов кирпичем	39,7		м ³
		Демонтаж кирпичных перегородок t=120мм	41,1		м ³
		Демонтаж кирпичных перегородок t=380мм	60,0		м ³
		Строительный мусор	30,0		м ³
		Демонтаж чугунных радиаторов отопления (кол-во секции в радиаторе - 10 шт.)	24		
		Планировка грунта подполья			
		Щебень рядовой, t=0,08м, S=547,3 м ²	43,78		м ³
		Щебень мелкий, t=0,04м, S=547,3 м ²	21,9		м ³
		Асфальтобетон, t=0,05м, S=547,3 м ²	27,4		м ³
		Щебень пропитанный битумной мастикой	8,0		м ³
		Подсыпка грунта	107,0		м ³

Спецификация объемов ремонтных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
		Прямоук			
		Ø16A400, ГОСТ 5781-82, L=общ.	205,6	1,6	м.п.
		Бетон класса B25,F200,W4	3,4		м ³
		Бетон класса B10	0,7		м ³
		Выемка грунта под прямоук	20,8		м ³
		Устройство лотка	2.4		L=60,0м.п.
		Труба 1020x9, ГОСТ 10704-91 С345, ГОСТ 27772-2015 L=общ.	20,0	224,39	м.п.

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье см. на листе 4.
3. Очистить техническое подполье от строительного мусора, ила на площади - 170,0м².
4. Расход материала EMACO Nanocrete AP на 1м² составляет 3кг.
5. Расход материала MasterEmaco S488 на 1м² толщиной 1мм составляет 2кг.
6. Расход материала MasterEmaco T 1101 TIX на 1м² толщиной 1мм составляет 2,25кг.
7. Стенки прямока соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой в два слоя (площадь стен прямока - 17,0 м²).
8. Для обеспечения антикоррозионной защиты все металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465/76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-85 (общая площадь всех металлических конструкций - 128,0 м²).
9. Грунт для подсыпки привозной.
10. Перед нанесением ремонтной смеси на ленточный фундамент необходимо выполнить смачивание ремонтируемой поверхности водой в течении 3-х часов через каждые 10 минут. Площадь ремонтируемой поверхности ленточного фундамента составляет 811,8м² (расход воды 15кг/м²).
11. Для планировке грунта подполья применять щебень марки М600 следующих фракций: щебень рядовой - фракцией 20-40мм; щебень мелкий - фракцией 5(3)-10мм. Расход битума из расчета 100л на 1м³ щебня (1 л. битумной мастики равен 0,88кг).

						СБ-58/2019-2(КРН)-КР15			
2	4	Изм.	15-19	<i>Е.Липатова</i>	10.09.19	Капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирных жилых домов по ул. Диксона,11, ул. Горняков,5, ул. Горняков,7, ул. Таймырская,18, ул. Строителей,27, ул. Строителей,31, ул. Таймырская,4, ул. Полярная,5, ул. Бауманская,34, ул. Дудинская,3-1к, ул. Дудинская,3-2к, ул. Дудинская,27, ул. Бауманская,2, ул. Бауманская,4, ул. Горняков,17, ул. Маслова,2			
1	1	Изм.	15-19	<i>Е.Липатова</i>	06.09.19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Липатова		<i>Е.Липатова</i>	06.19	Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Горняков, 17		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Коротких		<i>О.Коротких</i>	06.19			П	7	
					Спецификация объемов ремонтных работ		ИП Коротких О.Н.		
Н. контр.	Большакова		<i>В.Большакова</i>	06.19					