

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГлавПроект»**

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,  
ремонт и окраска фасада,  
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

**ГП/2020-СБ1-КР**





Красноярск 2020

## Общие данные

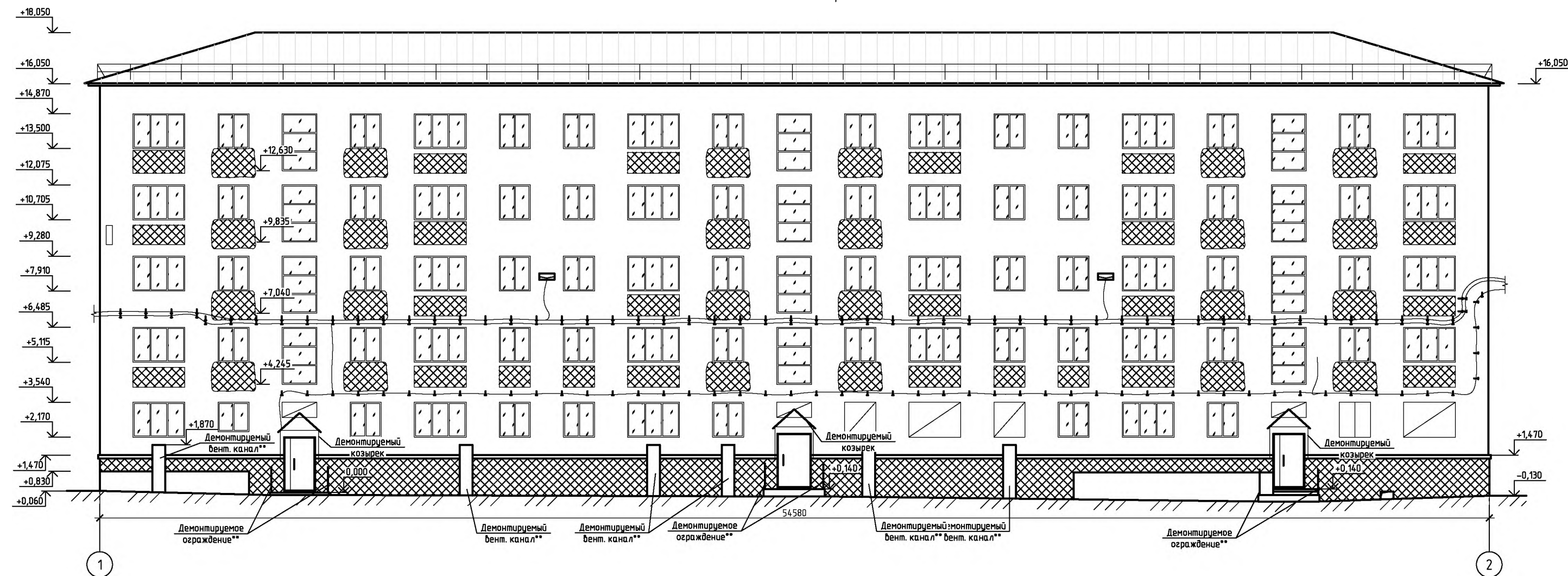
1. Проектная документация разработана на выполнение работ по "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7", в соответствии с техническим заданием.
2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 47°C;
  - нормативная снеговая нагрузка для V снегового района –  $S_0 = 2,4$  кПа (240 кгс/м<sup>2</sup>);
  - нормативное ветровое давление для IV ветрового района –  $W_0 = 0,48$  кПа (48 кгс/м<sup>2</sup>);
  - климатический район 1, подрайон 1Б.
3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$ .
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола крыльца первого подъезда.
5. Характеристики здания:
  - Здание многоквартирного жилого дома отдельно стоящее, пятиэтажное с размерами по наружному контуру 12,885×54,58 м ;
  - Количество подъездов – 3;
  - Материал стен – кирпич.
  - Здание отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений в зимний и переходные периоды.
6. Проектом предусмотрено: ремонт и окраска фасадов здания; замена оконных отливов; окраска пожарной лестницы, деревянных оконных блоков, вент. шахт дверных блоков, кабельных кронштейнов; замена козырьков подъездов.
7. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасадов должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:
  - СП 48.13330.2019 "Организация строительства";
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
  - СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
  - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";
  - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
  - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
  - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
8. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией технические решения и применяемые материалы при выполнении работ по капитальному ремонту фасада могут быть изменены.
9. Проект разработан для производства работ при положительных температурах.
10. Техника безопасности строительных работ и охрана труда: при выполнении работ по ремонту фасадов необходимо соблюдать требования, изложенные в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", ГОСТ 12.0.004-2015 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения». Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность конструкции строительных лесов.
11. При выполнении работ на строительных лесах рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
12. При установке строительных лесов выполнять устройство сетки для ограждения строительных лесов (периметр строительных лесов – 134,93 м; высота строительных лесов – 16,4 м).
13. Размещать на лесах материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на лесах материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение работ во время тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.
14. Мероприятия по охране окружающей природной среды:
15. При демонтажных работах и ремонте материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.
16. Документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующей нормативной документации.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-2 (демонтажные работы)	
3	Фасад 2-1 (демонтажные работы)	
4	Фасады А-Б, Б-А (демонтажные работы)	
5	Ведомость демонтажных работ; Указания по производству демонтажных работ	
6	Фасад 1-2 (после капитального ремонта)	
7	Фасад 2-1 (после капитального ремонта)	
8	Фасады А-Б, Б-А (после капитального ремонта)	
9	Спецификация элементов на капитальный ремонт.	
10	Указания по производству работ	

						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	1	10
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук							
						Общие данные	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		


Фасад 1-2  
(демонтажные работы)



Условные обозначения:

- демонтируемый кабель\*\*
- демонтируемый фонарь\*\*
- демонтируемый штукатурный слой
- оконный проём зашит

- Общие указания см. л. 1.
- Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5.
- Слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
- \*\* Осуществить монтаж после проведения капитального ремонта.





						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	2	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Фасад 1-2 (демонтажные работы)	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		



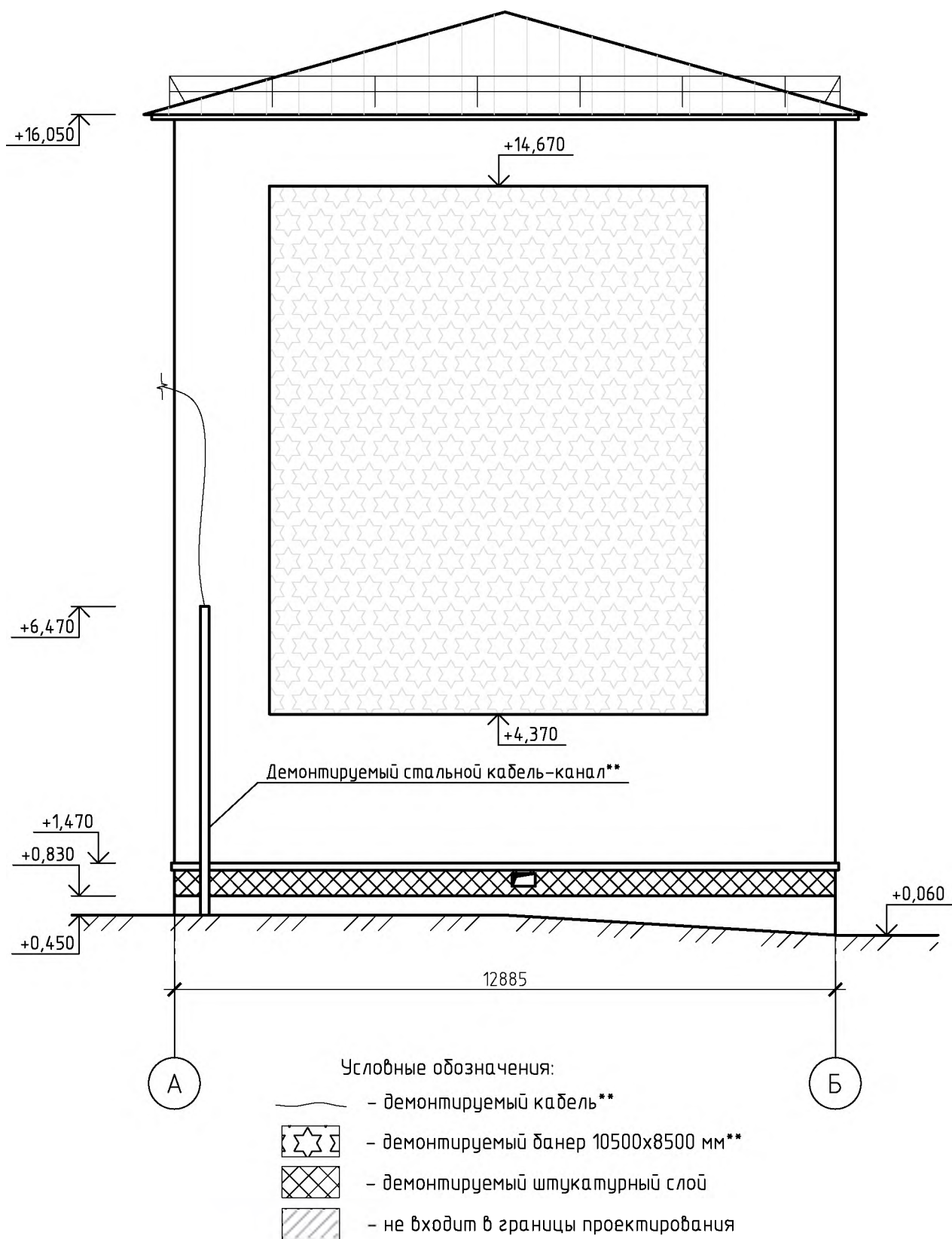
Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low building with a gabled roof. The facade is divided into several horizontal sections by windows and decorative elements. The drawing includes various annotations and levels:

- Levels (from top to bottom):**
  - +18,050
  - +16,050
  - +14,870
  - +13,500
  - +12,075
  - +10,705
  - +9,280
  - +7,910
  - +6,485
  - +5,115
  - +3,540
  - +2,170
  - +1,470
  - +0,830
  - 0,080
- Annotations:**
  - Демонтируемая декоративная отделка (Demolished decorative finishing)
  - Демонтируемый бент. канал\*\* (Demolished bent channel)\*\*
  - 54580
  - 1
  - 2
- Other features:**
  - A small structure with a staircase is located near the center of the facade.
  - The drawing shows a grid of windows and decorative elements.

- демонтируемый кабель\*\*
- демонтируемый фонарь\*\*
- демонтируемый штукатурный слой

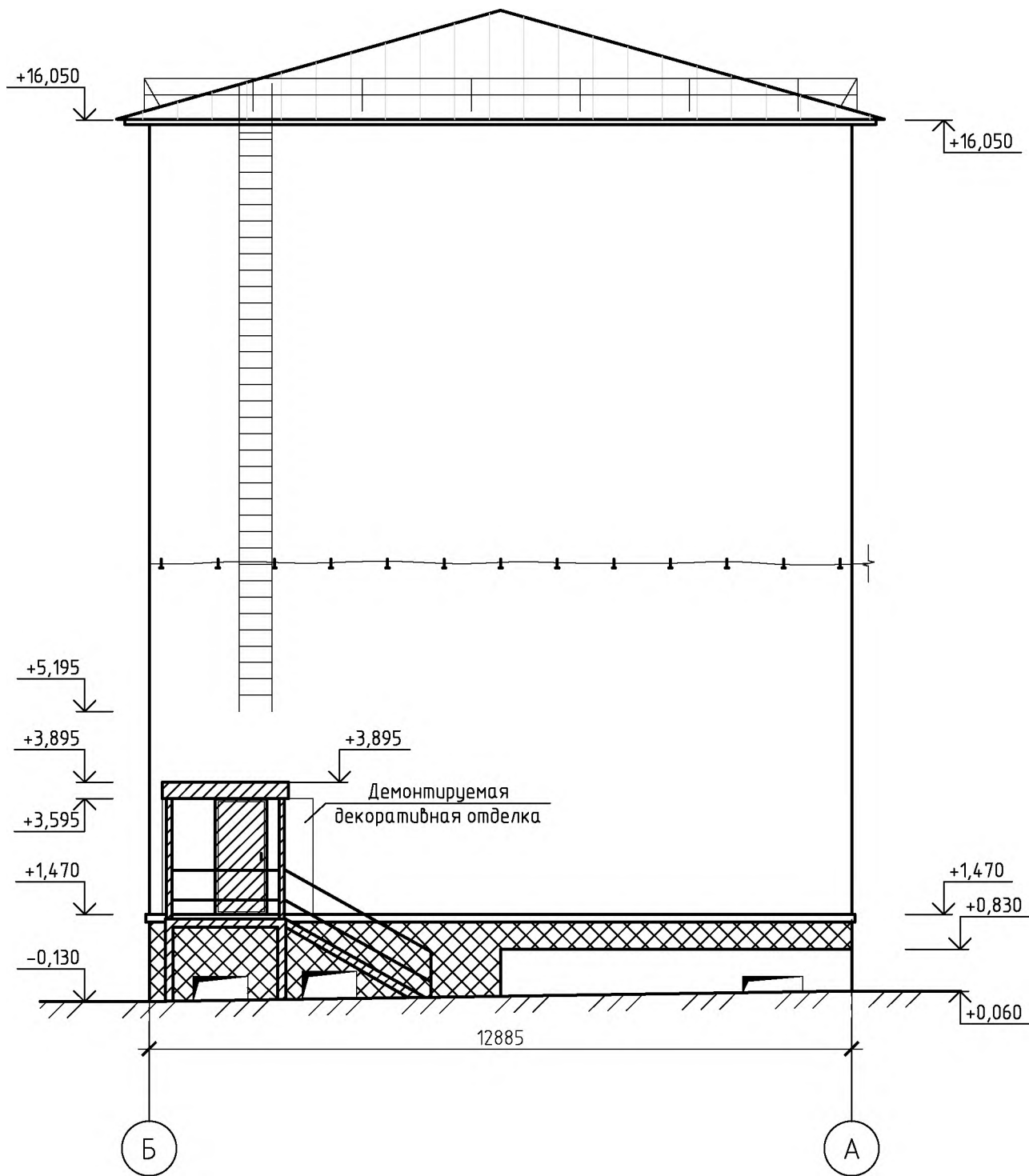
- |             |         |          |        |   |      |   |  |      |        |
|-------------|---------|----------|--------|---|------|---|--|------|--------|
|             |         |          |        |   |      | ГП/2020-СБ1-КР  |  |      |        |
|             |         |          |        |   |      | Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7   |  |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата |   |  |      |        |
| ГИП         |         | Коренчук |        |  |      | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада | Стадия   | Лист | Листов |
|             |         |          |        |   |      |   | П  | 3    |        |
| Разработал  |         | Коренчук |        |  |      | Фасад 2-1<br>(демонтажные работы)   |  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ГлавПроект» |      |        |
| Н. контроль |         | Коренчук |        |  |      |   |  |      |        |





Фасад А-Б  
(демонтажные работы)



1. Общие указания см. л. 1.
2. Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5
3. Слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
4. \*\* Осуществить монтаж после проведения капитального ремонта.

Фасад Б-А  
(демонтажные работы)



						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	4	
Разработал		Коренчук				Фасады А-Б, Б-А (демонтажные работы)	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		
Н. контроль		Коренчук							

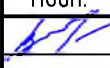



Ведомость демонтажных работ			
Поз.	Наименование работ	Кол.	Ед. изм
	Демонтаж существующей фасадной краски (Гидроструйная обработка)	1887,89	м <sup>2</sup>
	Демонтаж оцинкованных отливов окон, b=175 мм, t=0.5 мм	49,74/ 195,48	м <sup>2</sup> / кг
	Демонтаж металлических козырьков подъездов 600x1500, m=21,5 кг	3/64,5	шт./ кг
	Демонтаж штукатурного слоя цоколя, t=30 мм	100,59/ 3,02/ 5130,09	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup> /кг
	Демонтаж штукатурного слоя фасада на локальных участках(под окнами), t=20 мм	188,20/3, 76/6398, 8	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup> /кг
	Демонтаж оцинкованных листов 1370x600мм, t=0.5 мм (Защитные оконные проёмы подъездов)	2,47/9,69	м <sup>2</sup> / кг
	Демонтаж лакокрасочного покрытия деревянных оконных блоков	40,36	м <sup>2</sup>
	Демонтаж лакокрасочного покрытия пожарной лестницы	2,83	м <sup>2</sup>
	Демонтаж лакокрасочного покрытия вент. каналов	20,25	м <sup>2</sup>
	Демонтаж лакокрасочного покрытия дверных блоков	16,08	м <sup>2</sup>
	Демонтаж декоративной отделки отдельных входов (Пластиковый сайдинг)	17,79/ 38,09	м <sup>2</sup> / кг
	**Демонтаж осветительного оборудования (фонари)	5	шт.
	**Демонтаж электропроводки (под напряжением 0,4 кВ в соответствии с указаниями по производству демонтажных работ)	252	м
	**Демонтаж банера 10500x8500 мм	89,25	м <sup>2</sup>
	**Демонтаж ограждения крылец	9/ 85,14	м.п./ кг
	**Демонтаж вент. каналов 500x250x1850мм		
	Каркас из квадратной трубы 15x15x1,5 мм	74/ 57,05	м.п. всего/ кг всего
	Обшивка из стальных оцинкованных листов t=0,7 мм	19,75/ 108,63	м <sup>2</sup> всего/ всего кг

1. Общие указания см. л. 1.
2. Читать совместно с л. 2–4.
3. \*\* Осуществить монтаж после проведения капитального ремонта.

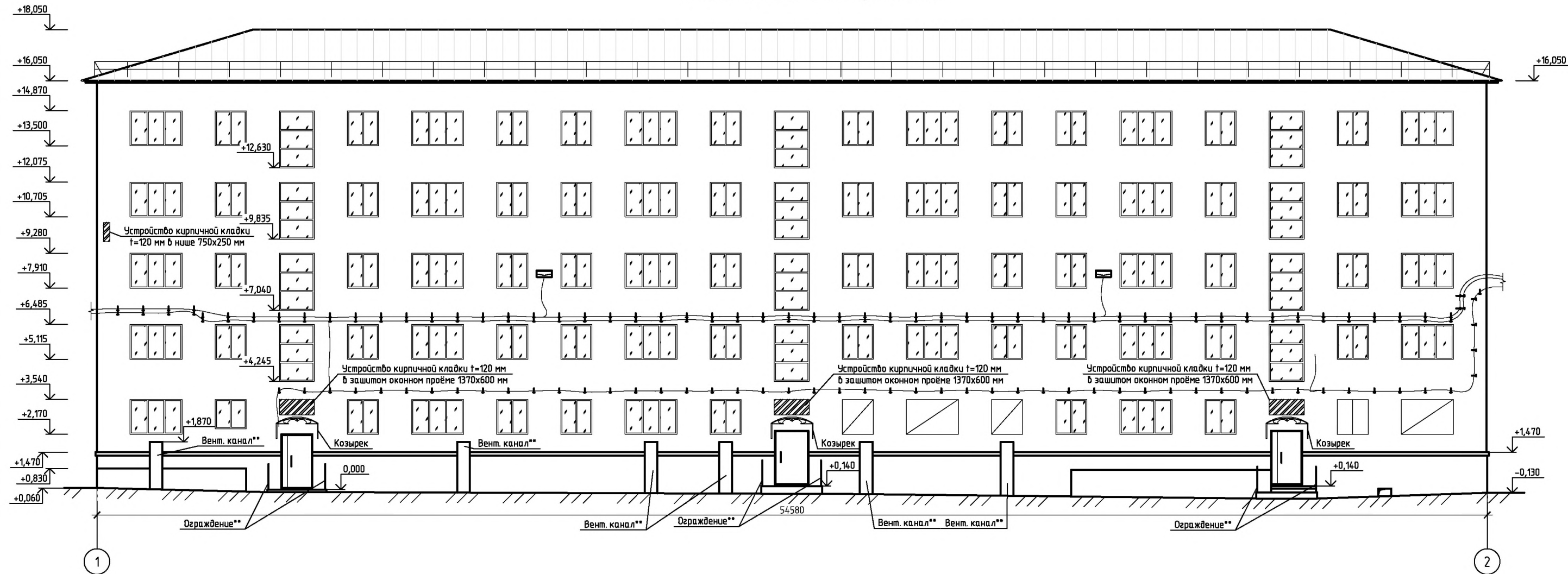


Указания по производству демонтажных работ:

1. Выполнить демонтаж штукатурного слоя цоколя и фасада на локальных участках (осуществлять ручным способом без повреждения конструкций).
2. Выполнить демонтаж всей существующей краски фасада ручным способом, с последующей гидроструйной обработкой без повреждения конструкций.
3. Выполнить демонтаж оцинкованных отливов всех окон.
4. Выполнить демонтаж козырьков крылец.
5. Выполнить демонтаж существующего фасадного осветительного оборудования, электропроводки, дорожных знаков, банера 10500x8500 мм, вент. каналов и ограждения крылец. Осуществить монтаж после проведения капитального ремонта.
6. Выполнить демонтаж существующей электропроводки. Осуществить монтаж после проведения капитального ремонта. Работы проводятся вблизи линии электрокабелей, находящихся под напряжением 0,4 кВ (обесточивание не предусматривается, так как линии электрокабелей являются проходными и связывают группу многоквартирных жилых домов), что приводит к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности и ПУЭ. Табл. 3 п. 5 Приказа Минстроя РФ от 09.02.2017 N 81/ПР «Об утверждении методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы».
7. Выполнить демонтаж лакокрасочного покрытия деревянных оконных блоков, дверных блоков, пожарной лестницы и вент. каналов ручным способом посредством обработки металлическими щётками.
8. Выполнить демонтаж декоративной отделки отдельных входов.

						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	5	
Разработал		Коренчук				Ведомость демонтажных работ	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		
Н. контроль		Коренчук							

Фасад 1-2  
(после капитального ремонта)



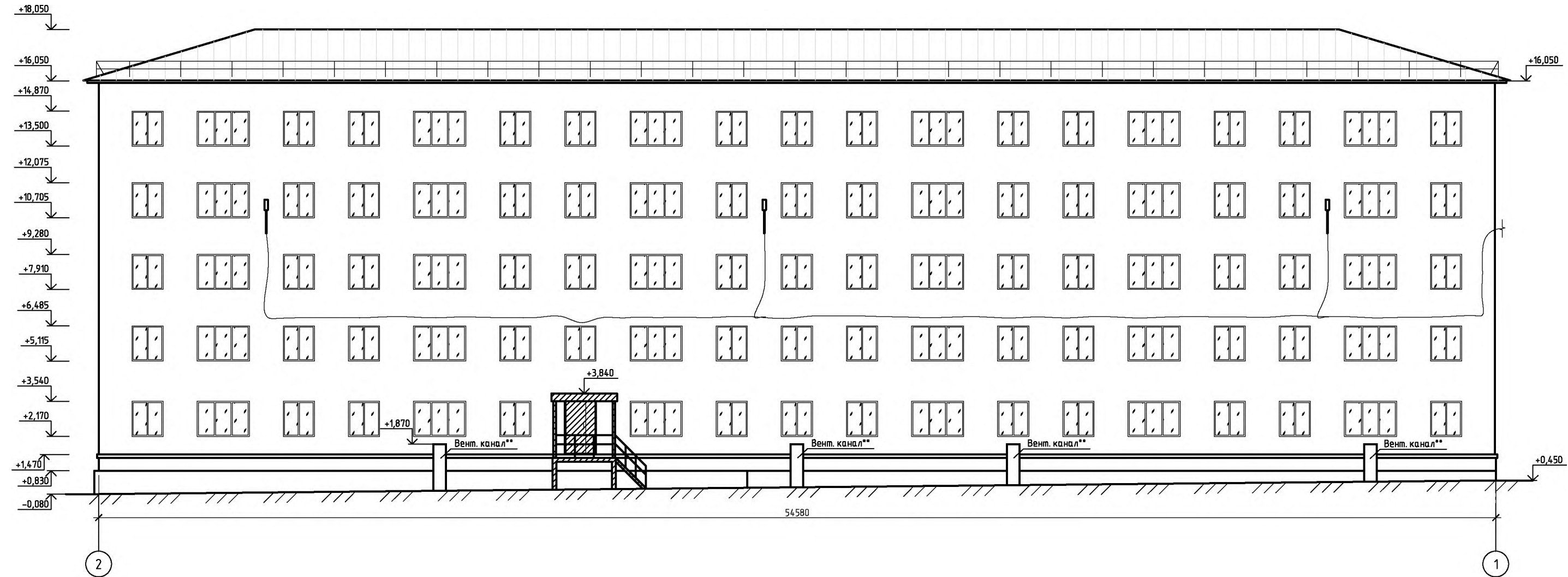
Условные обозначения:

- кабель\*\*
- фонарь\*\*
- — оконный проём зашит
- ▨ — устраиваемая кирпичная кладка t=120 мм

- Общие указания см. л. 1.
- Спецификация элементов на капитальный ремонт см. л. 9.
- Указания по производству работ см. л. 10.
- Слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
- \*\* Ранее демонтированные.

						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	6	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Фасад 1-2 (после капитального ремонта); Узел ремонта трещин	<small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> <b>«ГлавПроект»</b>		

Фасад 2-1  
(после капитального ремонта)



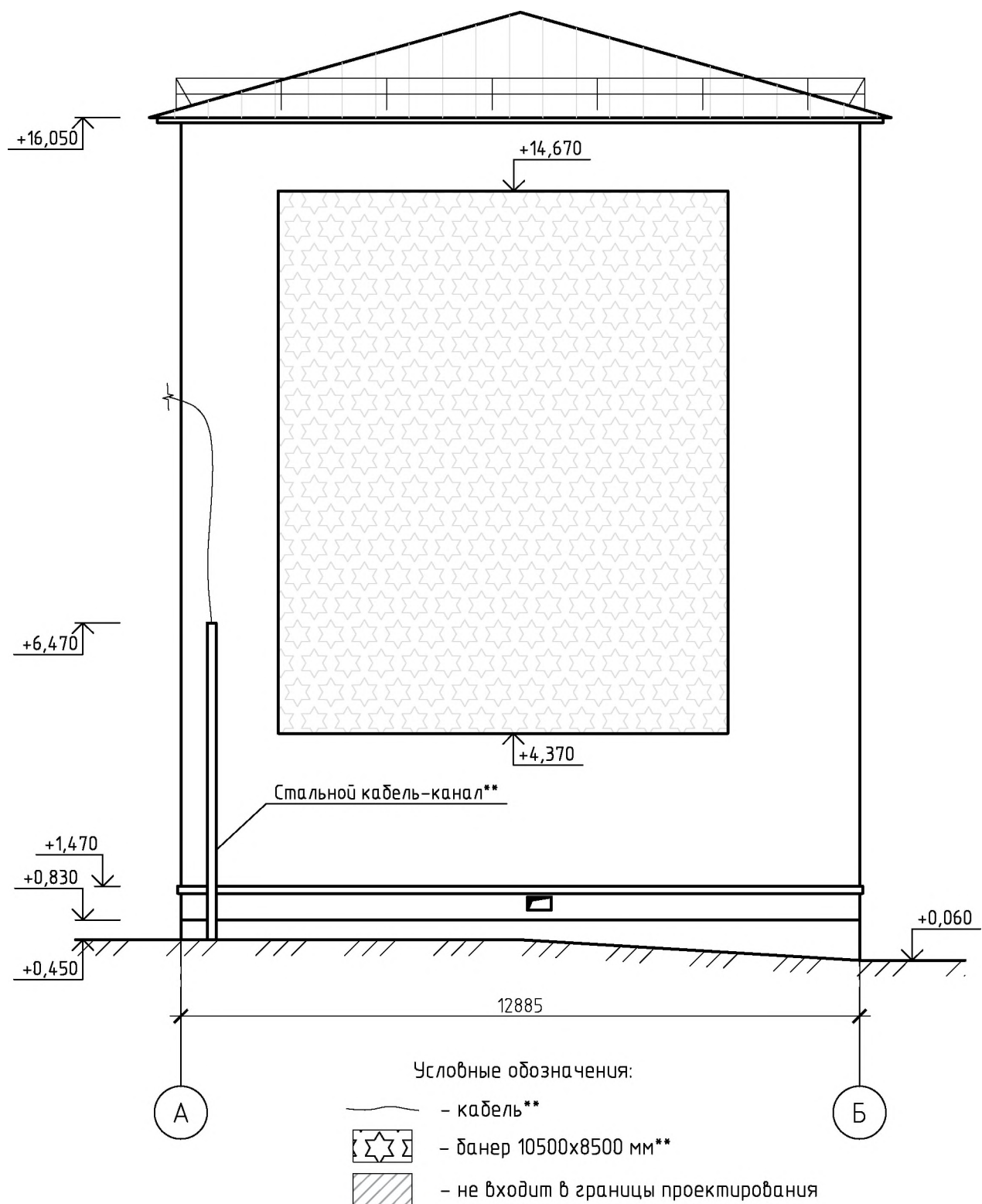
Условные обозначения:

- кабель\*\*
- фонарь\*\*
- не входит в границы проектирования

- 1. Общие указания см. л. 1.
- 2. Спецификация элементов на капитальный ремонт см. л. 9.
- 3. Указания по производству работ см. л. 10.
- 4. Слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
- 5. \*\* Ранее демонтированные.

						ГП/2020-СБ1-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	7
Разработал		Коренчук						
Н. контроль		Коренчук				Фасад 2-1 (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»	

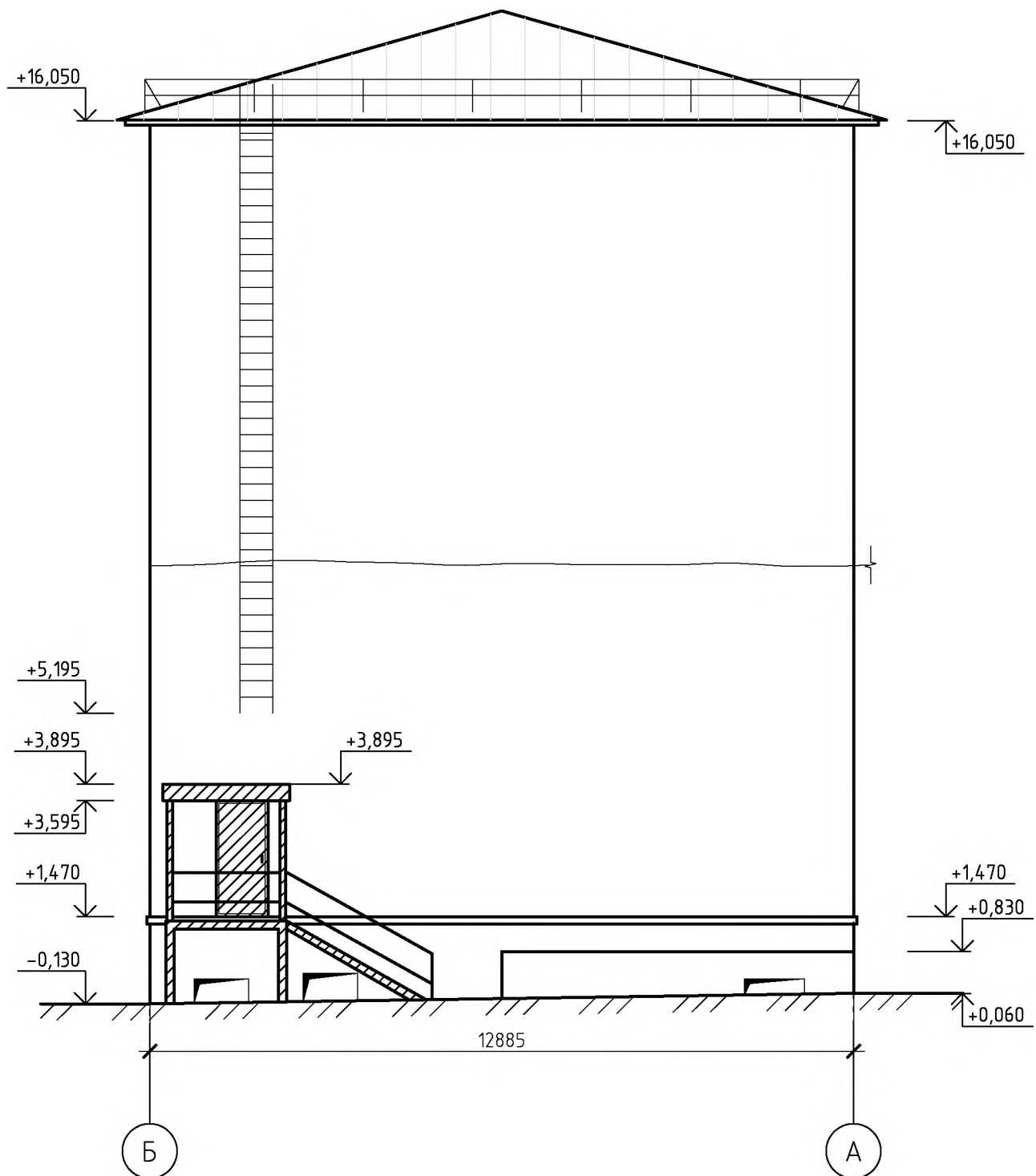
Фасад А-Б  
(после капитального ремонта)







1. Общие указания см. л. 1.
2. Спецификация элементов на капитальный ремонт см. л. 9.
3. Указания по производству работ см. л. 10.
4. Слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
5. \*\* — Ранее демонтированные.



Фасад Б-А  
(после капитального ремонта)



						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	8	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук							
						Фасады А-Б, Б-А (после капитального ремонта)	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		



Спецификация элементов на капитальный ремонт (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 4463-76	Натрий фтористый технический, марка А, сорт I	1887,89	м <sup>2</sup>	
2	Knauf	Грунтовка "КНАУФ-ИЗОГРУНД"	<u>1826,36</u> 365,27	м <sup>2</sup> /кг	
3	Knauf	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание стен), t=30 мм	<u>1551,3</u> 79116,3	м <sup>2</sup> /кг	
4	Knauf	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание откосов), t=30 мм	<u>96,86</u> 4939,88	м <sup>2</sup> /кг	
5	Knauf	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание цоколя), t=30 мм	<u>178,2</u> 9088,2	м <sup>2</sup> /кг	Торкретирование
6	ГОСТ P55225-2012	Фасадная сетка рядовая, 160 г/м <sup>2</sup> , с размером ячейки 5x5 мм (стены, откосы)	<u>1648,16</u> 263,7	м <sup>2</sup> /кг	
7	ГОСТ 5336-80	Стальная плетеная сетка 2-25-2,5, 0-0 (цоколь)	<u>178,2</u> 598,75	м <sup>2</sup> /кг	
8		Профиль маячковый h=6 мм, L=3000 мм (шаг 1500 мм)	<u>450</u> 60,75	шт./ кг. всего	
9		Профиль угловой оцинкованный сетчатый 35x3000	<u>268</u> 96,48	шт./ кг. всего	
10	Knauf	Грунтовка укрепляющая "КНАУФ-ТИФЕНГРУНД"	<u>1648,16</u> 164,82	м <sup>2</sup> /кг	
11.1	Knauf	Шпатлёвка "КНАУФ МУЛЬТИ-ФИНИШ "БЕЛЫЙ" (шпатлевание стен), t=3 мм	<u>1551,3</u> 5584,7	м <sup>2</sup> /кг	
11.2	Knauf	Шпатлёвка "КНАУФ МУЛЬТИ-ФИНИШ "БЕЛЫЙ" (шпатлевание откосов), t=3 мм	<u>96,86</u> 348,7	м <sup>2</sup> /кг	
12.1	Parade	Краска фасадная "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" - База С (предварительная обработка, гладкая под-ть)	<u>1709,69</u> 213,71	м <sup>2</sup> /л	База С
12.2	Parade	Краска фасадная "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" - База С (предварительная обработка, структурная под-ть)	<u>178,2</u> 33,86	м <sup>2</sup> /л	База С
13	Parade	Краска фасадная "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" - RAL 1001 (гладкая под-ть)	<u>593,76</u> 136,56	м <sup>2</sup> /л	База А
14	Parade	Краска фасадная "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" - RAL 8001 (гладкая под-ть)	<u>610,75</u> 152,69	м <sup>2</sup> /л	База С
15	Parade	Краска фасадная "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" - RAL 8004 (гладкая под-ть)	<u>505,18</u> 116,19	м <sup>2</sup> /л	База А
16	Parade	Краска фасадная "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" - RAL 7040 (структурная под-ть)	<u>178,2</u> 64,15	м <sup>2</sup> /л	База А
17	Parade	Эмаль по металлу "PARADE SPECIAL Z1" (пожарная лестница) - серая	<u>2,83</u> 0,57	м <sup>2</sup> /л	
17.1	Parade	Эмаль по металлу "PARADE SPECIAL Z1" (вент. каналы) - серая	<u>20,25</u> 4,05	м <sup>2</sup> /л	
17.2	Parade	Эмаль по металлу "PARADE SPECIAL Z1" (дверные блоки) - серая	<u>16,08</u> 3,216	м <sup>2</sup> /л	
17.3	Parade	Эмаль по металлу "PARADE SPECIAL Z1" (кабельные кронштейны) - серая	<u>25,76</u> 5,15	м <sup>2</sup> /л	
18	Parade	Эмаль по дереву "PARADE CLASSIC A6" (деревянные окна) - белая	<u>40,36</u> 6,21	м <sup>2</sup> /л	
19		Растворитель "Уайт-спирит" (фасадная краска)	24,76	л	
20		Растворитель "Уайт-спирит" (обезжиривание поверхностей)	<u>105,28</u> 10,67	м <sup>2</sup> /л	
21	ГОСТ P 54301-2011	Отлив из оцинкованной стали t=0.5 мм с полимерным покрытием (RAL 9003), b=175 мм	<u>49,74</u> 195,48	м <sup>2</sup> /кг	
22	Emaco	Ремонтный состав MasterEmaco S488 (ремонт ж/б перемычек)	<u>0,01</u> 19	м <sup>3</sup> /кг	
22.1	Emaco	Ремонтный состав MasterEmaco S488 (ремонт кирпичной кладки)	<u>0,17</u> 331	м <sup>3</sup> /кг	
22.2	Emaco	Ремонтный состав MasterEmaco S488 (ремонт ж/б карнизных плит)	<u>0,15</u> 293	м <sup>3</sup> /кг	

**Спецификация элементов на капитальный ремонт (окончание)**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
23	ГОСТ 530-2012	Кирпич полнотелый марки М150 (заполнение ниш, t=120 мм)	2,69 4569,46	м³/кг	
	ГОСТ 28013-98	Раствор кладочный марки М100 (заполнение ниш, t=120 мм)	0,63 1134,9	м³/кг	
23.1	ГОСТ 530-2012	Кирпич полнотелый марки М150 (ремонт стен, t=120 мм)	0,1 165,24	м³/кг	
	ГОСТ 28013-98	Раствор кладочный марки М100 (ремонт стен, t=120 мм)	0,02 41,04	м³/кг	
24	ГОСТ 16523-97	Лист стальной перфорированный 300x500 мм, t=2 мм, m=1,44 кг	2 2,88	шт./кг. всего	
24.1		Лист стальной перфорированный 1100x550 мм, t=2 мм, m=5,8 кг	3 17,4	шт./кг. всего	
25		Козырёк кованый (индивидуального изготовления), m=50 кг	3 150	шт./кг. всего	
		**Осветительное оборудование (фонари)	5	шт.	
		**Электропроводка (под напряжением 0,4 кВ)	252	м	см. Указания по производству работ л. 10
		**Банер 10500x8500 мм	89,25	м²	
		**Ограждение крылец	9/ 85,14	м.п./ кг	
		** Вент каналы			
		Каркас из квадратной трубы 15x15x1,5 мм	74/ 57,05	м.п. всего/ кг всего	
		Обшивка из стальных оцинкованных листов t=0,7 мм	19,75/ 108,63	м² всего/ всего кг	

1. Общие указания см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 6-8.
3. Ведомость демонтажных работ см. л. 5.
4. Указания по производству работ см. л. 10.
5. \* – размер уточнить по месту.
6. \*\* – ранее демонтированные.
7. Расход материалов:

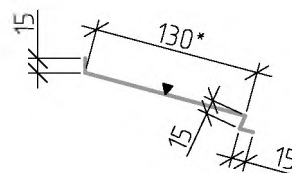
- Грунтовка "КНАУФ-ТИФЕНГРУНД" – 0,1 кг/м²;
- Грунтовка "КНАУФ ИЗОГРУНД" – 0,2 кг/м²;
- Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" – 17 кг/м² (при толщине слоя 10 мм);
- Шпаклевка "КНАУФ МУЛЬТИ-ФИНИШ "БЕЛЫЙ" – 1,2 кг/м² (при толщине слоя 1 мм);
- Эмаль по металлу "PARADE SPECIAL Z1" – 10 м²/л (при окрашивании на 1 раз);
- Эмаль по для окон и дверей "PARADE CLASSIC A6" – 13 м²/л (при окрашивании на 1 раз);
- Фасадная краска "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" (тип поверхности фасада – гладкая (стены и откосы оконных проёмов за исключением цоколя):





База А – 0,23 л/м²; База С – 0,25 л/м² (расход указан при окрашивании на 2 раза).

- Фасадная краска "PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON" (тип поверхности фасада – структурная (цоколь) : База А – 0,36 л/м²; База С – 0,38 л/м²(расход указан при окрашивании на 2 раза).

6. Расход материалов в спецификации элементов указан без учёта нормы расходов.

Эскиз оконного отлива







						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	9	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук							
						Спецификация элементов капитального ремонта; Указания по производству работ на капитальный ремонт	 <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> <b>«ГлавПроект»</b>		

Указания по производству работ на капитальный ремонт:

1. Выполнить ремонт повреждённых участков ж/б перемычек и ж/б карнизных плит раствором MasterEmaco S488, по заранее подготовленной поверхности.
2. Выполнить ремонт кирпичной кладки фасада при глубине разрушения до 50 мм – ремонтным составом MasterEmaco S488, по заранее подготовленной поверхности; при глубине разрушения до 120 мм – выполнить замену повреждённых участков кладкой из полнотелого кирпича М150 на кладочном растворе М100.
3. Выполнить устройство кирпичной кладки из полнотелого кирпича М150 на кладочном растворе М100  $t=120$  мм в зашитых оконных проёмах.
4. Выполнить подготовку поверхности стен к оштукатуриванию ручным способом. Поверхность должна быть очищена от существующих покрытий, отслоений, препятствующих прилипанию, с последующим обеспыливанием гидроструйной обработкой. Восприимчивые к загрязнению смежные строительные элементы накрыть или оклеить водонепроницаемым покрытием.
5. Выполнить антисептирование поверхности кирпичной кладки наружных стен (включая карнизные ж/б плиты) водным раствором “натрий фтористый технический”, марка А, сорт I.
6. Перед нанесением цементного штукатурного раствора “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ” поверхность покрыть грунтовкой “КНАУФ ИЗОГРУНД”. После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 24 часа.
7. Выполнить оштукатуривание фасадов (стены, цоколя, откосы оконных проёмов) цементной штукатуркой “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ”. Поверхность кирпичной кладки наружных стен имеет перепады (неровности, искривления до 20 мм), что обуславливает применение вновь устраиваемого штукатурного слоя толщиной 30 мм. Оштукатуривание выполнять по маячковым профилям с армированием стеклотканевой сеткой по всей площади за исключением цоколя – для цоколя выполнить армирование стальной плетёной сеткой (стальная сетка устанавливается предварительно при помощи фасадных дюбелей с пресс-шайбой, устраиваемых с шагом 400х400 мм, с зазором между стеной и сеткой 5–10 мм). Нахлест армирующих сеток должен составлять не менее 100 мм. В углах проёмов и по всем внешним и внутренним углам устанавливать сетчатые угловые профили. Температура основания и воздуха не должны быть менее +5°C. Рабочие поверхности с наветренной стороны защитить от дождя, при солнечной и очень тёплой погоде нанесённую штукатурку закрыть брезентом и т.п. до высыхания.
8. Выполнить шпаклевание фасадов (стены(за исключением цоколя), откосы оконных проёмов) цементной шпаклёвкой “КНАУФ-МУЛЬТИФИНИШ”. Перед шпаклеванием поверхность цементной штукатурки “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ” обработать грунтовкой “КНАУФ-ТИФЕНГРУНД”. После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 3 часа. Температура основания и воздуха должны быть не менее +5°C. Последующие работы проводить только после полного высыхания грунтовки.
9. Выполнить окрашивание стен, кровельных свесов, боковых и верхних откосов оконных проёмов, крылец и козырьков подъездов, деревянных оконных блоков, дверных блоков, вент. каналов, пожарной лестницы, каменных кронштейнов в соответствии с цветовыми решениями принятыми в разделе ГП/2020-СБ1-АР. Окрашивание выполнять по подготовленной поверхности (поверхность металлических и деревянных элементов должна быть очищена от существующих покрытий, отслоений, препятствующих прилипанию с последующим обезжириванием растворителем). Перед окрашиванием стен и откосов предварительно обработать поверхность краской разбавленной на 5% уайт-спиритом. Окрашивание выполнять за два раза.
10. Выполнить устройство оцинкованных отливов с полимерным покрытием.
11. Выполнить устройство цокольных решеток из стального перфорированного листа.
12. Выполнить монтаж ранее демонтируемого электропроводки, осветительного оборудования, вент. каналов, банера, ограждения крылец, дорожных знаков.
13. Выполнить монтаж ранее демонтируемой электропроводки. Работы проводятся вблизи линии электрокабелей, находящихся под напряжением 0,4 кВ (обесточивание не предусматривается, так как линии электрокабелей являются проходными и связывают группу многоквартирных жилых домов), что приводит к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности и ПУЭ. Табл. 3 п. 5 Приказа Минстроя РФ от 09.02.2017 N 81/ПР «Об утверждении методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы».
14. Выполнить устройство стальных кованых козырьков.
15. В остальном, что не указано в указаниях по производству работ, руководствоваться инструкциями по применению производителей материалов.

1. Общие указания см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 6–9.

						ГП/2020-СБ1-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Таймырская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	10	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук							
						Указания по производству работ на капитальный ремонт	 <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> <b>«ГлавПроект»</b>		