

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,  
ремонт крыши,  
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ГП/2019-С13**

Управляющий ООО «ГлавПроект»

Главный инженер проекта



В.В. Коренчук

Р.С. Тутатчиков

Красноярск 2019

## Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП/2019-С13-ЭЗ	Заключение по итогам обследования	
ГП/2019-С13-ПЗ	Пояснительная записка	
ГП/2019-С13-АР	Архитектурные решения	
ГП/2019-С13-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ГП/2019-С13-ПОС	Проект организации строительства	
ГП/2019-С13-СМ	Сметная документация	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГП/2019-С13-СП

Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21

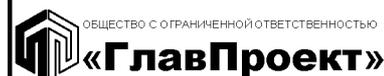
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Тутатчиков				
Разработал	Коренчук				
Н.контроль	Гайнанов				

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт крыши

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав проектной документации





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ГлавПроект»

РФ, Красноярский край, 660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 8, оф. 317

тел. +7 (391) 215-00-87 E-mail: oooglavpro@yandex.ru

Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования

Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ГП/2019-С13-ЭЗ**

по результатам

**обследования технического состояния**

**крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21**

*Красноярск, 2019*

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель темы

  
\_\_\_\_\_   
подпись

В.В. Коренчук  
(руководство темой, обследование, написание заключения)

Исполнители темы

  
\_\_\_\_\_   
подпись

Д.Х. Гайнанов  
(обследование, написание, оформление заключения)

Нормоконтроль

  
\_\_\_\_\_   
подпись

Р.С. Тутатчиков

## СОДЕРЖАНИЕ

Заключение № ГП/2019-С13-ЭЗ .....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ А (материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния крыши):	
Введение.....	6
<b>1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....</b>	<b>8</b>
1.1. Характеристика района строительства.....	9
1.2. Особенности эксплуатации здания.....	10
1.3. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах.....	10
<b>2. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....</b>	<b>11</b>
<b>3. ИЗУЧЕНИЕ ИСХОДНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.....</b>	<b>13</b>
<b>4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>14</b>
<b>5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.....</b>	<b>15</b>
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ В. Копии дипломов и квалификационных удостоверений экспертов.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Графическая часть.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. Фотографические материалы.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ Е. Копии свидетельств о поверке приборов.....	40

**Заключение № ГП/2019-С13-ЭЗ**

по результатам

**обследования технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21**

1	Адрес объекта	Россия, Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21
2	Время проведения обследования	июнь 2019 г.
3	Организация, проводившая обследование	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавПроект» (ООО «ГлавПроект»)
4	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Многоквартирный жилой дом
5	Тип проекта объекта	сер. 112
6	Проектная организация, проектировавшая объект	-
7	Строительная организация, возводившая объект	-
8	Год возведения объекта	1986 г.
9	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Не проводился
10	Собственник объекта	-
11	Форма собственности объекта	-
12	Конструктивный тип объекта	Стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами
13	Число этажей	9 этажей
14	Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15	Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
16	Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

**Шифр**  
**№ ГП/2019-С13-ЭЗ**  
**стр.5**

## Приложение А

### Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния конструкций

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.6

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа по обследованию технического состояния крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21, выполнена на основании договора, заключенного между ООО «СеверныйБыт» и ООО «ГлавПроект», являющегося действующим членом саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» и имеющей право осуществлять проектно-изыскательские работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты – выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2019/0821 от 26.09.2019 г. (Приложение Б), в соответствии с техническим заданием предоставленным Заказчиком.

Целью работы является:

- оценить соответствие технического состояния строительных конструкций крыши требованиями действующих нормативных документов;
- определить возможность дальнейшей безопасной эксплуатации строительных конструкций крыши с учетом дефектов и повреждений, выявленных при натурном обследовании;
- разработать рекомендации по восстановлению несущих и эксплуатационных характеристик строительных конструкций крыши.

### Сведения об экспертной организации:

Оценка технического состояния конструкций проведена ООО «ГлавПроект».

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавПроект».

Сокращенное наименование: ООО «ГлавПроект».

Организационно-правовая форма юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 8, оф. 317.

Адрес места нахождения: 660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 8, оф. 317.

ИНН 2462064997

ОГРН 1192468005190

Почтовый адрес: 660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 8, оф. 317.

Тел. +7 (391) 215-00-87

E-mail: oooglavpro@yandex.ru

### Данные о Заказчике:

Общество с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт».

Юридический адрес: 663310, г. Норильск, ул. Игарская, 18.

Почтовый адрес: 663310, г. Норильск, ул. Игарская, 18.

ИНН 2457072713.

Действие настоящего заключения распространяется на конструкции крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21.

Сведения о специалистах, проводивших оценку технического состояния:

Оценка технического состояния крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21, проведена специалистами ООО «ГлавПроект».

Сведения об эксперте	
Ф.И.О.	Коренчук Виталий Викторович
Образование	Высшее, техническое
Стаж работы по специальности	Более 9 лет
Сведения о повышении квалификации	Удостоверение о повышении квалификации № 211/3-2429751 (срок действия до марта 2021 г.); сер. А-124 № 41/1-05096 (срок действия до марта 2021 г.)
Ф.И.О.	Тутатчиков Роман Сергеевич
Образование	Высшее, техническое
Стаж работы по специальности	Более 6 лет
Сведения о повышении квалификации	Удостоверение о повышении квалификации по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений» №211/3-2430065 (срок действия до октября 2021 г.)
Ф.И.О.	Гайнанов Дамир Халилович
Образование	Высшее, техническое
Стаж работы по специальности	Более 5 лет

Копии дипломов и удостоверений представлены в Приложении В настоящего заключения.

В соответствии с техническим заданием и программой работ в июне 2019 г. сотрудниками ООО «ГлавПроект» выполнены следующие работы:

- отобрана для анализа имеющаяся техническая документация, относящаяся к обследуемому объекту;
- выполнен общий осмотр объекта;
- выбрана и обоснована методика выполнения работ по обследованию;
- выбраны критерии оценки технического состояния строительных конструкций крыши;
- проведено натурное обследование строительных конструкций крыши;
- составлены обмерные чертежи фактического расположения строительных конструкций, ведомости дефектов и повреждений на конструктивные элементы;

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.8

- по материалам обследования установлено техническое состояние строительных конструкций крыши;
- оформлено заключение.

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Здание многоквартирного жилого дома, отдельно стоящее, девятиэтажное, сложной формы в плане, площадью 1062,38 м<sup>2</sup>. Количество подъездов – 3. Высота этажа составляет 3 м. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома осуществлены в 1986 году (согласно информации Заказчика).

Конструктивная схема здания, крыша которого подлежит обследованию – стеновая, с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами, выполненными из сборных железобетонных стеновых панелей и кирпича. Здание построено применительно к серии 112.

Прочность и устойчивость конструкций жилого дома обеспечивается работой пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными и горизонтальными диафрагмами, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях и соединяемыми между собой в местах их взаимного пересечения.

Конструкции перекрытия представляют собой сборные железобетонные панели толщиной 160 мм. Перекрытие технического этажа утеплено. Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые.

Стены здания выполнены из сборных железобетонных панелей и кирпича.

Крыша многоквартирного жилого дома плоская с организованным внутренним водостоком. Кровельный материал – наплавленный рулонный, уложенный в 3 слоя.

Здание, крыша которого подлежит обследованию – отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений, в зимний и переходный периоды, оборудовано инженерными сетями отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения и различными слаботочными сетями.

Класс ответственности здания – КС-2.

Класс по степени огнестойкости – II.

Функциональная пожарная опасность – Ф 1.3.

На момент проведения обследования, здание эксплуатируется и используется по своему прямому функциональному назначению.

Фрагмент общего вида здания крыша, которого подлежит обследованию, представлен на рис. 1.

Графическая часть крыши жилого дома представлена в Приложении В.



Рис. 1. Общий вид крыши

## 1.1. Характеристика района строительства

Обследуемый объект находится в г. Норильске, Красноярского края, строительная площадка которого по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» характеризуется следующими природно-климатическими данными:

- Среднегодовая температура воздуха..... -9,8 °С;
- Абсолютная максимальная температура..... +32 °С;
- Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца..... +18,4 °С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха..... - 57 °С;
- Температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92..... - 50 °С;
- Температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98..... - 53 °С;
- Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92..... - 46°С;
- Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98..... - 47 °С;
- Средняя температура наиболее холодного периода..... - 19 °С;
- Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С..... 247 сут;
- Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже +8 °С..... 296 сут;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца. 74 %;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца. 70 %;
- Количество осадков за ноябрь – март..... 202 мм;
- Количество осадков за апрель – октябрь..... 304 мм;
- Суточный максимум..... 48 мм;
- Преобладающее направление ветров за декабрь – февраль..... южное;
- Преобладающее направление ветров за июнь – август..... северное.

По совокупности всех метеорологических данных климат района строительства характеризуется как резко континентальный, с жарким летом, суровой зимой и резким перепадом суточных температур.

Согласно СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*. Актуализированная редакция):

- вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли – 2,0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>), IV снеговой район;

- нормативное ветровое давление – 0,73 кПа (73 кгс/м<sup>2</sup>), VI ветровой район.

Сейсмичность района по СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81\*. Актуализированная редакция) – 6 баллов.

## 1.2. Особенности эксплуатации здания

Проект на здание полностью утрачен. Согласно данным предоставленным Заказчиком, окончание строительства и ввод в эксплуатацию здания осуществлены в 1986 году.

Проектирование, изготовление и монтаж конструкций здания выполнялись в соответствии с действующими на тот момент нормативными документами.

После ввода в эксплуатацию в 1986 г. здание используется по прямому назначению и находится в эксплуатации более 33 лет.

### 1.3. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

В процессе выполнения обследования технического состояния крыши здания, для анализа и изучения была отобрана техническая документация, имеющаяся у Заказчика, перечень которой представлен в табл. 1.1.

Таблица 1.1

Шифр	Наименование	Предприятие-разработчик	Год
-	Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21	Министерство Коммунального хозяйства РСФСР	1990

Полностью отсутствуют проектная и исполнительная документация, акты на выполнение скрытых работ, акты приема здания в эксплуатацию, сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество конструкций и материалов, документы о согласовании с проектной организацией отступлений от рабочих чертежей и другие документы.

## 2. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ КРЫШИ

При подготовке настоящего отчета выполнены следующие работы:

### 2.1. Подготовительные работы:

- подбор и изучение имеющейся у Заказчика технической документации;
- составление рабочей программы обследования.

### 2.2. Натурное освидетельствование конструкций:

- составление схем фактического расположения конструкций по результатам обследования;
- определение общей конструктивной схемы, проверка соответствия конструкций требованиям современных норм;
- выявление дефектов и повреждений элементов и узлов конструкций;

2.3. Выполнена оценка соответствия технического состояния конструкций крыши требованиям действующих нормативных документов, сделано заключение о возможности его дальнейшей безопасной эксплуатации с учетом дефектов и повреждений, выявленных при натурном обследовании.

При обследовании особое внимание уделялось основным, наиболее опасным дефектам, которые могут быть причиной обрушения несущих конструкций и вызвать аварийное состояние здания или его частей. Наряду с этим фиксировали ошибки, допущенные при проектировании и возведении, приводящие к снижению несущей способности конструкций и эксплуатационной пригодности здания или его отдельных элементов.

2.4. Оформлено «Заключение» о техническом состоянии конструкций крыши по результатам обследования, поверочных расчетов и технического освидетельствования.

ния с приложением необходимой документации: чертежей, фотографий и других документов, отражающих объективную оценку технического состояния обследуемых конструкций.

2.5. Разработаны рекомендации по восстановлению несущих и эксплуатационных характеристик обследуемых конструкций крыши.

2.6. Инструментальные измерения при обследовании:

Инструментальный метод использовали при определении фактических размеров конструкций, величины их опирания, ширины раскрытия и глубины трещин.

- Измерение дефектов строительных конструкций производилось стальными рулетками с точностью до 0,1 мм и линейками с точностью до 0,5 мм (заводской №501, свидетельство о поверке №057031316, действительно до 29.12.2022 г.), линейные размеры строительных конструкций измерялись при помощи лазерного дальномера Leica DISTO D2 (заводской №0643023901, свидетельство о поверке №045012999, действительно до 02.08.2019 г.).

- Наличие трещин определялось визуально с помощью луп 4-х и 20-и кратного увеличения, ширина раскрытия трещин определялась с помощью тарированного набора щипов толщиной 0,05...1 мм. Геометрические размеры сечений элементов определялись с помощью штангенциркуля ШЦ-I (заводской №916685).

Пределы и точность регистрации, используемого при обследовании оборудования, соответствуют нормативной документации на проведение натурных измерений. Все используемое в работе оборудование прошло государственную поверку и имеет соответствующие свидетельства о поверке (Приложение Е).

Состояние конструктивных элементов и степень их повреждения оценивали согласно указаниям ГОСТ 31937-2011 [9] (таблица 2.1) и СП 13-102-2003 [8] в зависимости от наличия или отсутствия в них дефектов и повреждений.

Таблица 2.1

Категория технического состояния по ГОСТ 31937-2011	Характеристика	Мероприятия
Нормативное	Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения	Эксплуатация конструкций при фактических воздействиях возможна без ограничений
Работоспособное	Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуата-	Проведение периодических обследований в процессе эксплуатации

Категория технического состояния по ГОСТ 31937-2011	Характеристика	Мероприятия
	ции не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается	
<b>Ограниченно-работоспособное</b>	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)	Выполнение планово-предупредительного ремонта
<b>Аварийное</b>	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта	Проведение срочных противоаварийных мероприятий

### 3. ИЗУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

3.1. Для обеспечения объективной оценки надежности объекта необходим полный комплект технической документации, а именно: исходная проектная документация; материалы, отражающие особенности выполнения строительно-монтажных работ в процессе возведения и документы по содержанию здания, в которых фиксируются текущие вопросы по эксплуатации, проводимые ремонты, усиления и т.п.

3.2. Техническая документация Заказчиком предоставлена не в полном объеме, в наличии имеется только документация, перечень которой представлен в табл. 1.1 настоящего отчета.

<b>ООО «ГлавПроект»</b>	<i>Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21</i>	<b>Шифр</b> <b>№ ГП/2019-С13-ЭЗ</b> <b>стр.14</b>
-------------------------	--	---

3.3. Отсутствует исполнительная документация, акты на выполнение скрытых работ, акты приема здания в эксплуатацию, сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество конструкций и материалов, документы о согласовании с проектной организацией отступлений от рабочих чертежей и другие документы.

3.4. Учитывая некомплектность технической документации по обследуемому объекту, оценка технического состояния конструкций крыши на настоящий момент может быть выполнена, в основном, по результатам натурного обследования и анализа признаков поврежденности конструкций.

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В июне 2019 г. сотрудниками ООО «ГлавПроект» было выполнено обследование технического состояния строительных конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21.

В ходе работы был проведен сплошной, внешний, детальный осмотр строительных конструкций крыши многоквартирного жилого дома, на предмет наличия в них дефектов и повреждений, а также отклонений от нормативных требований.

По результатам обследования и технического освидетельствования строительных конструкций крыши многоквартирного жилого дома, выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отдельные канализационные стояки разрушены отсутствует утепление канализационных стояков;
- разрушение, вздутие гидроизоляционного ковра кровли;
- сопротивление теплопередачи утеплителя канализационных стояков не соответствует требованиям действующих норм;
- разрушение утепления шахт в техническом этаже;
- слоистая коррозия, разрушение водосточной воронки;
- разрушение дверных блоков выходов на кровлю;
- дверные блоки входов в тех. этаж не соответствуют требованиям противопожарных норм;
- высота ограждения кровли не соответствует требованиям действующих норм (см. фото 2, Приложение Д);
- выщелачивание, поверхностная деструкция плит покрытия в техническом этаже;
- разрушение наружной окраски помещения выхода на кровлю;
- разрушение окраски и штукатурного слоя вентиляционных шахт;
- деструкция бетона вентиляционных шахт глубиной до 10 мм;
- деструкция бетона стяжки кровли глубиной до 20 мм;
- люк выхода на кровлю не соответствует требованиям противопожарных норм;
- разрушение (частичное отсутствие) зонтов вентиляционных шахт и дефлекторов шахт мусоропровода (см. фото 1, Приложение Д).

#### **Вывод:**

<b>ООО «ГлавПроект»</b>	<i>Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21</i>	<b>Шифр № ГП/2019-С13-ЭЗ стр.15</b>
-------------------------	--	---

В целом техническое состояние конструкций крыши жилого многоквартирного дома оценивается как **работоспособное**, выявлены дефекты и повреждения (несоответствия требованиям действующим нормативным документам) приводящие к снижению эксплуатационных характеристик и долговечности.

**Рекомендации:**

Для восстановления эксплуатационных характеристик крыши жилого многоквартирного дома необходимо выполнить:

- замену гидроизоляционного ковра;
- замену утепления канализационных стояков;
- замену канализационных стояков на всю высоту тех. этажа;
- замену утепления вентиляционных шахт;
- устройство зонтов вентиляционных шахт;
- замену дверных блоков на противопожарные;
- замену люка выхода на кровлю на противопожарный;
- замену дверных блоков выходов на кровлю;
- замену водосточных воронок;
- замену дефлекторов мусоропровода;
- замену бетонной стяжки кровли;
- ремонт бетона вентиляционных шахт;
- окраску помещений выхода на кровлю;
- оштукатуривание и окраска наружной поверхности вентиляционных шахт.

Ведомости дефектов и повреждений представлены в Приложении Г.

Фотофиксация вышеуказанных дефектов и повреждений представлена в Приложении Д.

**5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

На основании результатов проведенного обследования и технического освидетельствования конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21, сделаны следующие выводы:

5.1. Проектные решения в части общей компоновки конструкций, отвечают современным нормативным требованиям.

5.2. В целом техническое состояние конструкций крыши жилого дома оценивается как **работоспособное**, выявлены дефекты и повреждения, приводящие к снижению эксплуатационных характеристик и долговечности.

5.3. Конструкции крыши с выявленными дефектами и повреждениями являются **ремонтпригодными**.

5.4. Для восстановления эксплуатационных характеристик конструкций крыши жилого многоквартирного дома необходимо устранить выявленные в конструкциях дефекты и повреждения, согласно рекомендациям, приведенным в п. 5 и Приложении

В настоящего заключения (выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ (капитальный ремонт) по специально разработанному проекту).

5.5. Дальнейшая безопасная эксплуатация конструкций крыши жилого многоквартирного дома по своему прямому назначению **возможна** без ограничений, при условии устранения выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений.

5.6. Работы по капитальному ремонту конструкций крыши жилого многоквартирного дома необходимо выполнить силами специализированной организации, являющейся действующим членом СРО.

5.7. Следующий срок проведения обследования строительных конструкций крыши жилого многоквартирного дома выполнить **не позднее чем через 5 лет (в 2023 году)** согласно требований п. 4.3 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [9].

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 131.13330.2012. Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*).
2. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*).
3. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*).
4. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).
5. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
6. СП 73.13330.2012. Внутренние санитарно-технические системы зданий (Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85).
7. СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003).
8. СП 13-102-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
9. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
10. ГОСТ 26433.2-94. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
11. ГОСТ 16350-80. КЛИМАТ СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.
12. ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
13. СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).
14. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).
15. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов / Госстрой России. – М.: ЦИТП Госстроя России, 1993. – 32 с.
16. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений. – М.: ЦНИИСК Госстроя СССР, 1989.

## Приложение Б

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой  
организации

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.19

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«26» сентября 2019 г.

№2019/0821

### Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (СРО АСП Союз «Проекты Сибири»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
660062, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж,  
www.proekty.srosibiri.ru, snppo-sro@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-009-05062009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавПроект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавПроект» (ООО «ГлавПроект»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2462064997
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1192468005190
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660004, РОССИЯ, Красноярский край, Красноярск г, 26 Бакинских Комиссаров ул, д. 8, оф. 317
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	380
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 марта 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 марта 2019 г., №253
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору	

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.20

Наименование		Сведения	
подряда на осуществление сноса (нужное выделить):			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
19 марта 2019 г.	19 марта 2019 г.	---	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):			
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 руб.	
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 руб.	
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 руб.	
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более	
д) пятый	---	---	
е) простой	---	---	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.	
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.	
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.	
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более	
д) пятый	---	---	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---	

Начальник  
контрольно-экспертного отдела

(должность уполномоченного лица)



Е.В. Поторочина

(инициалы, фамилия)

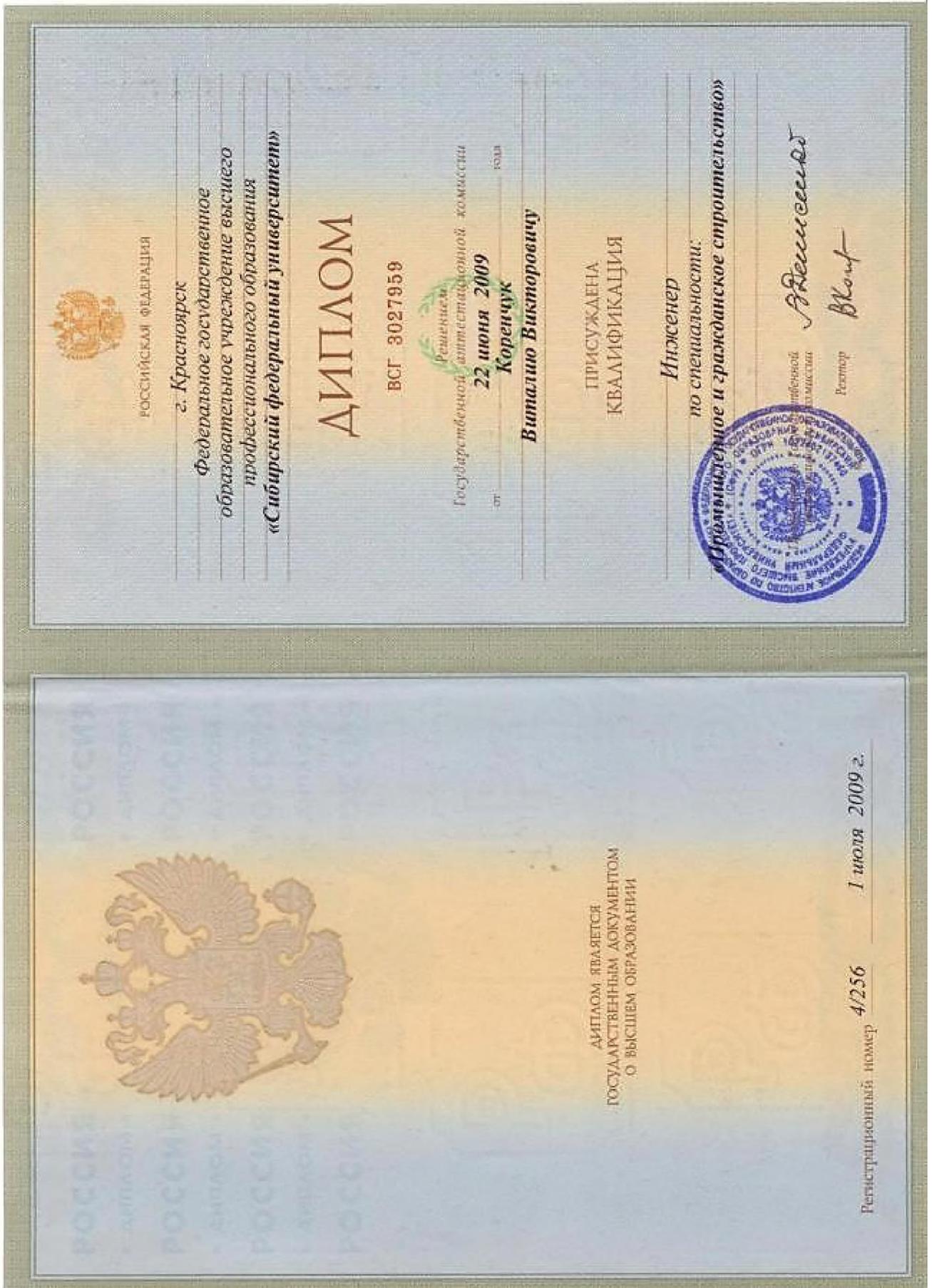
## Приложение В

Копии дипломов и квалификационных удостоверений экспертов

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.22



ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Коренчук**

**Виталий Викторович**

прошел повышение квалификации в

**Федеральном государственном**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**автономном образовательном учреждении высшего образования  
"Сибирский федеральный университет"**

**242403286485**

с **29 февраля 2016 года** по **18 марта 2016 года**

Документ о квалификации

по программе: "Работы по подготовке проектной документации на особо  
опасные и технически сложные объекты капитального строительства",

в том числе работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании  
договора юридическим лицом или ИП (генеральным проектировщиком),  
Регистрационный номер  
**211/3 – 2429751**

Города

**Красноярск**

Дата выдачи

**18 марта 2016 года**

**102 (сто два) часа**



Исполнитель

Куратор

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.25



Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений



ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.26



ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр.27



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Красноярск

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Сибирский федеральный университет»

# ДИПЛОМ

КХ № 97132

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

20 июня 2013 года

от \_\_\_\_\_

**Гайнанову  
Дамиру Халиловичу**

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ  
**инженер**  
по специальности

**«Промышленное и гражданское строительство»**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **4/268** 08 июля 2013 г.

ООО «ГлавлПроект»

Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
№ ГП/2019-С13-ЭЗ  
стр. 28

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Гайнанову

Настоящее удостоверение выдано

(фамилия, имя, отчество)

Дамиру

Халиловичу

в том, что он(а) с 01 декабря 2017 по 19 декабря 2017 г.

прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой организации

(наименование)

Дополнительного профессионального образования

«Сибирский центр развития саморегулирования»

образовательного учреждения (наименование) дополнительного профессионального образования

Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации

по программе «Проектирование зданий и сооружений».

Организация предоставляет выданный документ(ы)

привлекаемой застройщиком или заказчиком (генеральным проектировщиком), специальных разделов проектной документации, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах».

в объеме

140 (сто сорок)

(количество часов)

Ректор (директор)



Секретарь

Год 2017

Регистрационный номер 001333/П

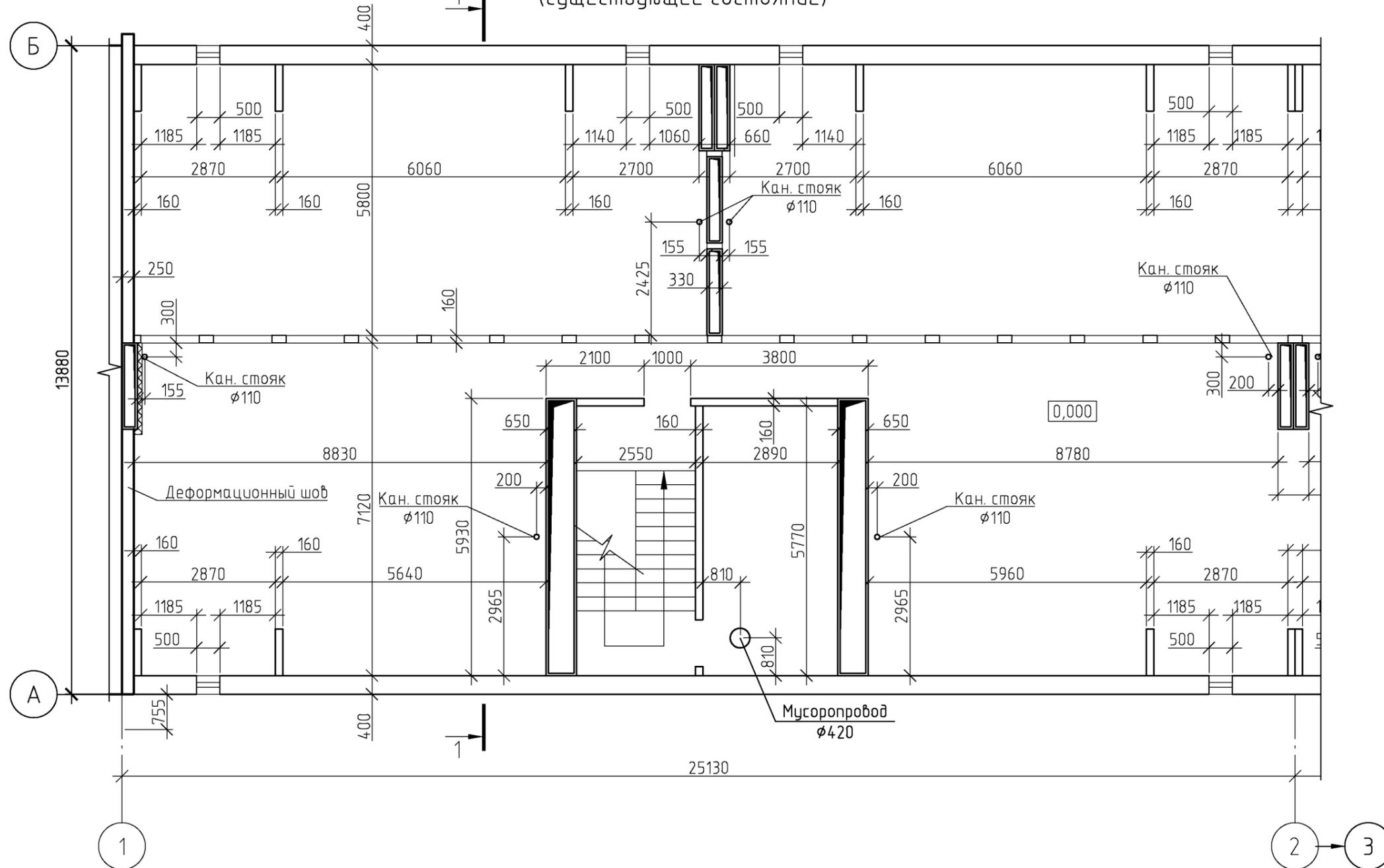
**Приложение Г**  
**Графическая часть**

**ООО «ГлавПроект»**

*Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21*

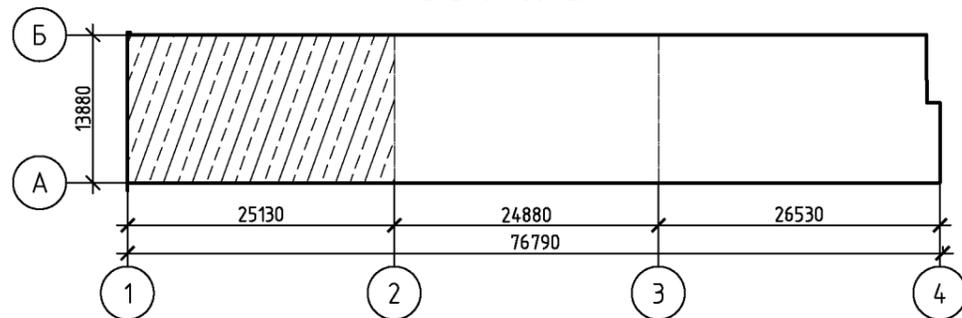
**Шифр**  
**№ ГП/2019-С13-ЭЗ**  
**стр.30**

План технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б  
(существующее состояние)



1. Лист читать совместно с л. 36.
2. Ведомость дефектов и повреждений конструкций крыши см. л. 37.
3. Оси приняты условно. За отн. отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б.

Схема здания



						ГП/2019-С13-ЭЗ			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	31	
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б (существующее состояние)	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		

План технического этажа в осях 2-3, рядах А-Б  
по 1 (существующее состояние)

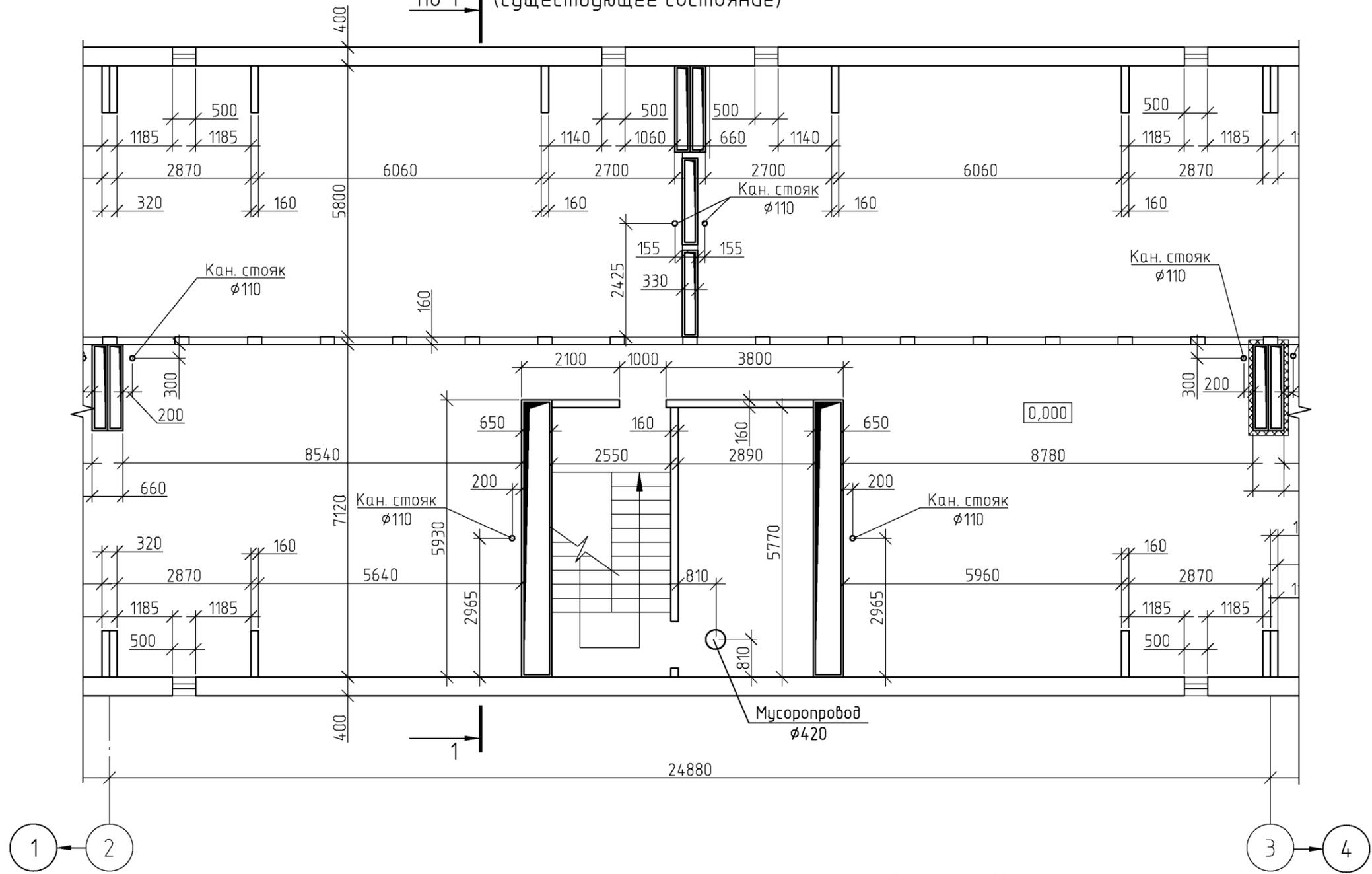
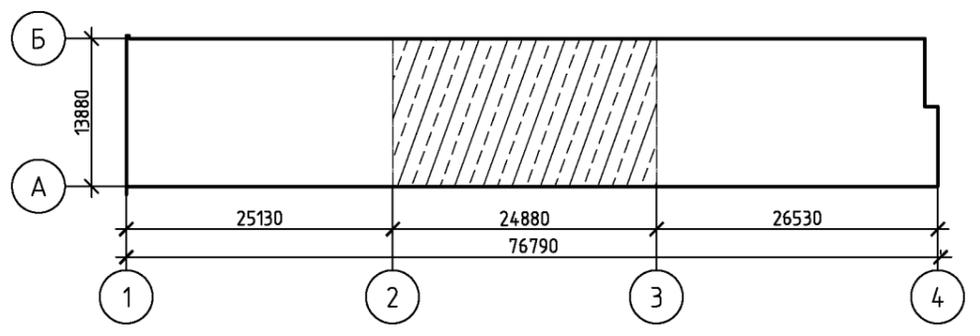


Схема здания



1. Лист читать совместно с л. 36.
2. Ведомость дефектов и повреждений конструкций крыши см. л. 37.
3. Оси приняты условно. За отн. отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б.

						ГП/2019-С13-Э3			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	32	
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях 2-3, рядах А-Б (существующее состояние)			

План технического этажа в осях 3-4, рядах А-Б  
по 1 (существующее состояние)

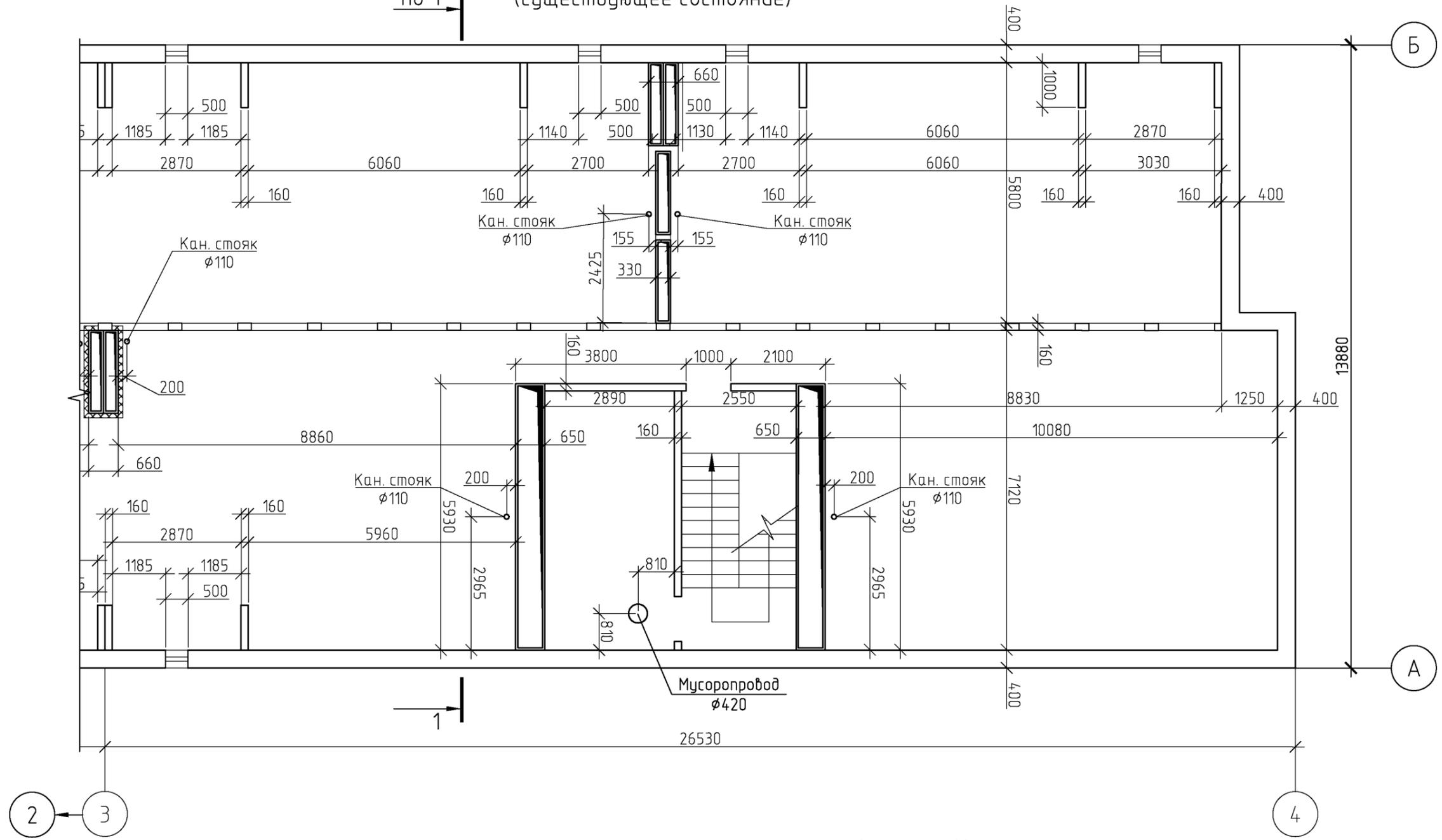
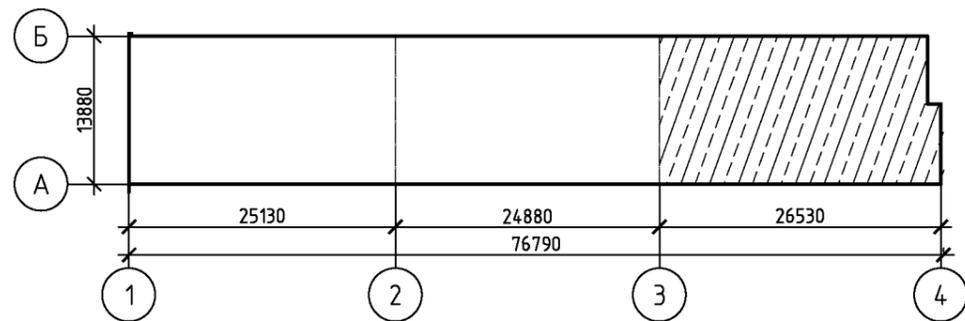


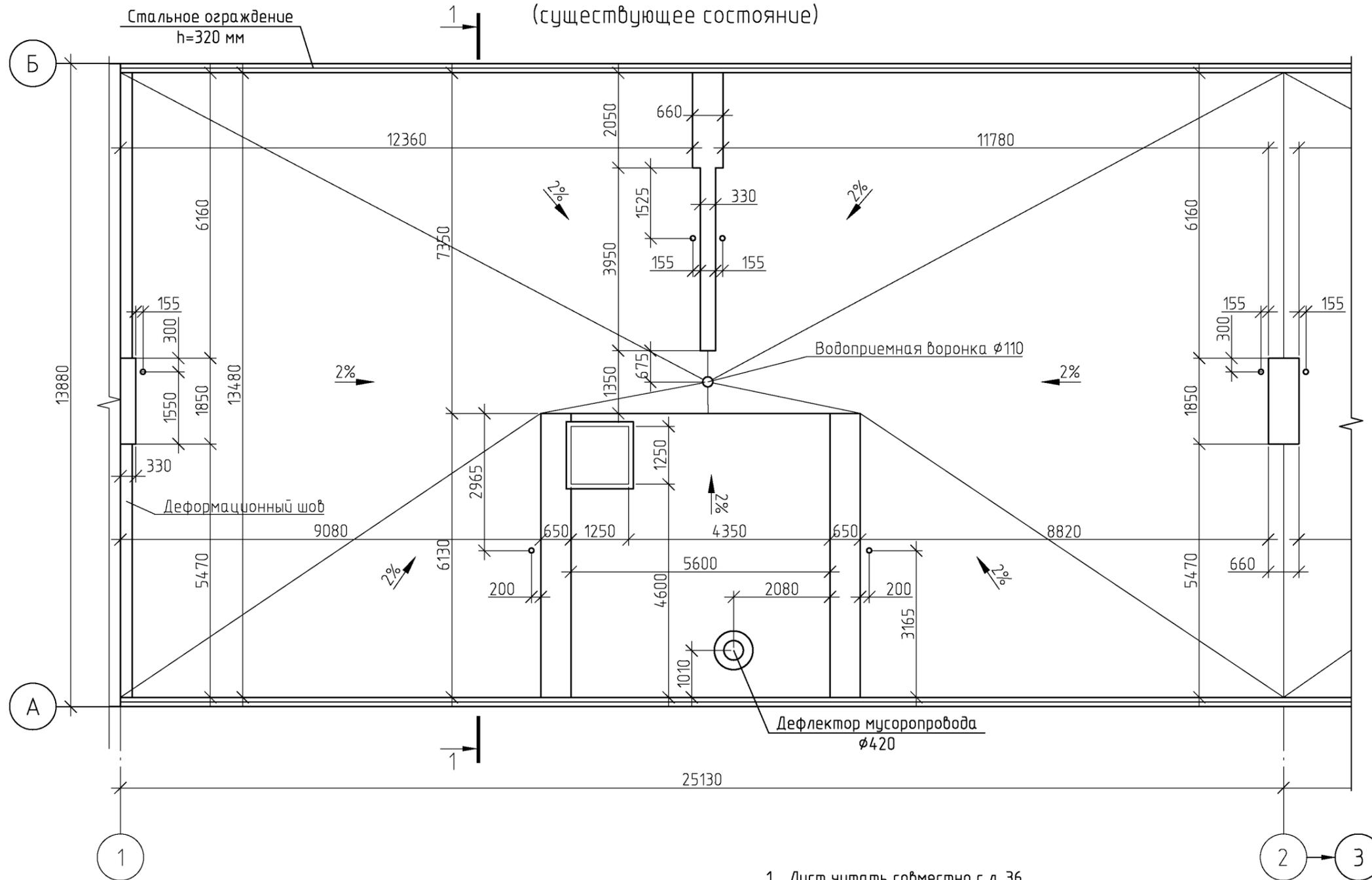
Схема здания



1. Лист читать совместно с л. 36.
2. Ведомость дефектов и повреждений конструкций крыши см. л. 37.
3. Оси приняты условно. За отн. отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б.

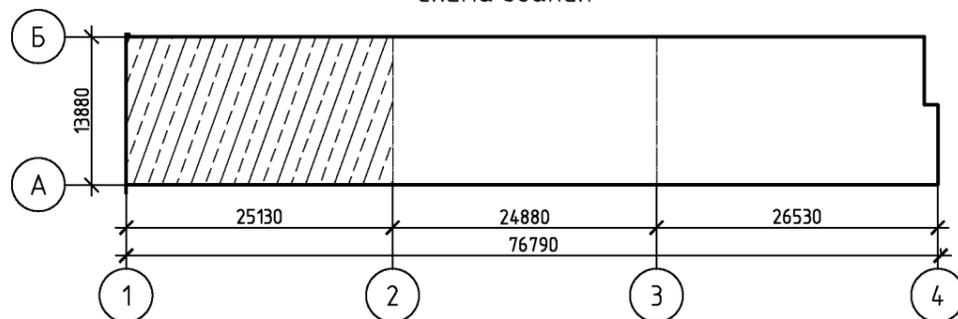
						ГП/2019-С13-ЭЗ			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	33	
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях 3-4 рядах А-Б (существующее состояние)			

План кровли в осях 1-2, рядах А-Б  
(существующее состояние)



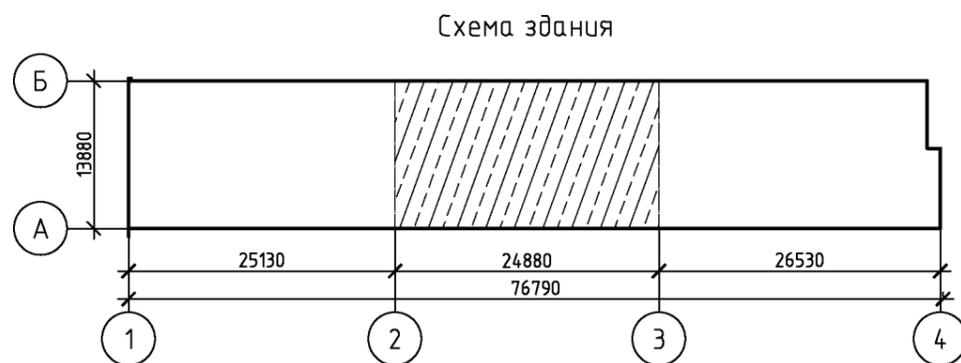
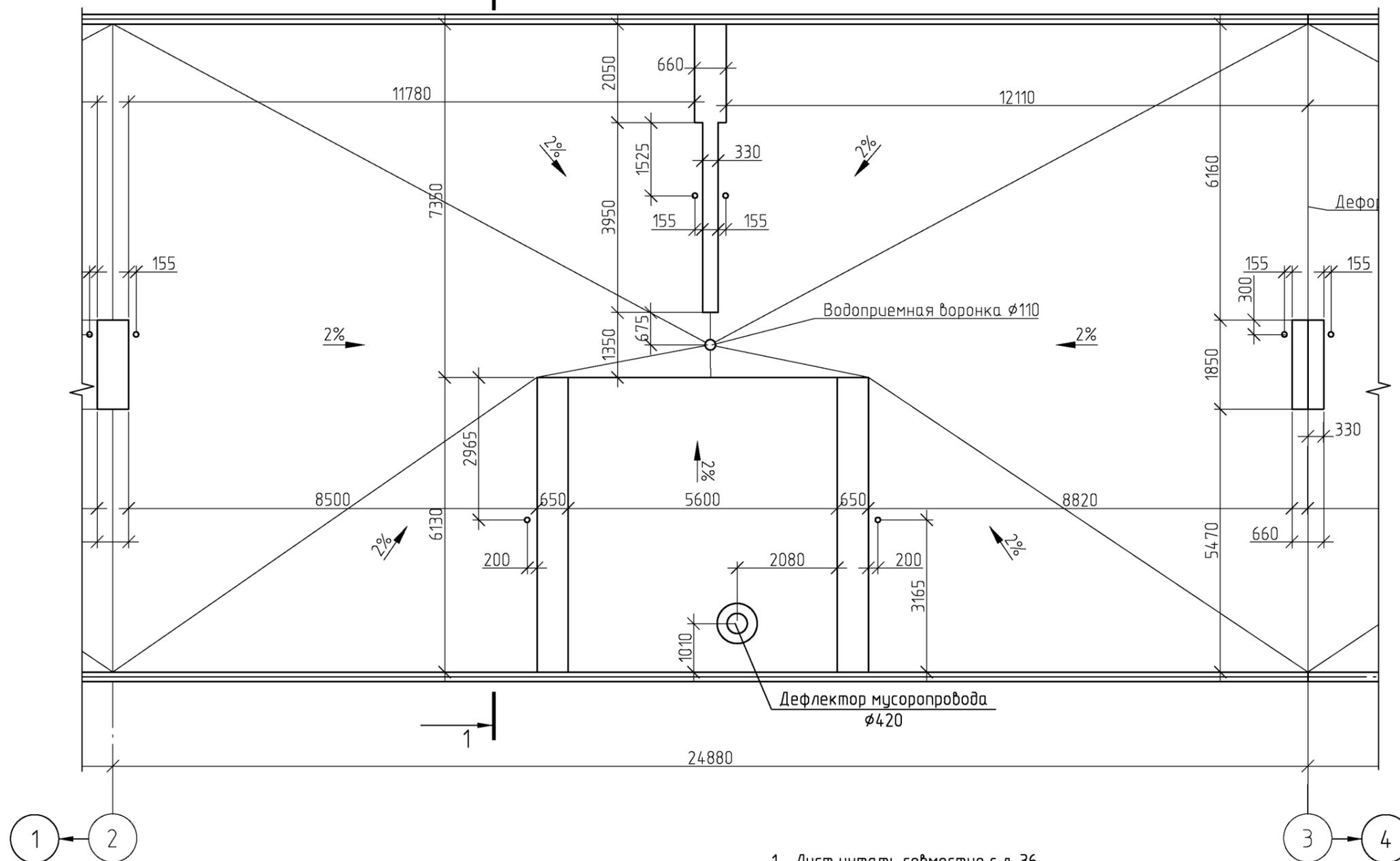
1. Лист читать совместно с л. 36.
2. Ведомость дефектов и повреждений конструкций крыши см. л. 37.
3. Оси приняты условно. За отн. отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б.
4. Антенное оборудование условно не показано.

Схема здания



						ГП/2019-С13-ЭЗ			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	34	
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях 1-2, рядах А-Б (существующее состояние)			

План кровли в осях 2-3, рядах А-Б  
по 1 (существующее состояние)



1. Лист читать совместно с л. 36.
2. Ведомость дефектов и поврежденных конструкций крыши см. л. 37.
3. Оси приняты условно. За отн. отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б.
4. Антенное оборудование условно не показано.

						ГП/2019-С13-ЭЗ			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	35	
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях 2-3, рядах А-Б (существующее состояние)			

План кровли в осях 3-4, рядах А-Б  
(существующее состояние)  
по 1

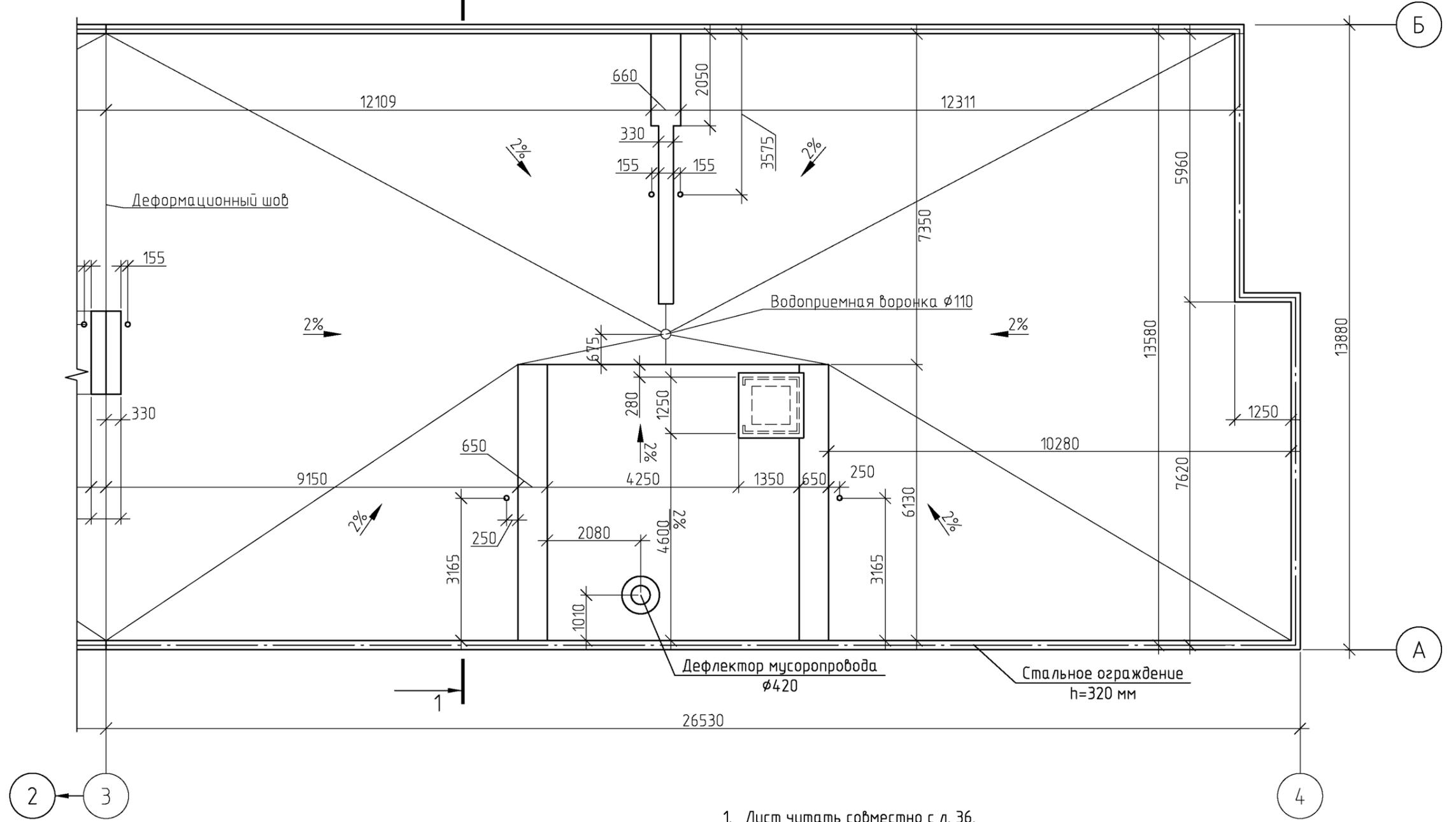
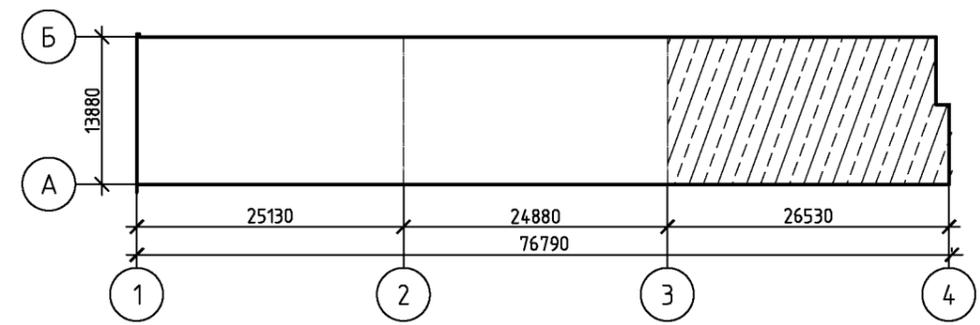


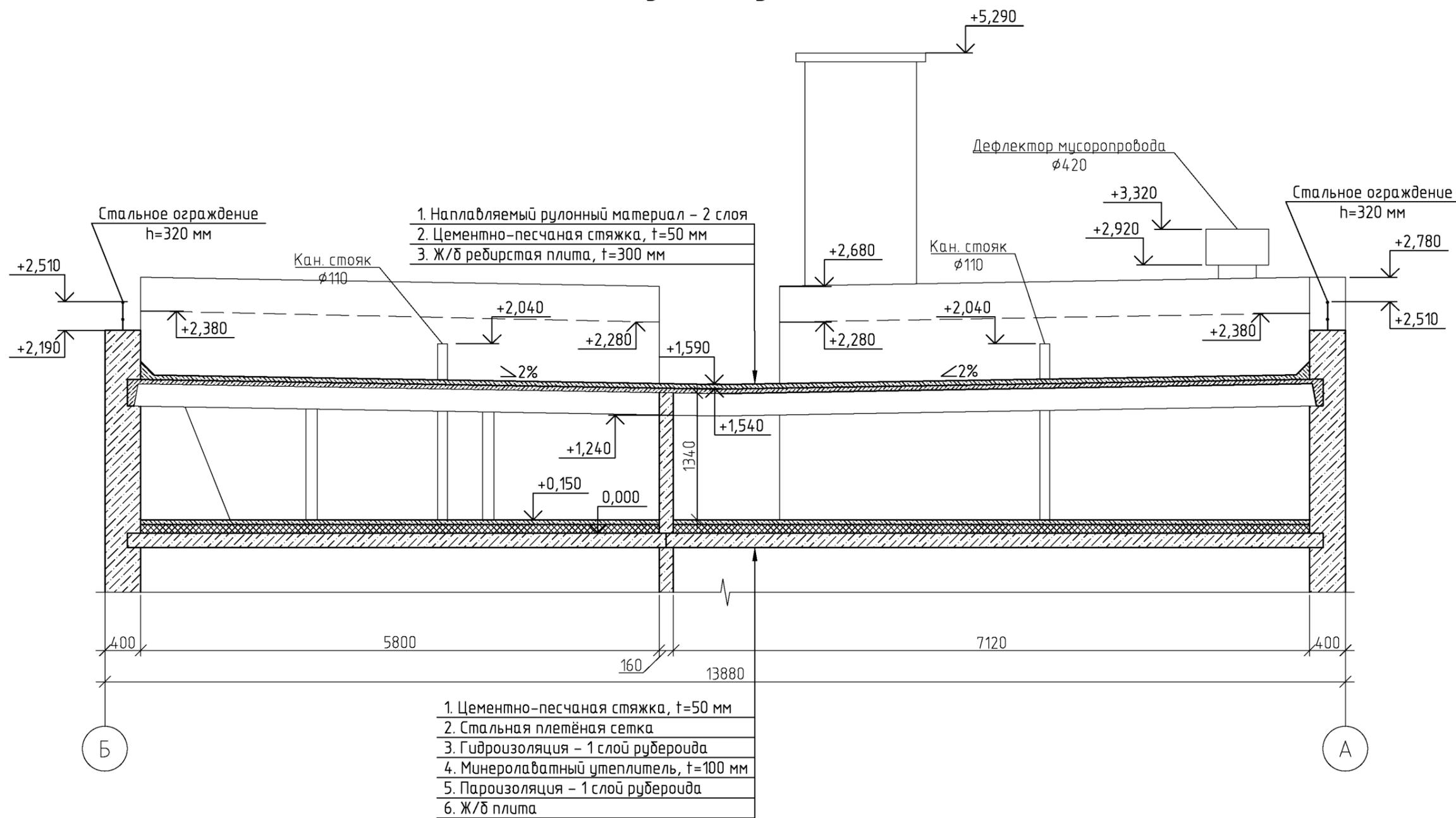
Схема здания



1. Лист читать совместно с л. 36.
2. Ведомость дефектов и поврежденных конструкций крыши см. л. 37.
3. Оси приняты условно. За отн. отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б.
4. Антенное оборудование условно не показано.

						ГП/2019-С13-ЭЗ			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	36	
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях 3-4, рядах А-Б (существующее состояние)	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		

# 1-1 (существующее состояние)



1. Лист читать совместно с л. 30–35.
2. Ведомость дефектов и повреждений конструкций крыши см. л. 37.
3. Антенное оборудование условно не показано.

						ГП/2019-С13-ЭЗ			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	37	
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		Разрез 2-2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		



**Приложение Д**  
**Фотографические материалы**

**ООО «ГлавПроект»**

*Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21*

**Шифр**  
**№ ГП/2019-С13-ЭЗ**  
**стр.39**



Фото 1. Разрушение (частичное отсутствие) зонтов вентиляционных шахт и дефлекторов шахт мусоропровода



Фото 2. - Высота ограждения кровли не соответствует требованиям действующих норм

**Приложение Е**  
**Копии свидетельств о поверке**

**ООО «ГлавПроект»**

*Обследование технического состояния кон-  
струкций крыши жилого многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21*

**Шифр**  
**№ ГП/2019-С13-ЭЗ**  
**стр.41**

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 Федеральное бюджетное учреждение  
 «Государственный региональный центр стандартизации,  
 метрологии и испытаний в Красноярском крае»  
 А.А. RU. 311479

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о поверке**  
 № 057031316

Действительно до «26» декабря 2022 г.

Средство измерений: Линейка измерительная металлическая 500 мм  
 рег. № 56-70

заводской номер (номера): отсутствует / 501

поверено в диапазоне величин согласно описанию типа средства измерений

поверено в соответствии с: МИ 2024-89 ТСИ. Линейки измерительные металлические. Методика поверки

с применением эталона: Государственный эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 3000 мм, рег. № 3.1.ZAШ.0148.2014

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 22,0 °С; относительная влажность 48,0 %; атмосферное давление 737,3 мм рт. ст.

и на основании результатов первичной (периодической) поверки, признано соответствующим установленным и описанию типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Начальник отдела: Т. Н. Краснова  
 Поверитель: Г. В. Лебедевская

Дата поверки: «26» декабря 2017 г.

216801

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 Федеральное бюджетное учреждение  
 «Государственный региональный центр стандартизации,  
 метрологии и испытаний в Красноярском крае»  
 А.А. RU. 311479

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о поверке**  
 № 045012999

Действительно до «02» августа 2019 г.

Средство измерений: Дальномер лазерный Leica DISTO D2  
 рег. № 38321-08

заводской номер (номера): отсутствует / 0643023901

поверено в диапазоне величин согласно описанию типа средства измерений

поверено в соответствии с: разделом "Методика поверки" руководства по эксплуатации, согласованном ГЦИ СИ ФГУ "Ростест-Москва" в мае 2008 г.

с применением эталона: Государственный эталон единицы длины 3 разряда в диапазоне значений от 0 до 20 м, рег. № 3.1.ZAШ.0148.2014

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 22,0 °С; относительная влажность 53,3 %; атмосферное давление 746,3 мм рт. ст.

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признано соответствующим установленным и описанию типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Начальник отдела: Т. Н. Краснова  
 Поверитель: А. А. Памченко

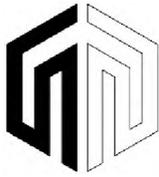
Дата поверки: «02» августа 2018 г.

266020

ООО «ГлавПроект»

Обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. ул. Дудинская, 21

Шифр  
 № ГП/2019-С13-ЭЗ  
 стр.42



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГлавПроект»**

РФ, Красноярский край, 660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 8, оф. 317  
тел. +7 (391) 215-00-87 E-mail: oooglavpro@yandex.ru

Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири»

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного  
жилого дома, ремонт крыши, по адресу: Красноярский край,  
г. Норильск, ул. Дудинская, 21**

**Проектная документация**

**Пояснительная записка**

**ГП/2019-С13-ПЗ**

2019

Содержание	Стр.
Общие сведения	2
а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	2
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	2
в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	2
г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	3
д) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	3
е) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	3
ж) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	4
и) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	4
к) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	4
л) Заверения проектной организации	4
Прилагаемые документы	6

						ГП/2019-С14-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Тутагчиков				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал		Дедков					ООО «ГлавПроект»		
Н.контроль		Тутагчиков							

## Общие сведения

Заказчик проекта – ООО «СеверныйБыт».

Разработчик проекта – ООО «ГлавПроект».

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009 (выписка из реестра членов СРО № 2019/0821 от 26.09.2019 г.).

Управляющий ООО «ГлавПроект» – Коренчук В.В.

Почтовый адрес: 660004, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 8, оф. 317.

Проектом разработаны чертежи на капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

### **а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации**

Решение о разработке проектной документации на выполнение капитального ремонта крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21 принято на основании Решения застройщика.

### **б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

*Идентификационные признаки объекта капитального строительства:*

Назначение здания – многоквартирный жилой дом.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет.

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, отведенной под строительство – сейсмичность 6 баллов.

Принадлежность к опасным производственным объектам – нет.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.

Уровень ответственности – КС-2 (нормальный).

В качестве исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект от заказчика были получены следующие документы (см. Прилагаемые документы):

1. Техническое задание

2. Заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21 (Шифр № ГП/2019-С13-ЭЗ, ООО «ГлавПроект»).

					ГП/2019-С13-ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21 предназначен для постоянного проживания собственников жилья.

Технические решения, разработанные ООО «ГлавПроект» предусматривают выполнение работ в рамках **капитального ремонта**, без изменения технико-экономических показателей, а также вмешательства в работу несущих строительных конструкций. Предусматривается комплекс необходимых мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе в части обеспечения эксплуатационных характеристик и долговечности крыши (наружных стен) жилого дома.

**г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Проектом не предусмотрено.

**д) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства**

Категория земли, на которой расположен объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21» – жилая застройка Ж-5.

**е) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

Основные строительные показатели по объекту капитального строительства «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21» приводятся в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование	Показатель
Площадь крыши согласно заключению по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, шифр № ГП/2019-С13-ЭЗ	1062,38 м <sup>2</sup>
Площадь крыши после проведения капитального ремонта	1062,38 м <sup>2</sup>
Строительный объем	32402,59 м <sup>3</sup>

**ж) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Проектом не предусмотрено.

**з) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Проектом не предусмотрено.

**и) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов**

Проектом не предусмотрено.

**к) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Проектом не предусмотрено.

**л) Заверения проектной организации**

Проектная документация по объекту «Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21» выполнена в соответствии с техническим заданием и со следующей нормативной документацией:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»;

					ГП/2019-С13-ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования»;
- 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Тутатчиков Р.С.

					ГП/2019-С13-ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

# Прилагаемые документы

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«26» сентября 2019 г.

№2019/0821

### Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (СРО АСП Союз «Проекты Сибири»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
660062, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж,  
www.proekty.stosibiri.ru, snppo-sro@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-009-05062009

**выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавПроект»**

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавПроект» (ООО «ГлавПроект»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2462064997
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1192468005190
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660004, РОССИЯ, Красноярский край, Красноярск г, 26 Бакинских Комиссаров ул, д. 8, оф. 317
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	380
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 марта 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 марта 2019 г., №253
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору	

					ГП/2019-С13-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Наименование		Сведения	
подряда на осуществление сноса (нужное выделить):			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
19 марта 2019 г.	19 марта 2019 г.	---	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):			
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 руб.	
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 руб.	
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 руб.	
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более	
д) пятый	---	---	
е) простой	---	---	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.	
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.	
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.	
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более	
д) пятый	---	---	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---	

Начальник  
контрольно-экспертного отдела  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)



Е.В. Поторочина

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ГП/2019-С13-ПЗ

Лист

7



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГлавПроект»**

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного  
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

**ГП/2019-С13-АР**

Красноярск 2019

## Общие указания

1. Рабочая документация разработана на выполнение работ по "Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край г. Норильск, ул. Дудинская, 21".
2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:
  - а) расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 46°С;
  - б) расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района –  $S_0 = 2,0$  кПа (205 кгс/м<sup>2</sup>);
  - в) нормативное ветровое давление для VI ветрового района –  $W_0 = 0,73$  кПа (73 кгс/м<sup>2</sup>);
  - г) климатический район 1, подрайон 1Б.
3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 381-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$ .
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха существующего перекрытия технического этажа.
5. Существующая крыша – малоуклонная, выполнена из сборных ребристых железобетонных плит с организованным внутренним водостоком, с техническим этажом.
6. Проектом предусмотрена ремонт ж/б вентиляционных шахт; замена рулонного наплавляемого гидроизоляционного ковра; замена ограждения кровли, зонтов вентиляционных шахт; замена дверных блоков в тех. этаже и на кровле; замена люков выходов на кровлю; замена канализационных стояков и устройство ревизий в техническом этаже, замена водосточных воронок, дефлекторов мусопровода; замена и утепление канализационных стояков; устройство утеплителя у вентиляционных шахт; замена кровельной цементно-песчаной стяжки по периметру кровли; замена оцинкованного фартука деформационного шва; замена оцинкованного отлива парапета; окраска и оштукатуривание стен выходов на кровлю и вентиляционных шахт.
7. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и техническим условиям организаций, разрабатывающей проект производства работ.
8. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту кровли должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:
  - СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
  - СП 17.13330.2017 "Кровли";
  - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
  - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
  - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
9. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией технические решения и применяемые материалы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши могут быть изменены.
10. Техника безопасности строительных работ и охрана труда:

При выполнении работ по ремонту крыши необходимо соблюдать требования, изложенные в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", ГОСТ 12.0.004-79 «Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения». Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность несущих конструкции крыши и ограждений.

При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.

Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятым мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.

Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается.

К работе по устройству кровель допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения.

Рабочие, занятые на устройстве кровель, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.

На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.

В случае отсутствия наружных строительных лесов здание, на котором производятся ремонтные кровельные работы, ограждается во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента, тары и др.

По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.
11. Мероприятия по охране окружающей природной среды:

При ремонте кровли снимаемый кровельный материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.

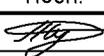
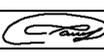
По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные материалы, сгораемый утеплитель и другие горючие материалы внутри здания или на его покрытиях, а также в противопожарных разрывах.

Кровельный материал, сгораемый утеплитель и другие горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке.

Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

# Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического этажа в осях "1-2", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
3	План технического этажа в осях "2-3", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
5	План технического этажа в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
6	План кровли в осях "1-2", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
6	План кровли в осях "2-3", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
7	План кровли в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
8	Разрез 1-1 (после капитального ремонта) ; Спецификация заполнения дверных проемов	

ГП/2019-С13-АР					
Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Тутатчиков			
Разработал		Гайнанов			
Н. контроль		Тутатчиков			
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома				Стадия	Лист
Общие данные				П	1
				Листов	8
				 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>	

План технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б  
(после капитального ремонта)

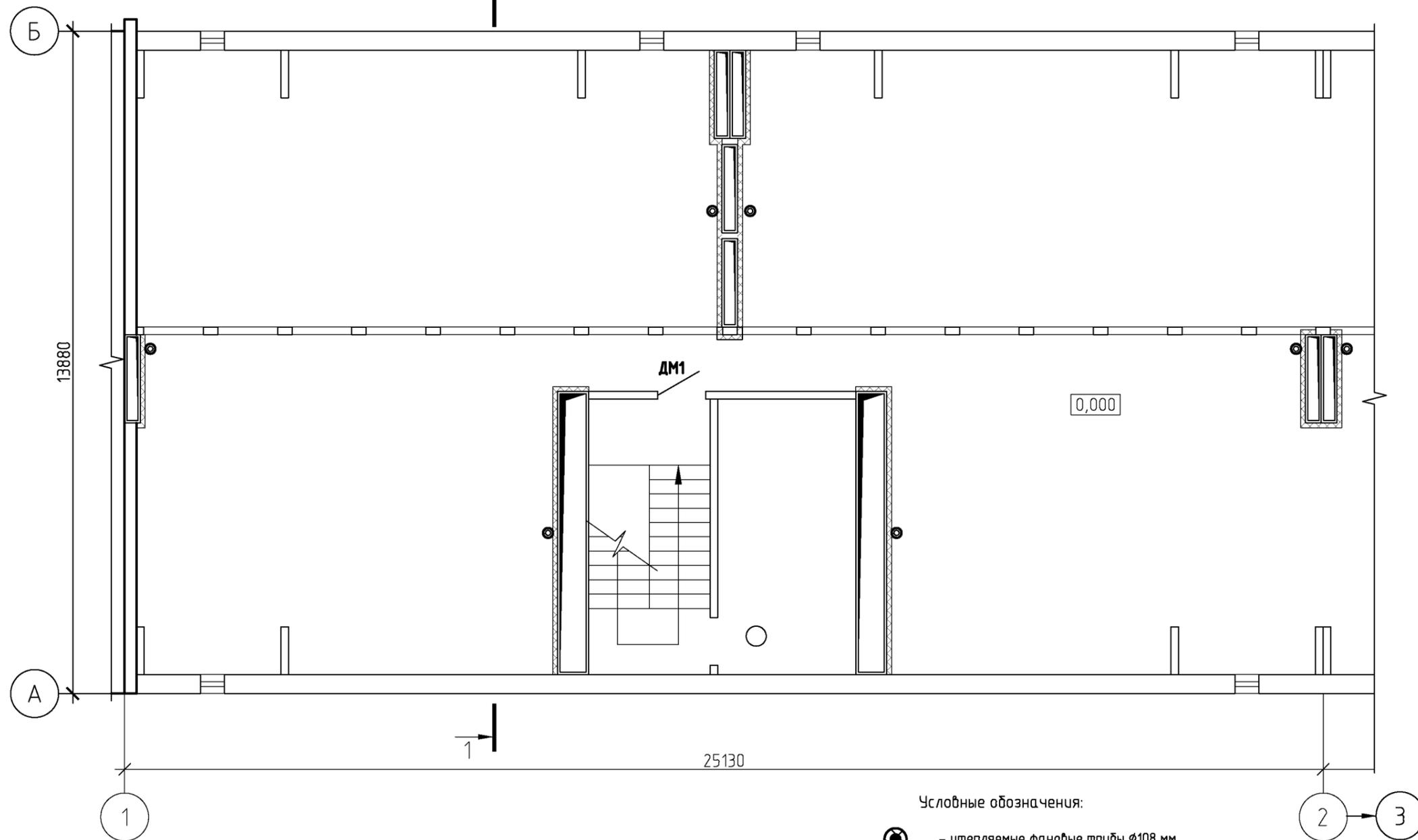
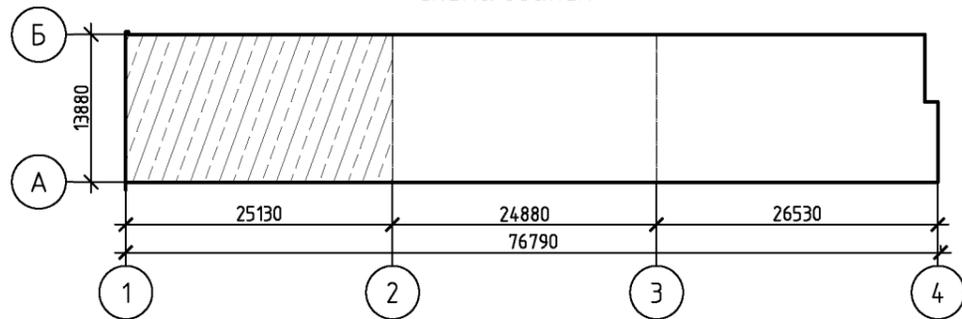


Схема здания



Условные обозначения:

- утепляемые фановые трубы  $\varnothing 108$  мм
- утепляемые вентиляционные шахты
- ДМ1** - дверь металлическая 1000x1300

						ГП/2019-С13-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	2	8
Разработал		Гайнанов				План технического этажа в осях "1-2", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		
Н. контроль		Тутатчиков							

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Спецификацию заполнения проемов см. л. 8.  
3. Лист читать совместно с л. 8.

План технического этажа в осях 2-3, рядах А-Б  
по 1 (после капитального ремонта)

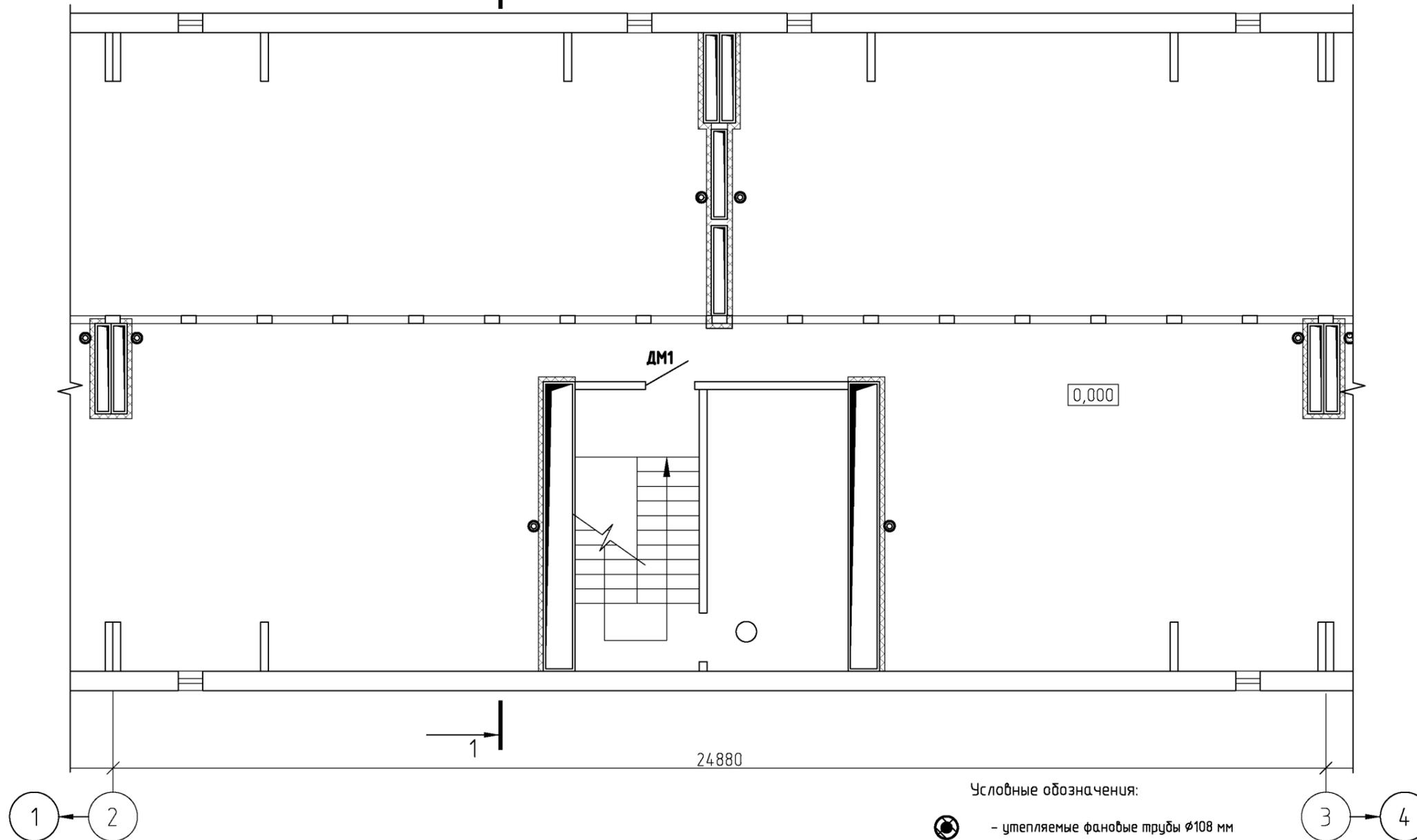
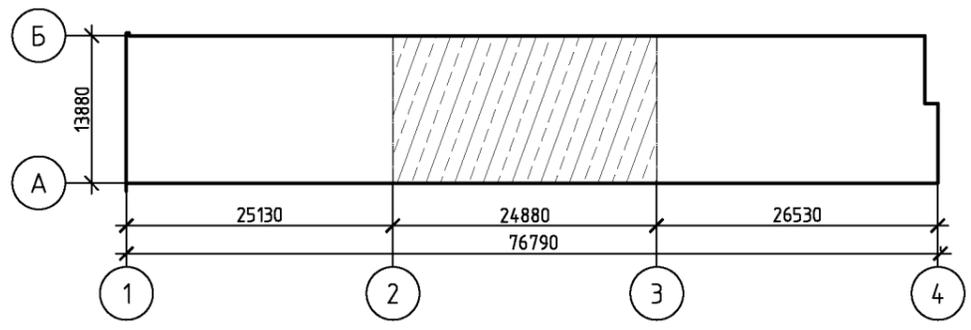


Схема здания



Условные обозначения:

- утепляемые фановые трубы  $\phi 108$  мм
- утепляемые вентиляционные шахты
- ДМ1** - дверь металлическая 1000x1300

						ГП/2019-С13-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	3	8
Разработал		Гайнанов							
Н. контроль		Тутатчиков				План технического этажа в осях "2-3", рядах "А-Б" (демонтажные работы)			ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Спецификацию заполнения проемов см. л. 8.  
3. Лист читать совместно с л. 8.

План технического этажа в осях 3-4, рядах А-Б  
по 1 (после капитального ремонта)

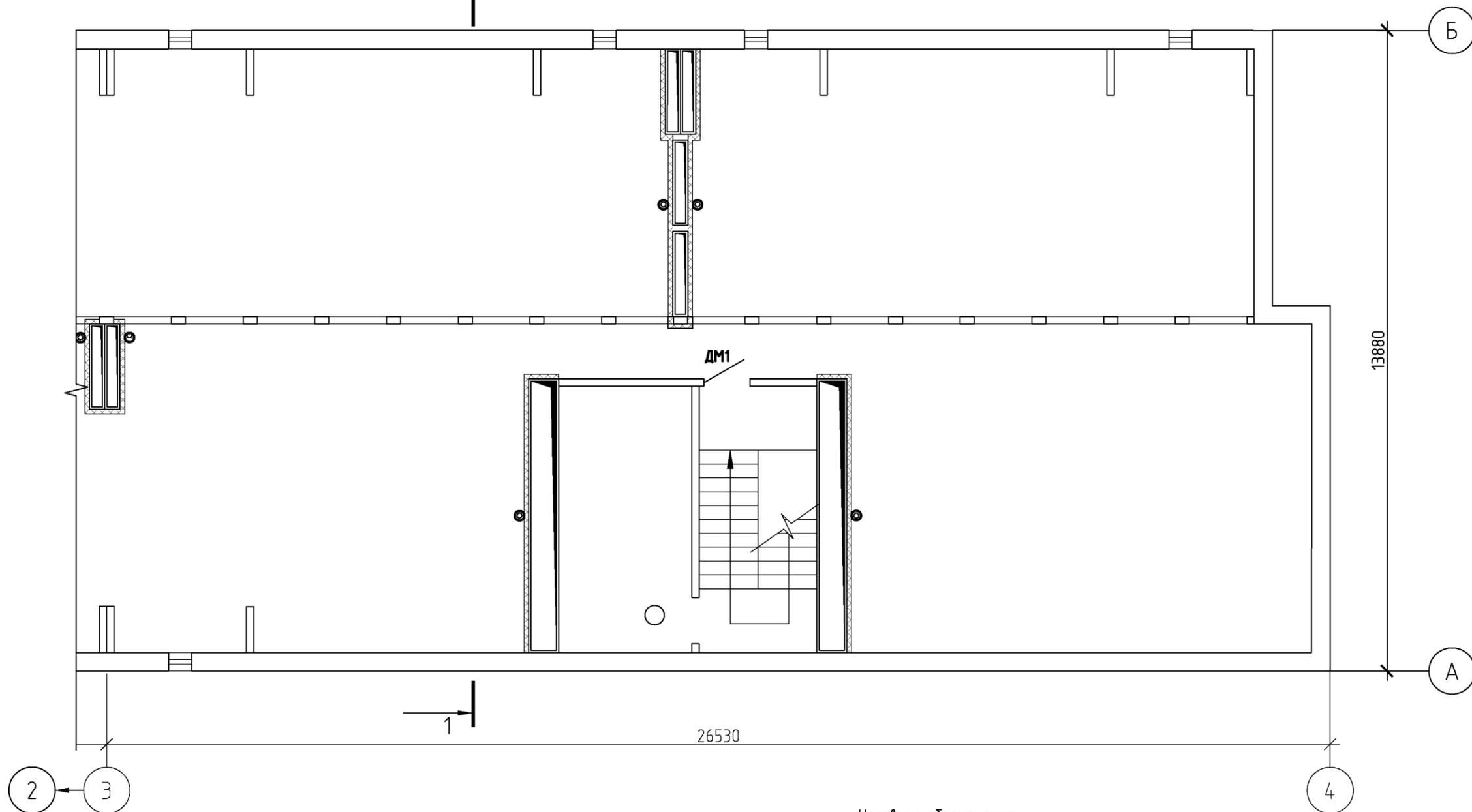
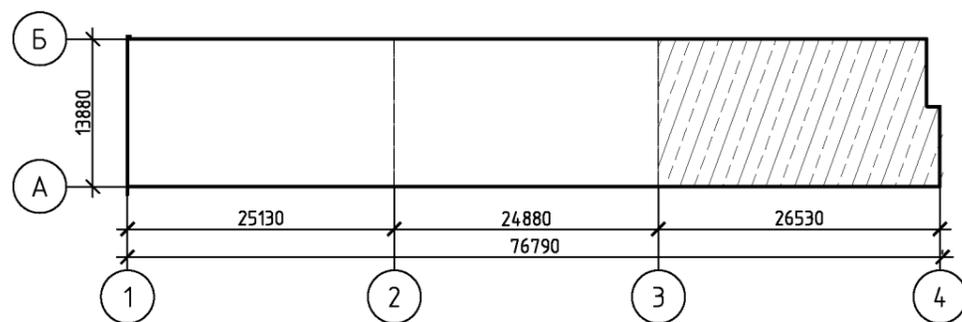


Схема здания



Условные обозначения:

- утепляемые фановые трубы  $\phi 108$  мм
- утепляемые вентиляционные шахты
- ДМ1** - дверь металлическая 1000x1300

						ГП/2019-С13-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	4	8
Разработал		Гайнанов				План технического этажа в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		
Н. контроль		Тутатчиков							

1. Общие данные смотри л. 1.
2. Спецификацию заполнения проемов см. л. 8.
3. Лист читать совместно с л. 8.

План кровли в осях 1-2, рядах А-Б  
(после капитального ремонта)

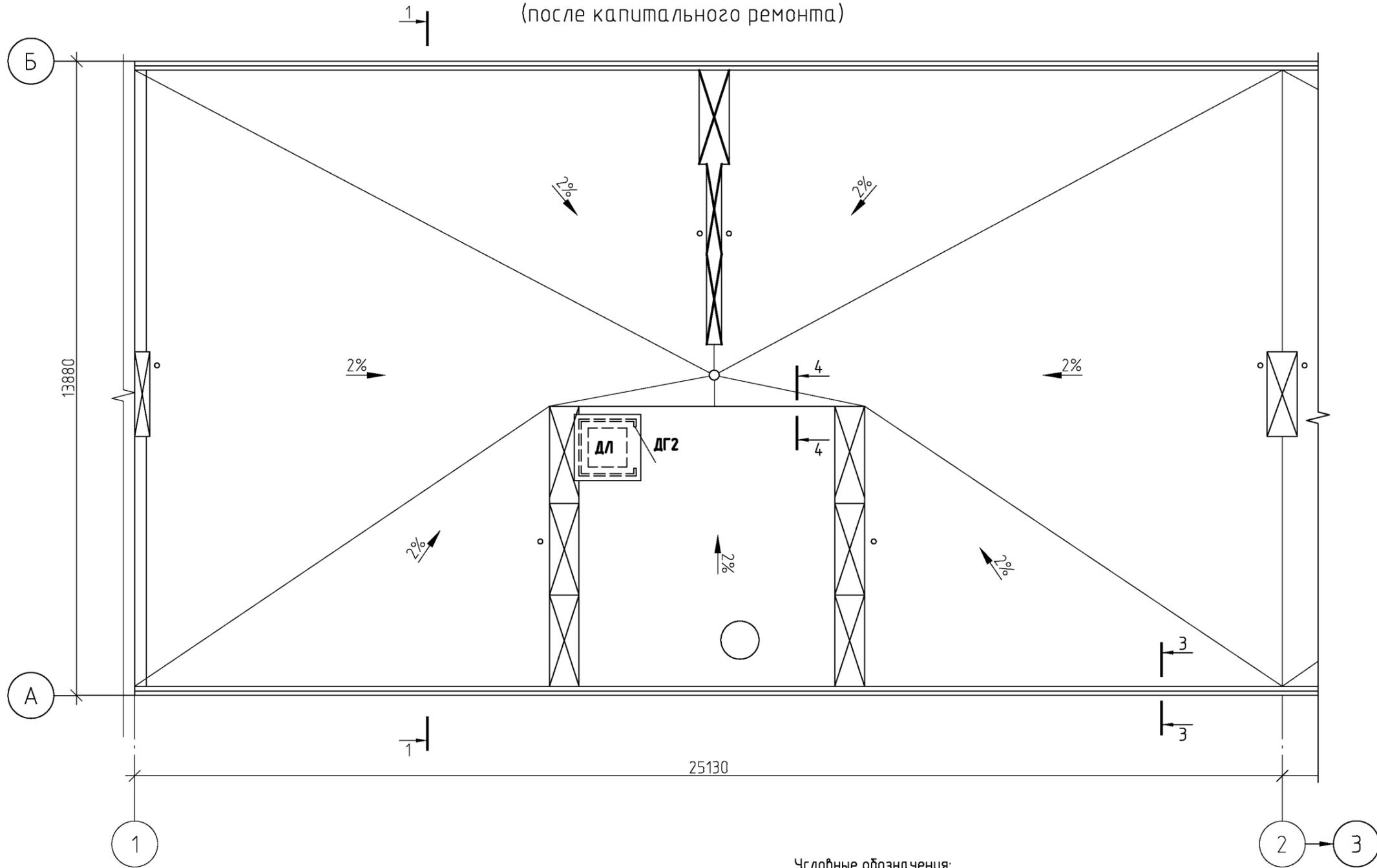
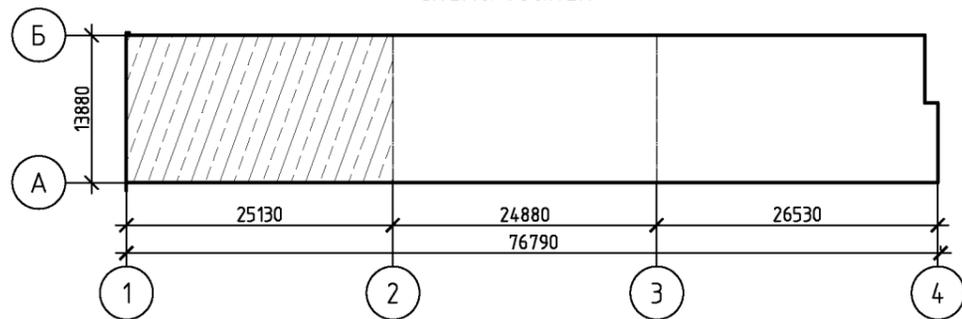


Схема здания



Условные обозначения:

- ДГ2** - устраиваемые деревянные дверные блоки 750x2080 мм
- ДЛ** - стальные люки выходов на кровлю 850x850 мм
- ограждение кровли ОГ-1
- зонты вентиляционных шахт
- фановые трубы  $\phi 108$  мм

						ГП/2019-С13-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	5	8
Разработал		Гайнанов							
Н. контроль		Тутатчиков				План кровли в осях "1-2", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Спецификацию заполнения проемов см. л. 8.  
3. Лист читать совместно с л. 8.

План кровли в осях 2-3, рядах А-Б  
(после капитального ремонта)

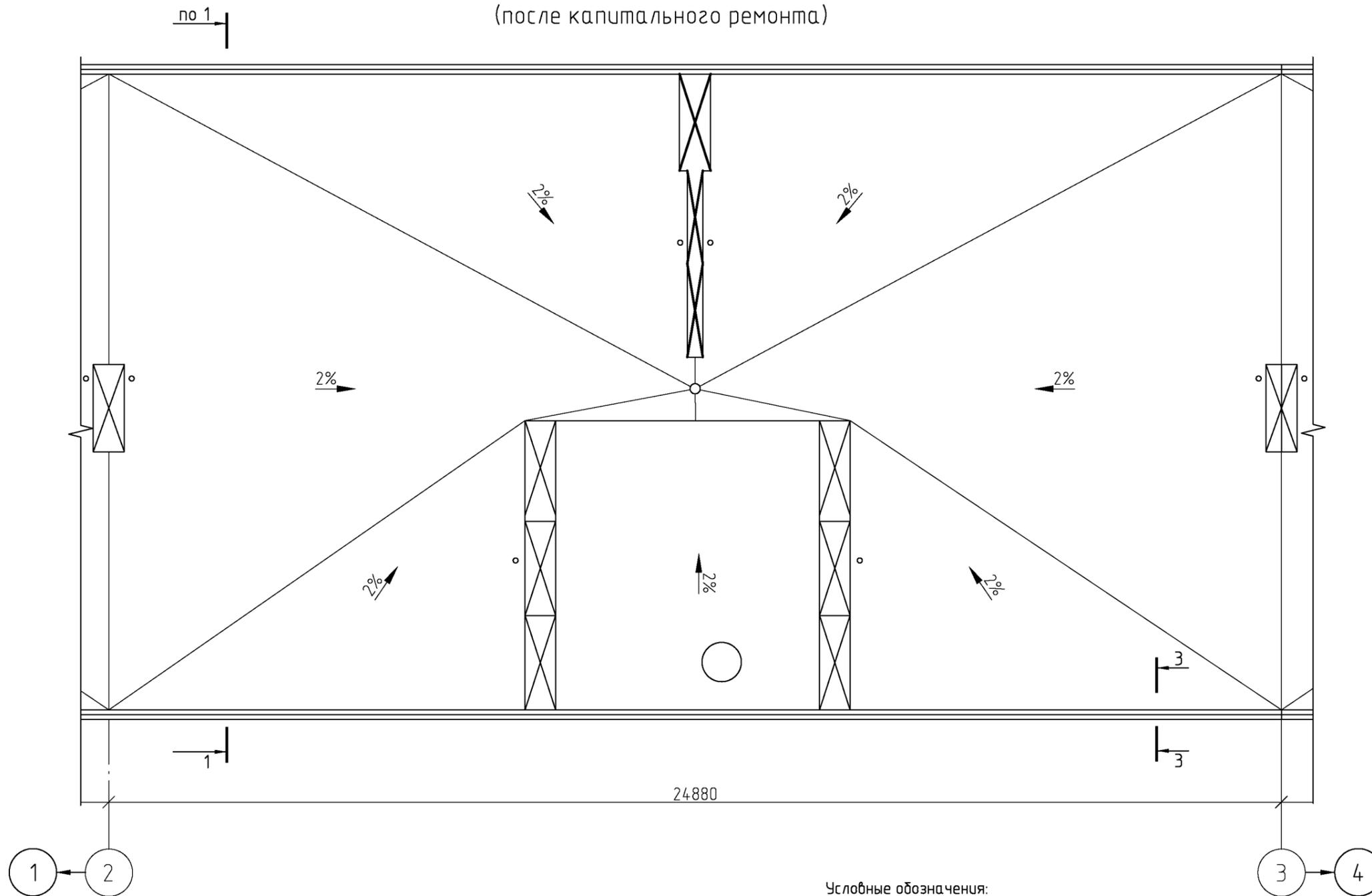
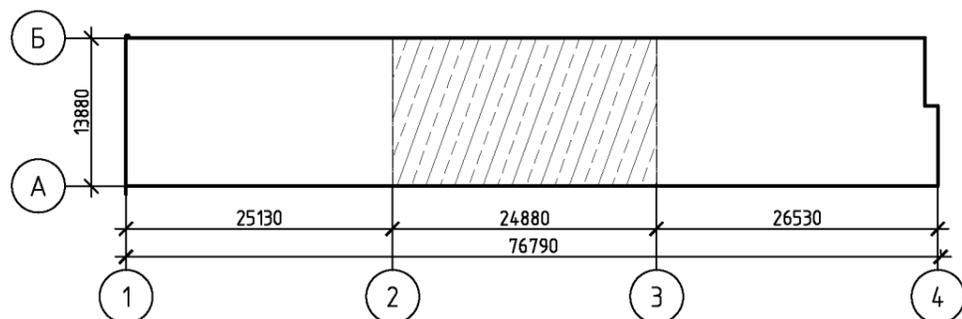


Схема здания



Условные обозначения:

- ограждение кровли ОГ-1
- зонты вентиляционных шахт
- фановые трубы  $\phi 108$  мм

						ГП/2019-С13-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	6	8
Разработал		Гайнанов				План кровли в осях "2-3", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		
Н. контроль		Тутатчиков							

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Спецификацию заполнения проемов см. л. 8.  
3. Лист читать совместно с л. 8.

План кровли в осях 3-4, рядах А-Б  
(после капитального ремонта)

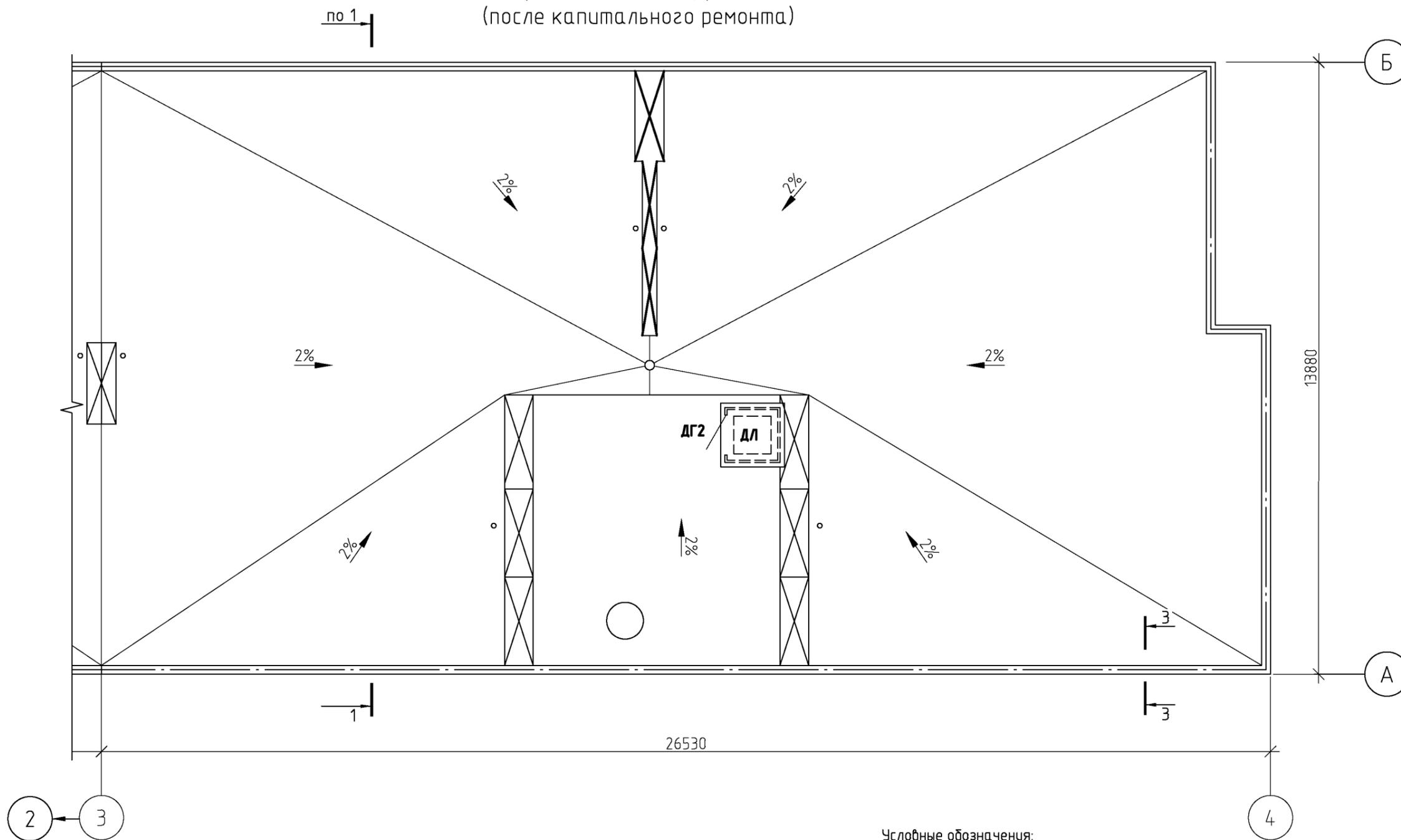
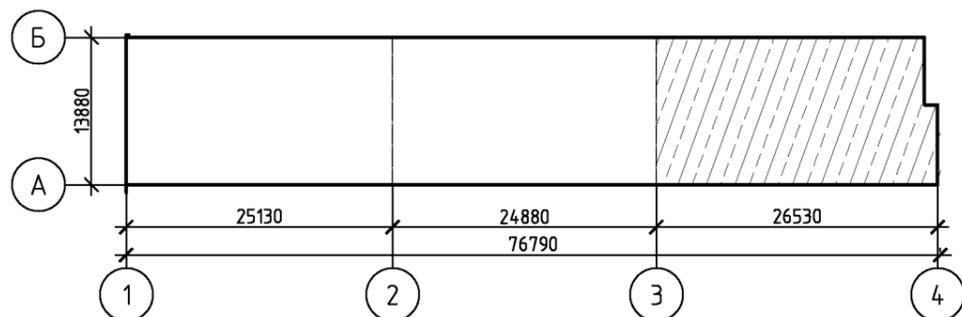


Схема здания



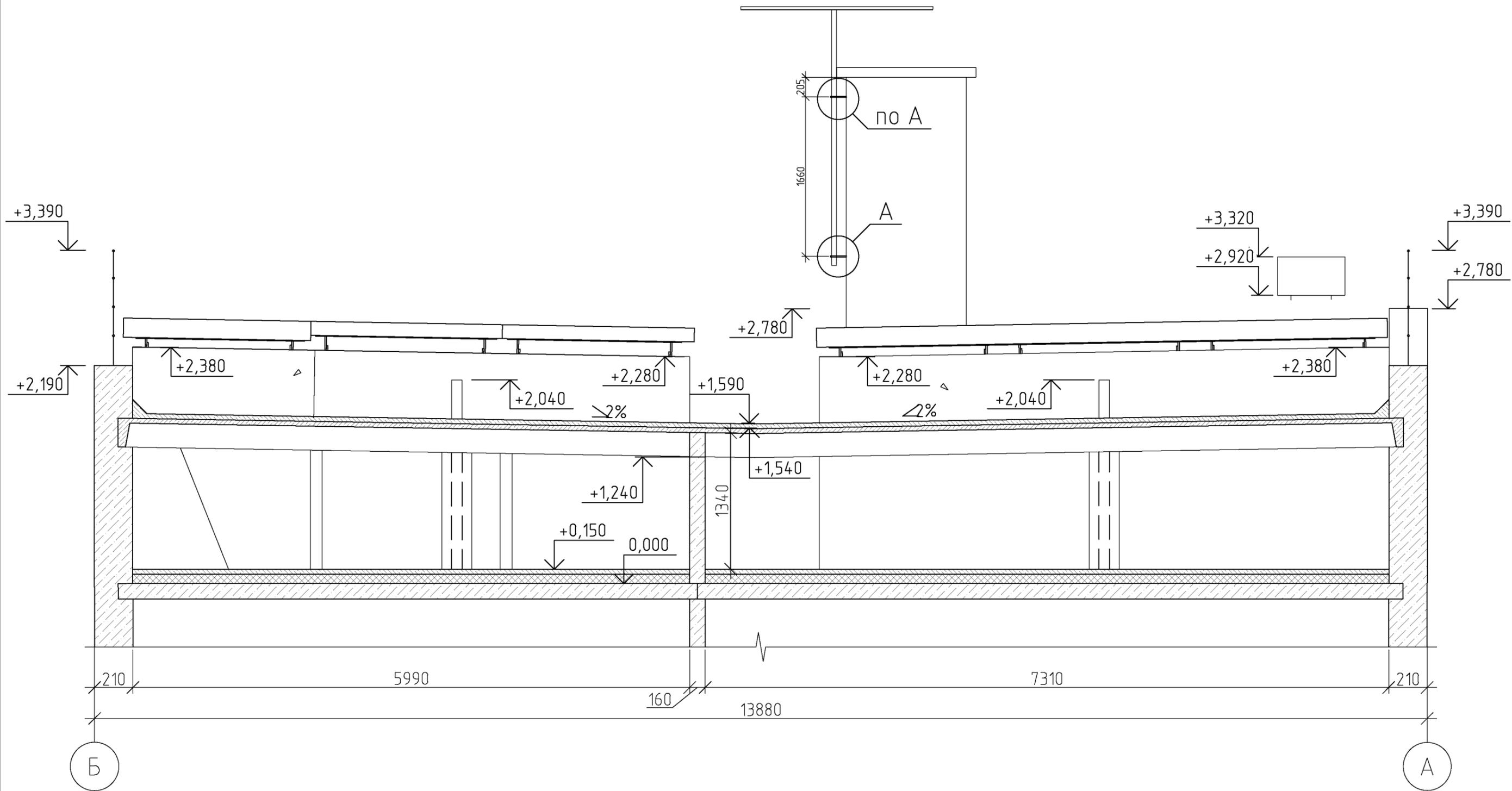
Условные обозначения:

- ДГ2** - устраиваемые деревянные дверные блоки 750x2080 мм
- ДЛ** - стальные люки выходов на кровлю 850x850 мм
- - - - - ограждение кровли ОГ-1
- зонты вентиляционных шахт
- - фановые трубы  $\phi 108$  мм

						ГП/2019-С13-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	7	8
Разработал		Гайнанов							
Н. контроль		Тутатчиков				План кровли в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Спецификацию заполнения проемов см. л. 8.  
3. Лист читать совместно с л. 8.

1-1 после капитального ремонта)



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
ДМ1	ГОСТ 31173-2003	Дверь противопожарная ДПМ-П Е160, 1000x1300	3	52.97 кг/шт
ДГ2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная ДГ, 750x2080	2	38.98 кг/шт
ДЛ	ГОСТ 31173-2003	ЛПМ Е1-60, 850x850, с внутренним замком	2	32.71 кг/шт

1. Общие данные смотри л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 2-7.

Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док.			Подп.			Дата		
ГП/2019-С13-АР																				
Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21																				
ГИП												Тутатчиков								
Разработал												Гайнанов								
Н. контроль												Тутатчиков								
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома												Стадия			Лист			Листов		
Разрез 1-1 (после капитального ремонта)												П			8			8		
ООО «ГлавПроект»															ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			«ГлавПроект»		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГлавПроект»**

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного  
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

**ГП/2019-С13-КР**

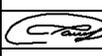
Красноярск 2019

## Общие указания

1. Рабочая документация разработана на выполнение работ по "Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край г. Норильск, ул. Дудинская, 21".
2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:
  - а) расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 46°С;
  - б) расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района –  $S_0 = 2,0$  кПа (205 кгс/м<sup>2</sup>);
  - в) нормативное ветровое давление для VI ветрового района –  $W_0 = 0,73$  кПа (73 кгс/м<sup>2</sup>);
  - г) климатический район 1. подрайон 1Б.
3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 381-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$ .
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха существующего перекрытия технического этажа.
5. Существующая крыша – малоуклонная, выполнена из сборных ребристых железобетонных плит с организованным внутренним водостоком, с техническим этажом.
6. Проектом предусмотрена ремонт ж/б вентиляционных шахт; замена рулонного наплаваемого гидроизоляционного ковра; замена ограждения кровли, зонтов вентиляционных шахт; замена дверных блоков в тех. этаже и на кровле; замена люков выходов на кровлю; замена канализационных стояков и устройство ревизий в техническом этаже, замена водосточных воронок, дефлекторов мусопровода; замена и утепление канализационных стояков; устройство утеплителя у вентиляционных шахт; замена кровельной цементно-песчаной стяжки по периметру кровли; замена оцинкованного фартука деформационного шва; замена оцинкованного отлива парапета; окраска и оштукатуривание стен выходов на кровлю и вентиляционных шахт.
7. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и техническими условиями организаций, разрабатывающей проект производства работ.
8. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту кровли должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:
  - СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
  - СП 17.13330.2017 "Кровли";
  - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
  - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
  - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
9. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией технические решения и применяемые материалы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши могут быть изменены.
10. Техника безопасности строительных работ и охрана труда :  
При выполнении работ по ремонту крыши необходимо соблюдать требования, изложенные в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", ГОСТ 12.0.004-79 «Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения». Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность несущих конструкций крыши и ограждений.  
При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.  
Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.  
Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается.  
К работе по устройству кровель допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения.  
Рабочие, занятые на устройстве кровель, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.  
На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.  
В случае отсутствия наружных строительных лесов здание, на котором производятся ремонтные кровельные работы, ограждается во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента, тары и др.  
По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.
11. Мероприятия по охране окружающей природной среды:  
При ремонте кровли снимаемый кровельный материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.  
По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные материалы, сгораемый утеплитель и другие горючие материалы внутри здания или на его покрытиях, а также в противопожарных разрывах.  
Кровельный материал, сгораемый утеплитель и другие горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке.  
Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического этажа в осях "1-2", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	
3	План технического этажа в осях "2-3", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	
4	План технического этажа в осях "3-4", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	
5	План кровли в осях "1-2", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	
6	План кровли в осях "2-3", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	
7	План кровли в осях "3-4", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	
8	Ведомость демонтажных работ	
9	План технического этажа в осях "1-2", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
10	План технического этажа в осях "2-3", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
11	План технического этажа в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
12	План кровли в осях "1-2", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
13	План кровли в осях "2-3", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
14	План кровли в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)	
15	Разрезы 1-1 (после капитального ремонта), 2-2; Узел А	
16	Узел устройства рулонной кровли; Схема раскладки рулонов; Узел устройства противопожарного люка ДЛ; Ограждение ОГ-1; Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
17	Разрезы 3-3, 4-4, 5-5; 6-6	
18	Разрезы 7-7; 8-8; 9-9; 10-10	
19	Зонты вентиляционных шахт Зн-1, Зн-2; Зн-3	
20	Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши (начало)	
21	Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши (окончание); Указания по производству работ на капитальный ремонт	

ГП/2019-С13-КР					
Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Тутатчиков			
Разработал		Гайнанов			
Н. контроль		Тутатчиков			
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома					
Общие данные					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	21	
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>					

План технического этажа в осях 1-2, рядах А-Б  
(демонтажные работы)

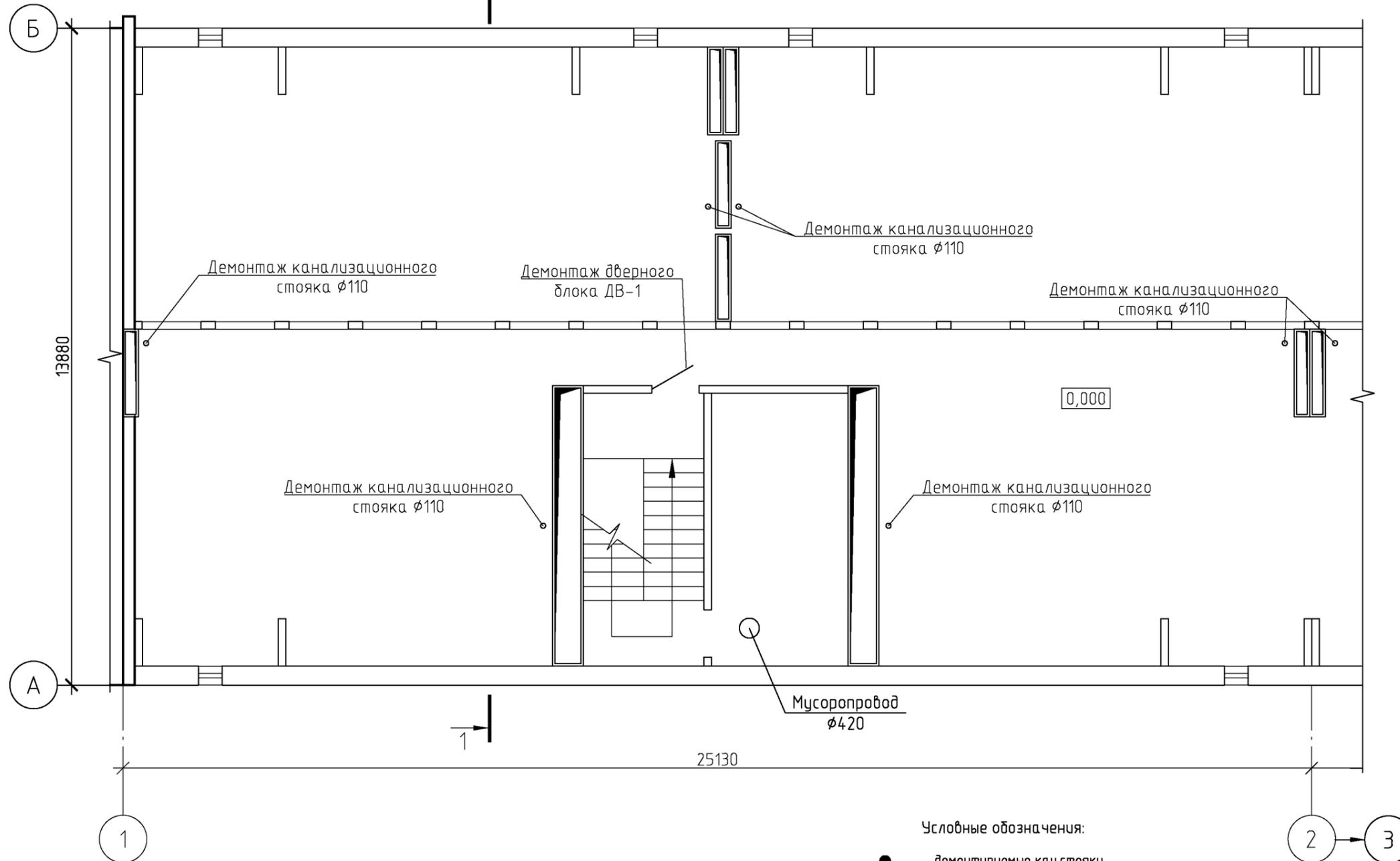
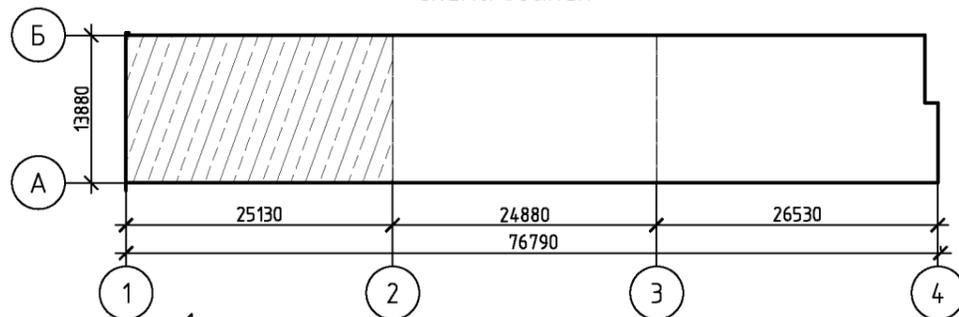


Схема здания



1. Общие данные смотри л. 1.
2. Ведомость демонтажных работ см л. 8.
3. Разрез 1-1 см. л. 15.

Условные обозначения:

● - демонтируемые кан.стояки

ДВ-1 - демонтируемые стальные дверные блоки 1000x1300 мм

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	2	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях "1-2", рядов "А-Б" (демонтажные работы)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

План технического этажа в осях 2-3, рядах А-Б  
по 1 (демонтажные работы)

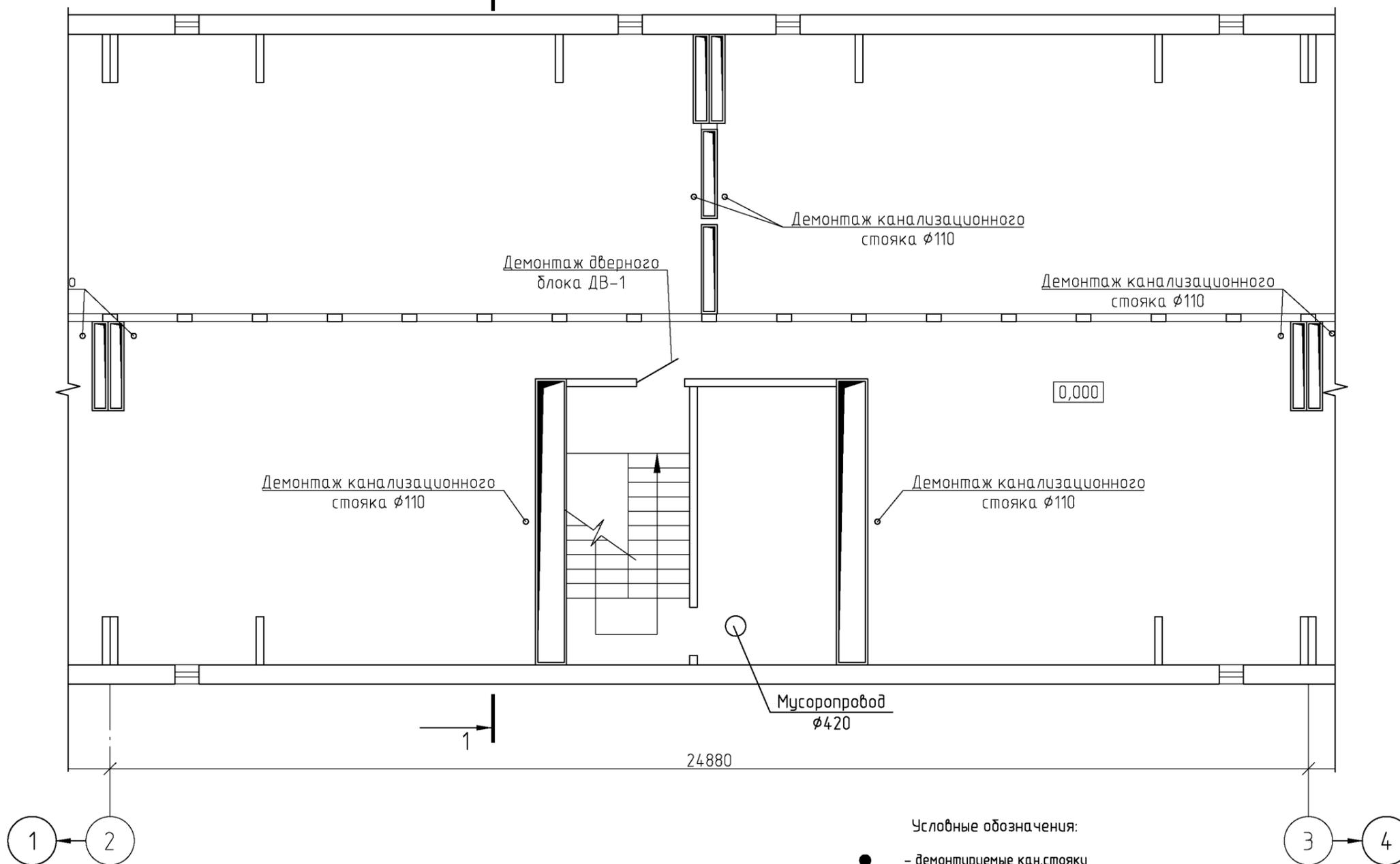
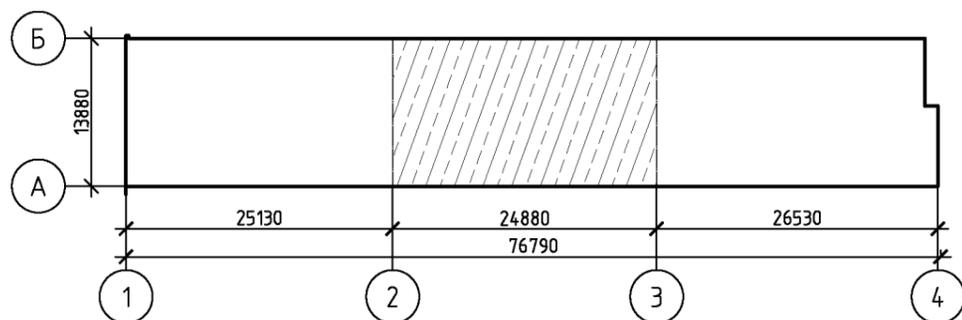


Схема здания



Условные обозначения:

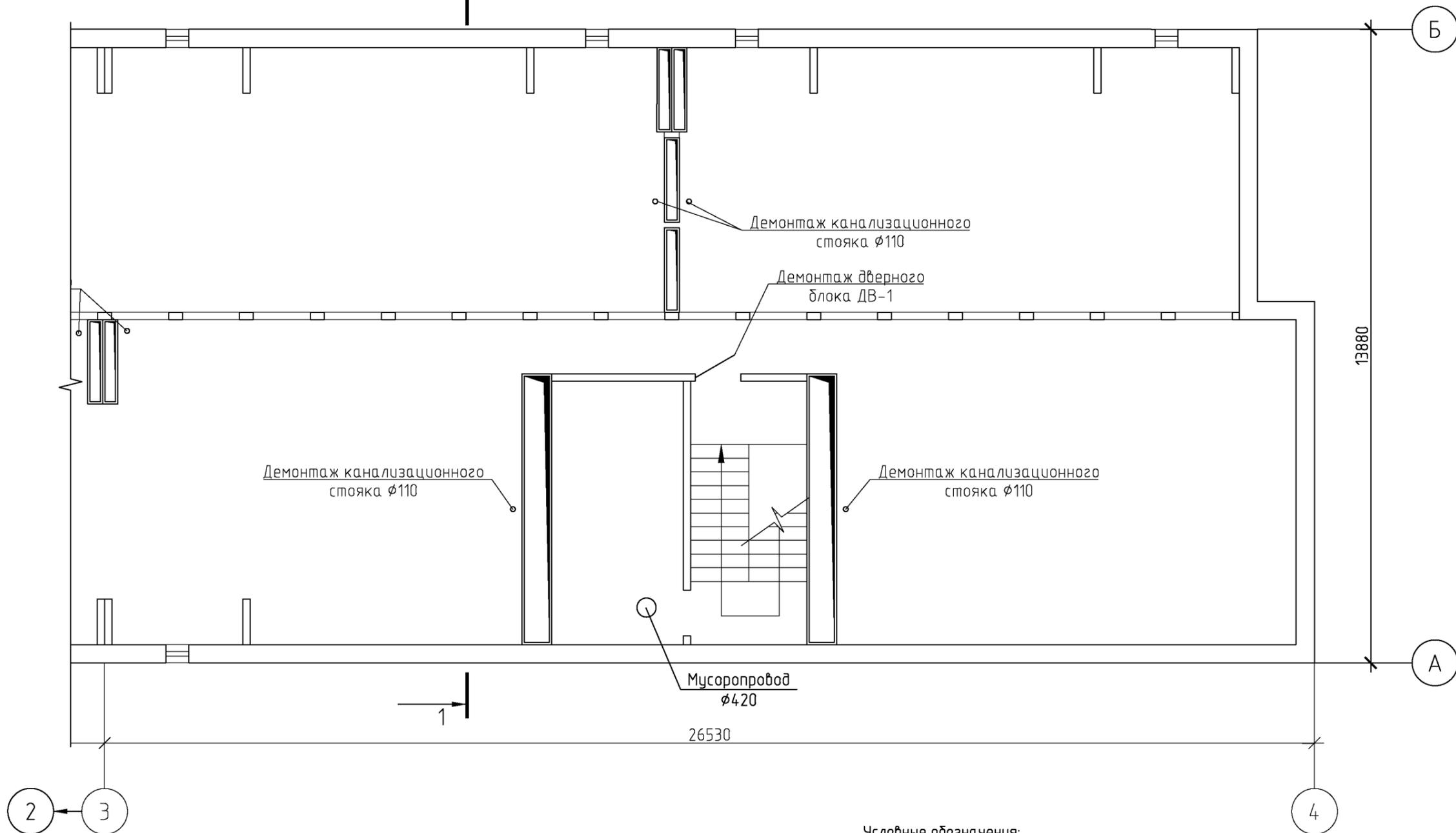
● - демонтируемые кан.стояки

ДВ-1 - демонтируемые стальные дверные блоки 1000x1300 мм

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	3	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях "2-3", рядах "А-Б" (демонтажные работы)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

1. Общие данные смотри л. 1.
2. Ведомость демонтажных работ см л. 8.
3. Разрез 1-1 см. л. 15.

План технического этажа в осях 3-4, рядах А-Б  
по 1 (демонтажные работы)

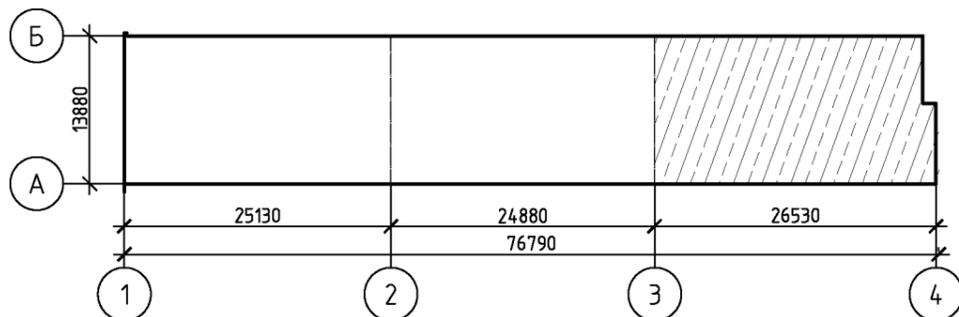


Условные обозначения:

● - демонтируемые кан.стояки

ДВ-1 - демонтируемые стальные дверные блоки 1000x1300 мм

Схема здания



1. Общие данные смотри л. 1.
2. Ведомость демонтажных работ см л. 8.
3. Разрез 1-1 см. л. 15.

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	4	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях "3-4", рядах "А-Б" (демонтажные работы)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

План кровли в осях 1-2, рядах А-Б  
(демонтажные работы)

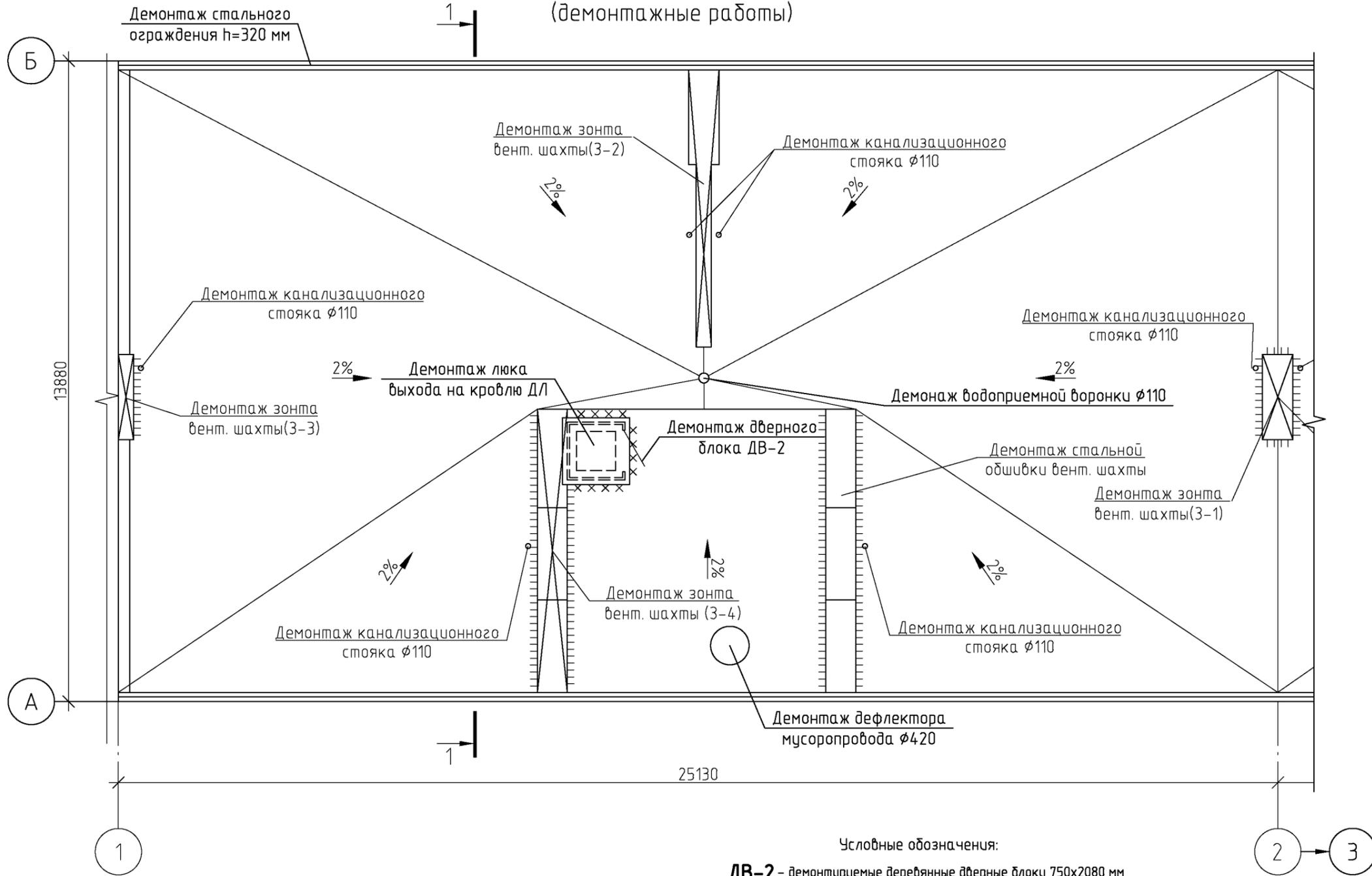
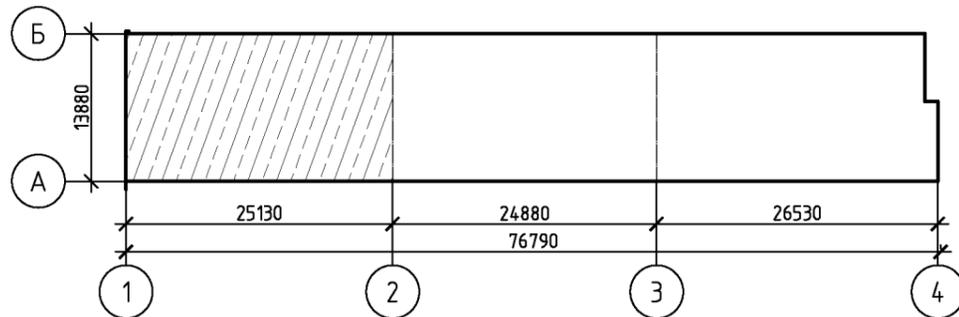


Схема здания



Условные обозначения:

- ДВ-2** – демонтируемые деревянные дверные блоки 750x2080 мм
- ДЛ** – демонтируемые стальные люки выходов на кровлю 850x850 мм
- — — — — демонтируемое стальное ограждение кровли
- ⊗ — демонтируемые зонты вентиляционных шахт
- ||||| — участки демонтажа штукатурной отделки вентиляционных шахт
- xxx — участки демонтажа окраски наружных стен помещения выхода на кровлю
- — демонтируемые кан.стояки

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	5	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях "1-2", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Ведомость демонтажных работ см л. 8.  
3. Разрез 1-1 см. л. 15.

План кровли в осях 2-3, рядах А-Б  
(демонтажные работы)

Демонтаж стального ограждения h=320 мм

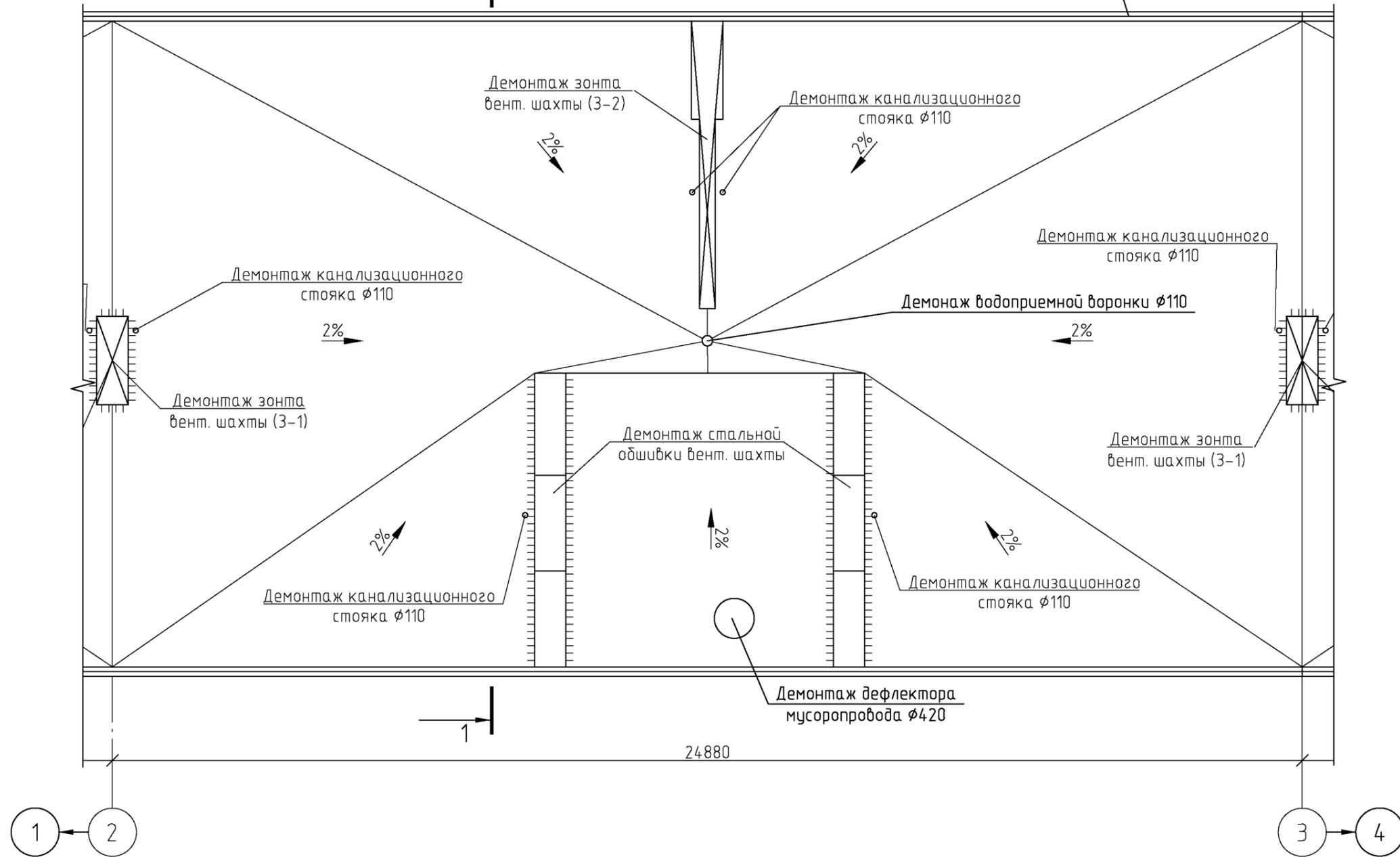
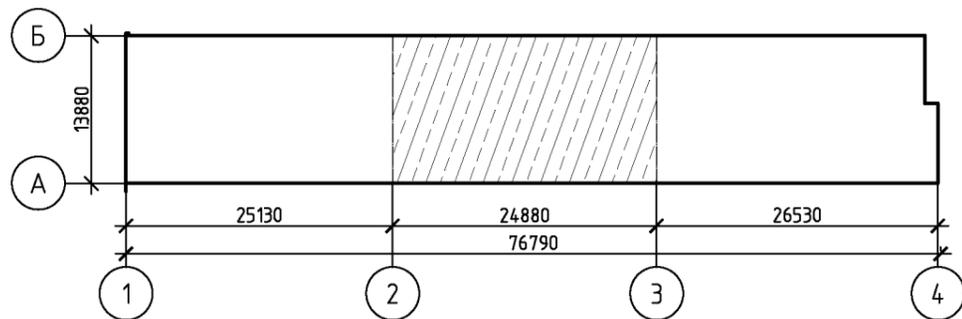


Схема здания



Условные обозначения:

- демонируемое стальное ограждение кровли
- демонируемые зонты вентиляционных шахт
- участки демонтажа штукатурной отделки вентиляционных шахт
- демонируемые кан.стояки

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	6	21
Разработал		Гайнанов				План кровли в осях "2-3", рядах "А-Б" (демонтажные работы)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		
Н. контроль		Тутатчиков							

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Ведомость демонтажных работ см л. 8.  
3. Разрез 1-1 см. л. 15.

План кровли в осях 3-4, рядах А-Б  
(демонтажные работы)

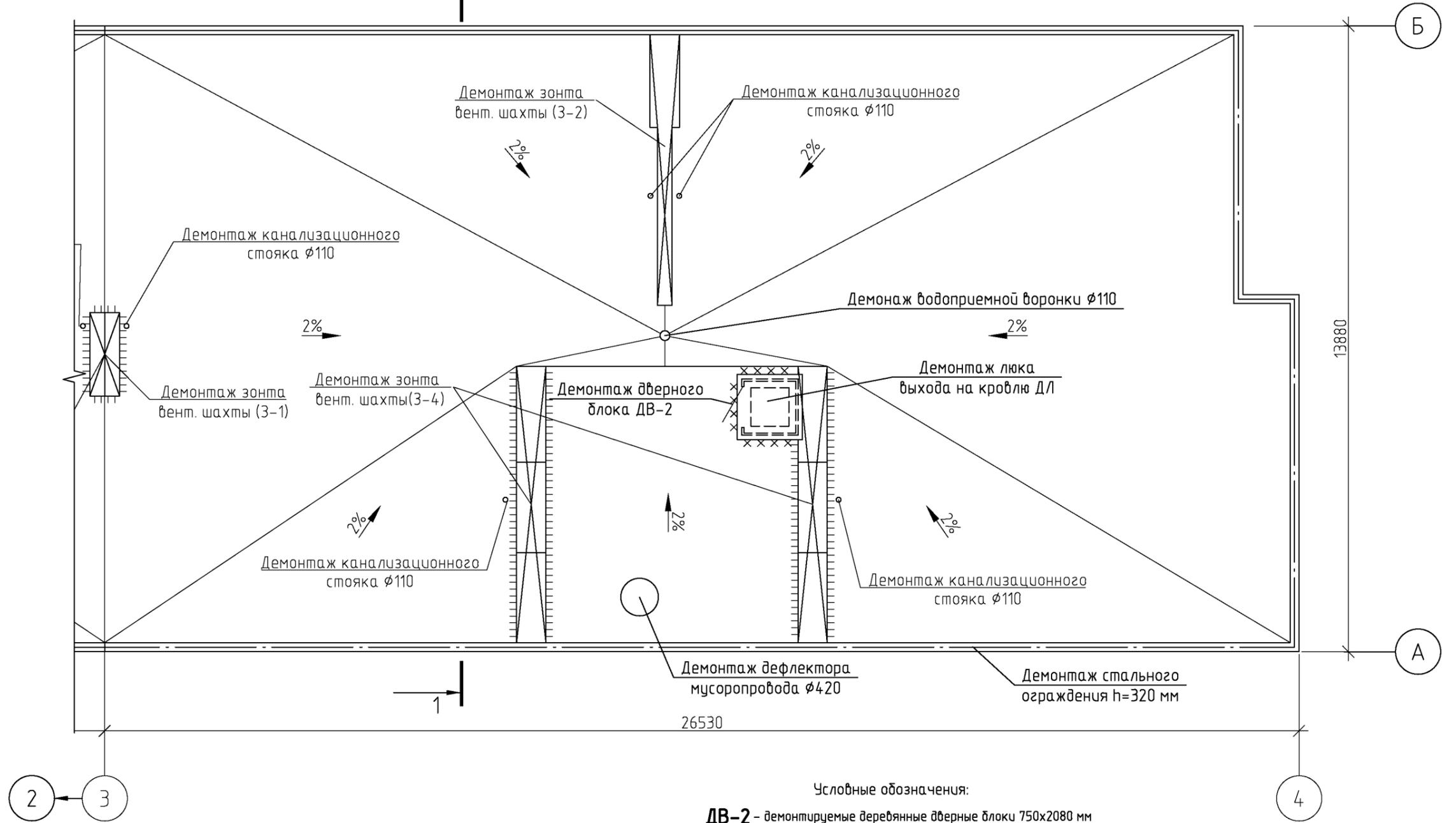
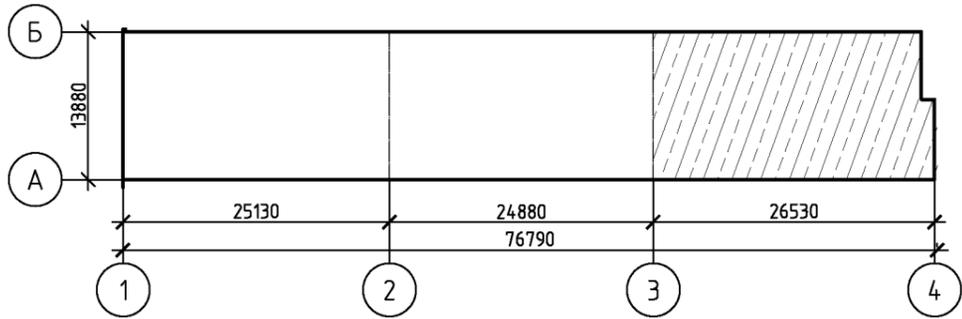


Схема здания



Условные обозначения:

- ДВ-2** - демонтируемые деревянные дверные блоки 750x2080 мм
- ДЛ** - демонтируемые стальные люки выходов на кровлю 850x850 мм
- демонтируемое стальное ограждение кровли
- демонтируемые зонты вентиляционных шахт
- участки демонтажа штукатурной отделки вентиляционных шахт
- участки демонтажа окраски наружных стен помещения выхода на кровлю
- - демонтируемые кан.стояки

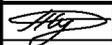
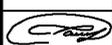
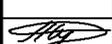
						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	7	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях "3-4", рядах "А-Б" (демонтажные работы)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Ведомость демонтажных работ см л. 8.  
3. Разрез 1-1 см. л. 15.

## Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование работ	Кол.	Масса, кг	Примечание
<b>Демонтажные работы в техническом этаже</b>				
	Демонтаж канализационных стояков $\phi 110$ мм, L=2100 мм	17	483.98	кг, всего
ДВ-1	Демонтаж стальных дверных блоков 1000x1300 мм	3	306	кг, всего
<b>Демонтажные работы по кровле</b>				
	Демонтаж наплавляемой кровли -2 слоя		1032.04	м <sup>2</sup>
	Демонтаж цементно-песчаной стяжки, t=50 мм		996.33/ 92160.37	м <sup>2</sup> /кг
	Демонтаж оцинкованных фартуков примыканий вентиляционных шахт, выходов на кровлю, деформационного шва, b=500 мм		162.03/ 317.98	м.п./кг
	Демонтаж оцинкованных парапетов, b=900 мм		166.56/ 588.37	м.п./кг
З-1	Демонтаж зонтов вентиляционных шахт, L=1800, B=650	2	19.5	кг, всего
З-2	Демонтаж зонтов вентиляционных шахт, L=6000 B=330	3	47.49	кг, всего
З-3	Демонтаж зонтов вентиляционных шахт, L=1850 B=330	1	5.5	кг, всего
З-4	Демонтаж зонтов вентиляционных шахт, L=6130 B=650	3	73.05	кг, всего
	Демонтаж оцинкованных дефлекторов мусоропроводов $\phi 420$ мм	3		шт
	Демонтаж водоприёмных воронок $\phi 90$ мм	3		шт
	Демонтаж стального ограждения кровли, h=320 мм (166.56 м.п.)		408.54	кг
ДВ-2	Демонтаж деревянных дверных блоков выходов на кровлю 750x2080 мм,	2	114	кг, всего
ДЛ	Демонтаж стальных люков выходов на кровлю 850x850 мм	2	52	кг, всего
	Демонтаж стальной обшивки вентиляционных шахт, t=1 мм		31.77/ 249.39	м <sup>2</sup> /кг
	Демонтаж наружного штукатурного слоя вентиляционных шахт и выхода на кровлю(t=20 мм)		109.08/ 4036.11	м <sup>2</sup> /кг
	Демонтаж антенного оборудования (с последующим монтажом)	3		шт

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Лист читать совместно с л. 2-7.

ГП/2019-С13-КР					
Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Тутатчиков			
Разработал		Гайнанов			
Н. контроль		Тутатчиков			
			Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома		
			Ведомость демонтажных работ		
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	21
			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		



План технического этажа в осях 2-3, рядах А-Б  
по 1 (после капитального ремонта)

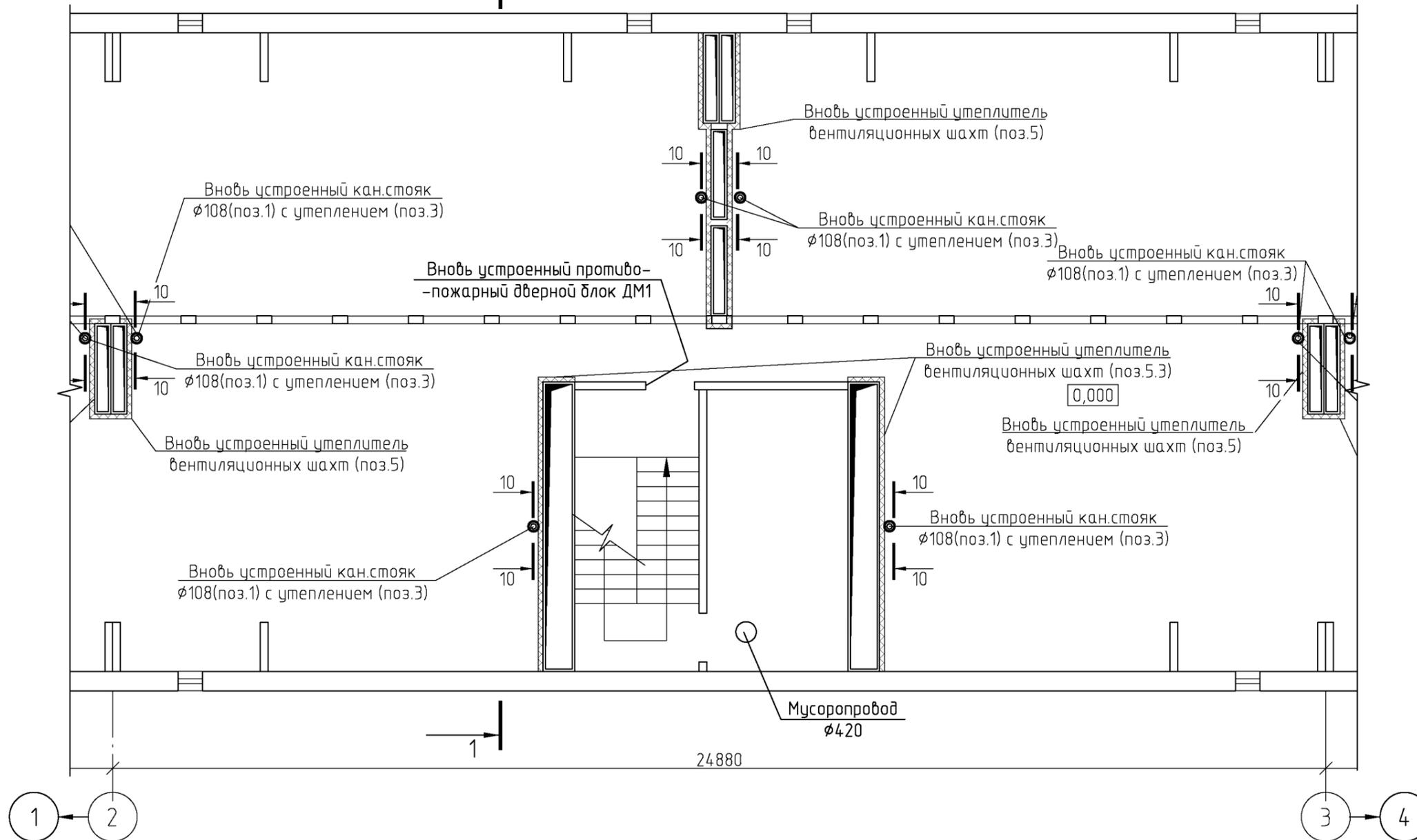
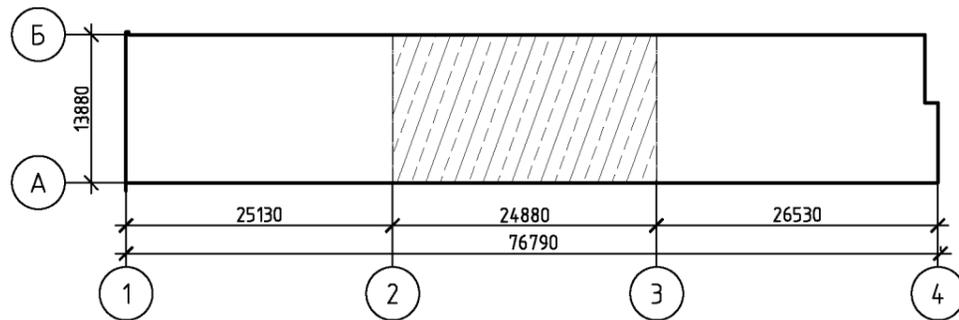


Схема здания



1. Общие данные смотри л. 1.
2. Ведомость работ на капитальный ремонт см л. 20-21.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт см. л. 21.
4. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л. 16.
5. Разрез 1-1 см. л. 15.

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	10	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях "2-3", рядах "А-Б" (демонтажные работы)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

План технического этажа в осях 3-4, рядах А-Б  
по 1 (после капитального ремонта)

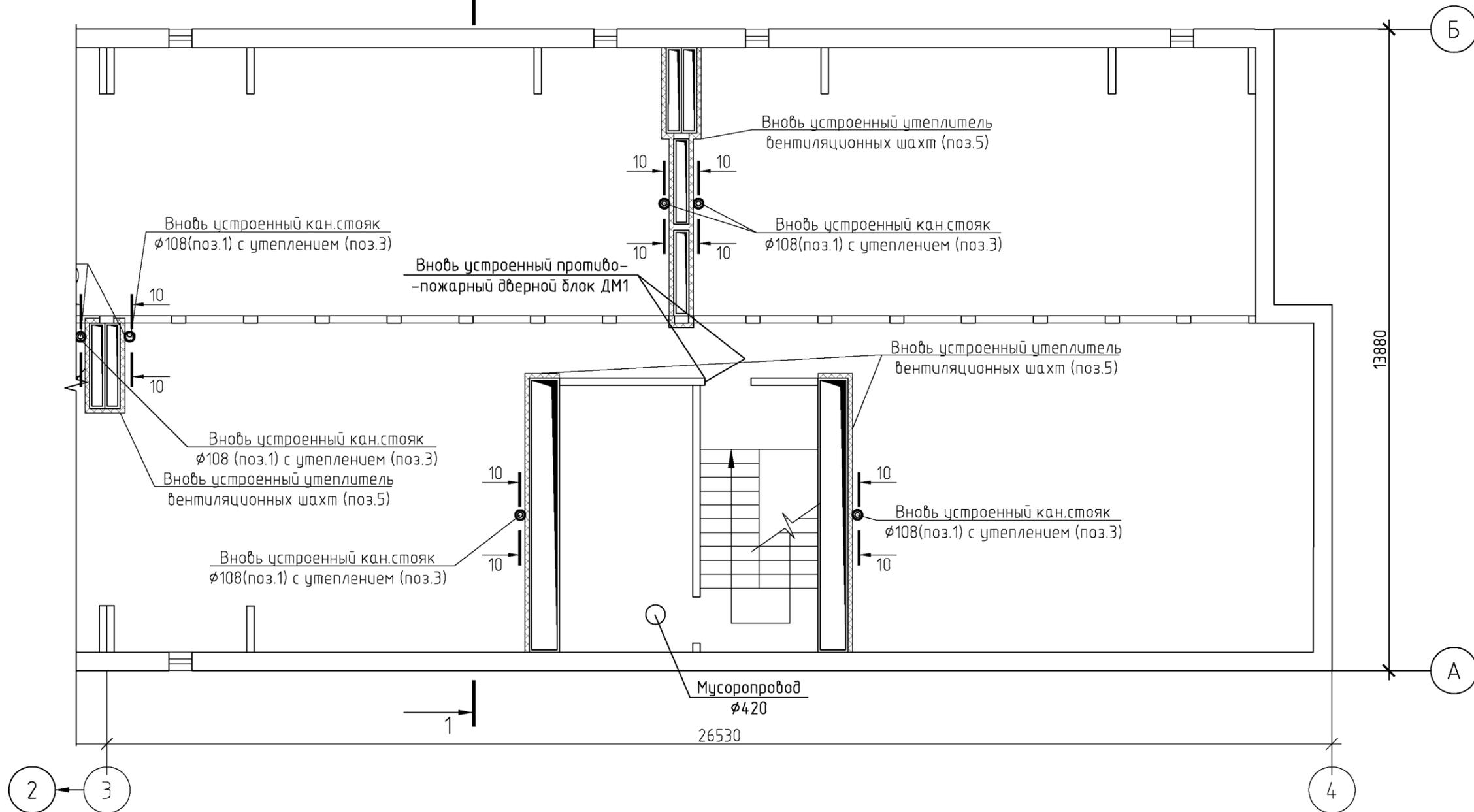
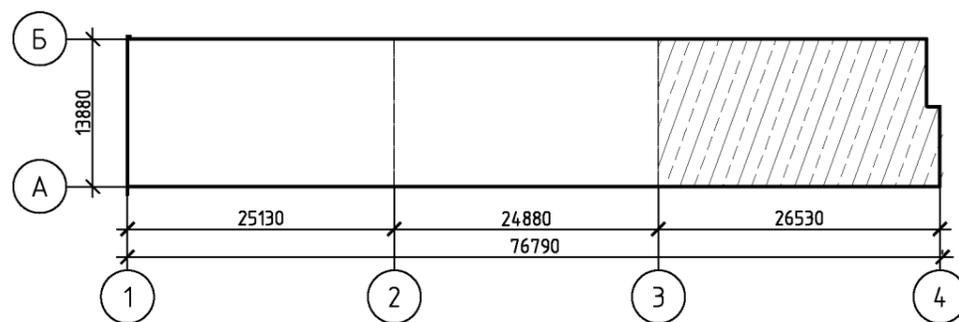


Схема здания



1. Общие данные смотри л. 1.
2. Ведомость работ на капитальный ремонт см л. 20-21.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт см. л. 21.
4. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л. 16.
5. Разрез 1-1 см. л. 15.

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	11	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План технического этажа в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

План кровли в осях 1-2, рядах А-Б  
(после капитального ремонта)

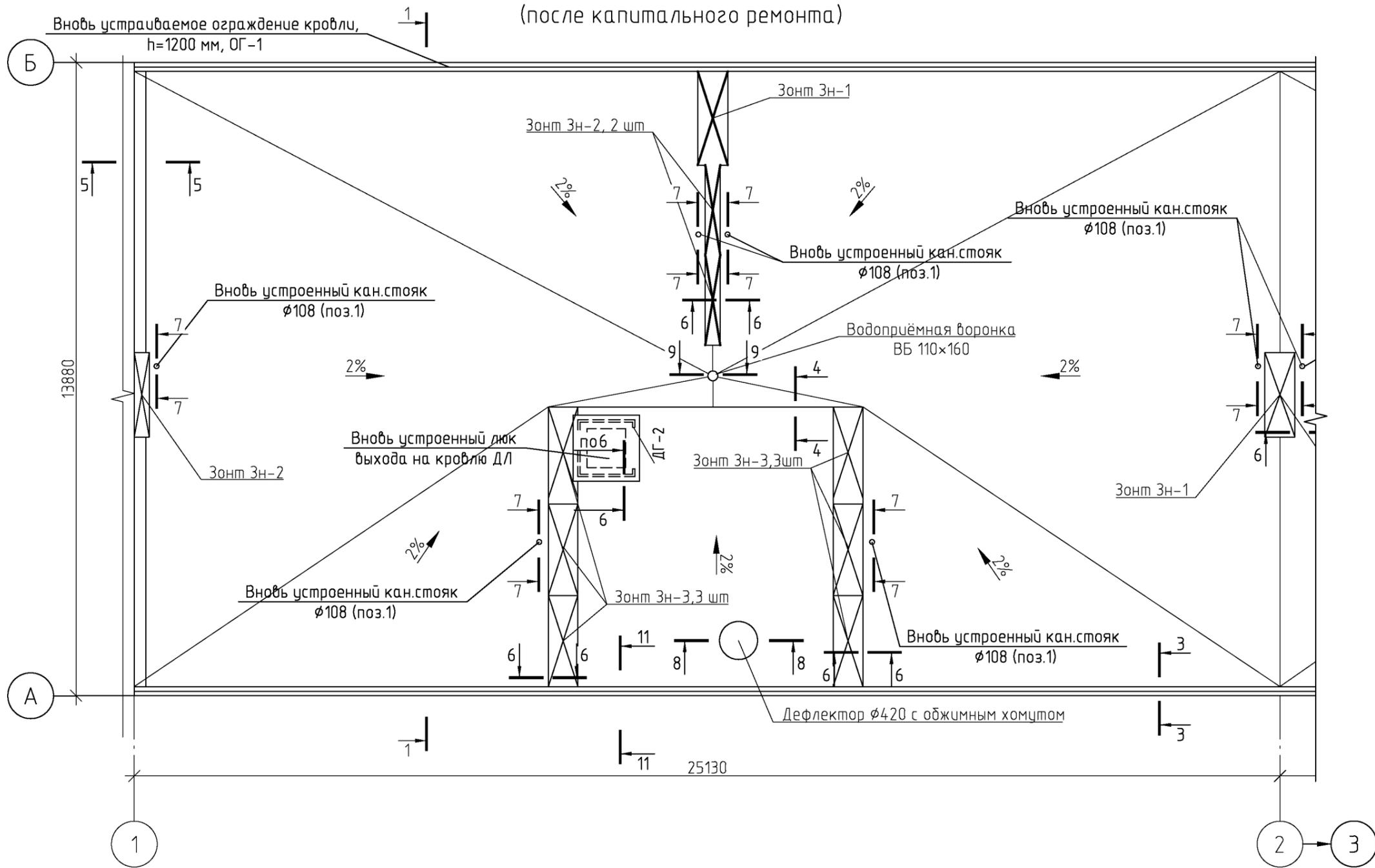
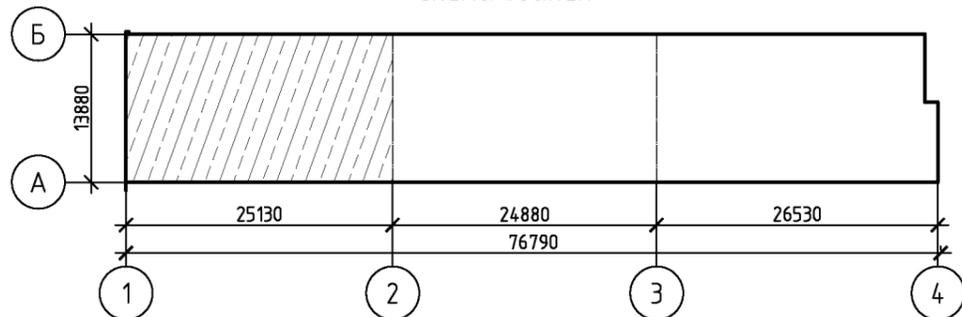


Схема здания



Условные обозначения:

ДГ-2 - устраиваемые деревянные дверные блоки 750x2080 мм

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	12	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях "1-2", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

- Общие данные смотри л. 1.
- Ведомость работ на капитальный ремонт см л. 20-21.
- Указания по производству работ на капитальный ремонт см. л. 21.
- Спецификация элементов заполнения дверных проемов, узел устройства противопожарного люка и ограждение ОГ-1 см. л. 16.
- Зонты Зн-1, Зн-2, Зн-3 см л. 19.
- Разрез 1-1 см. л. 15.

План кровли в осях 2-3, рядах А-Б  
(после капитального ремонта)

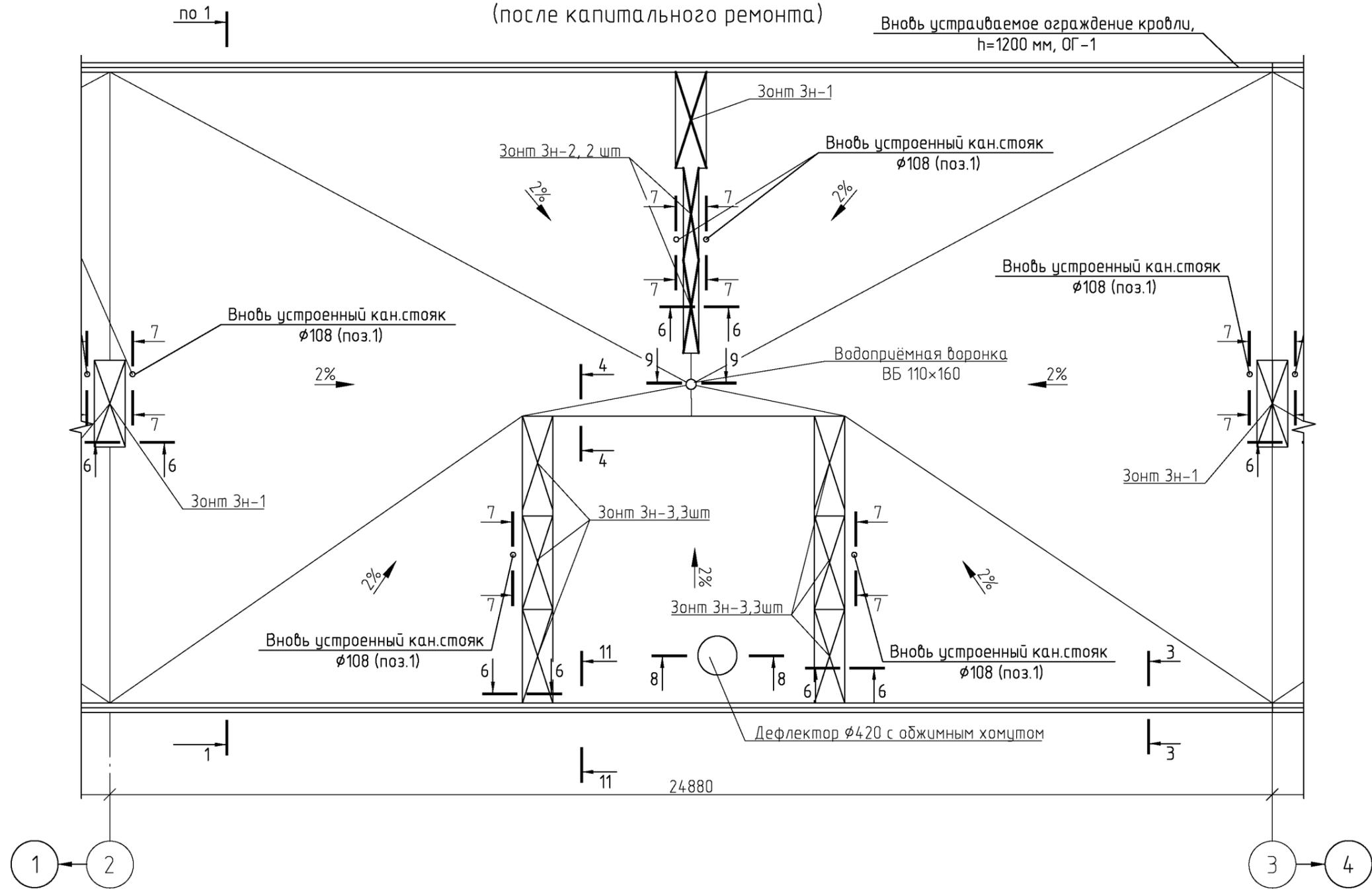
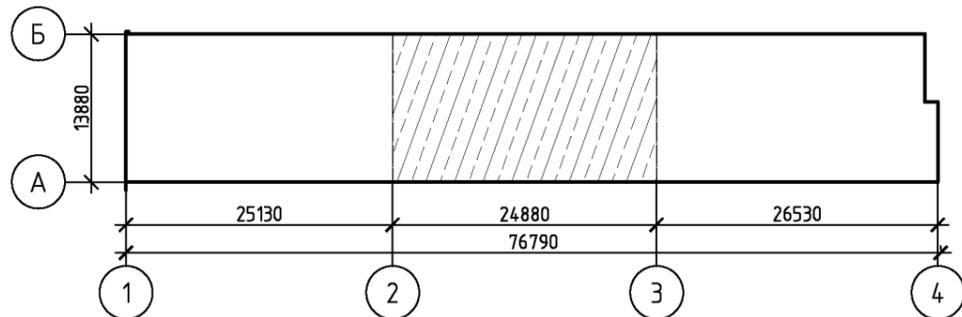


Схема здания



1. Общие данные смотри л. 1.
2. Ведомость работ на капитальный ремонт см л. 20-21.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт см. л. 21.
4. Спецификация элементов заполнения дверных проемов, узел устройства противопожарного люка и ограждение ОГ-1 см. л. 16.
5. Зонты Зн-1, Зн-2, Зн-3 см л. 19.
6. Разрез 1-1 см. л. 15.

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	13	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях "2-3", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

План кровли в осях 3-4, рядах А-Б  
(после капитального ремонта)

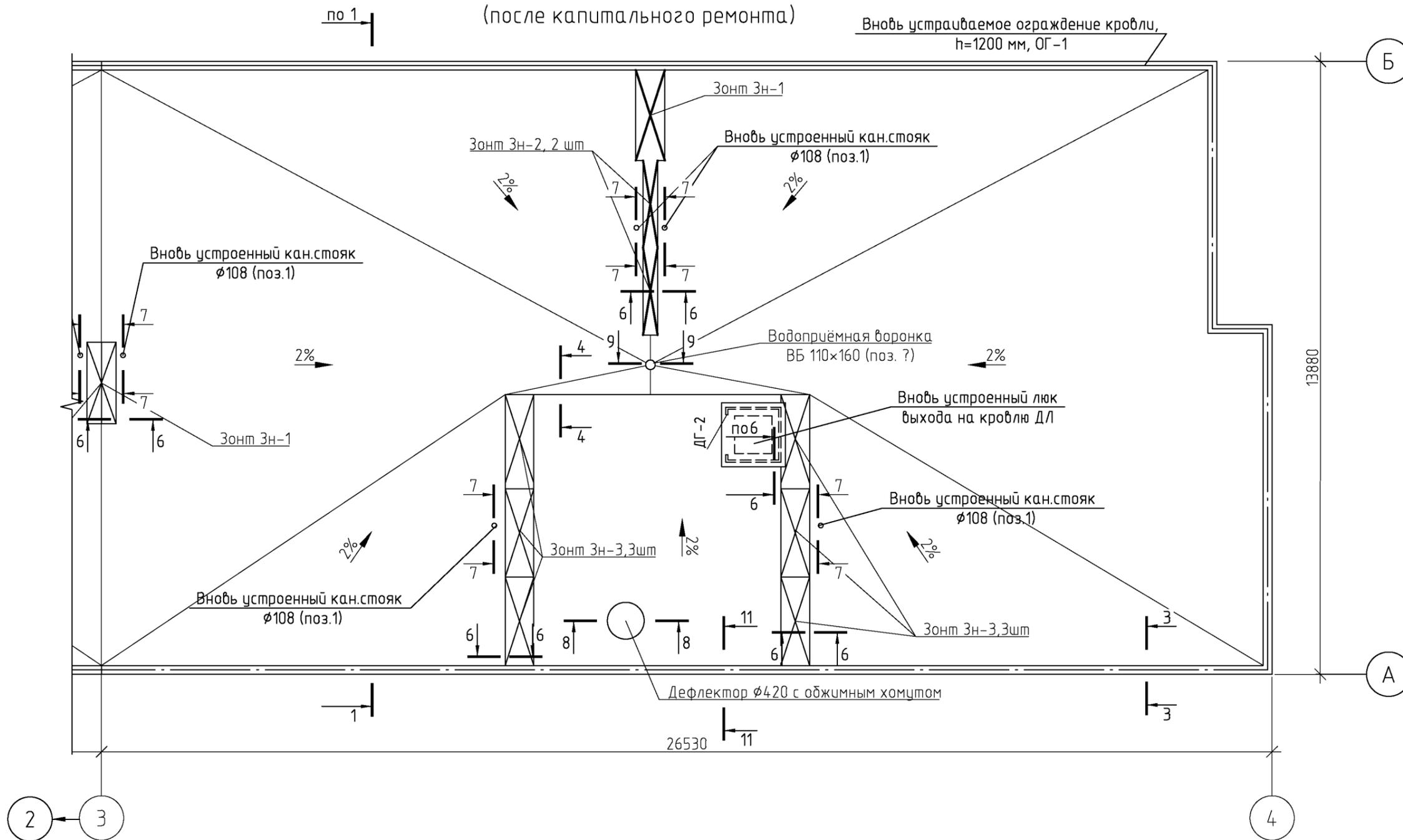
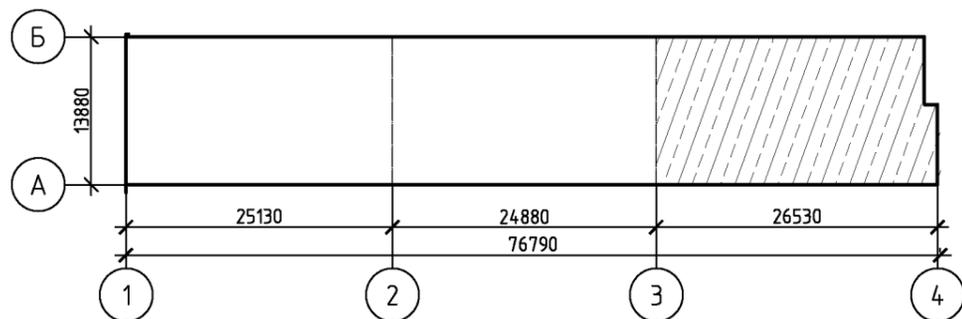


Схема здания

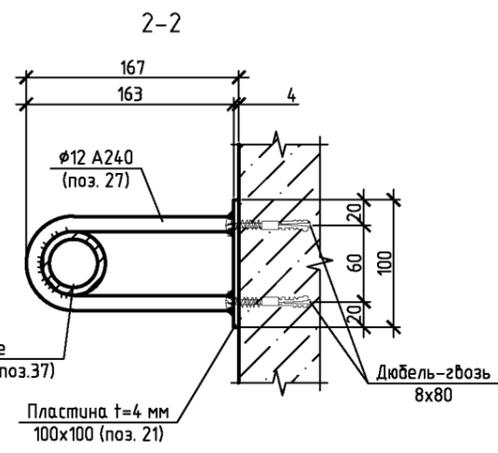
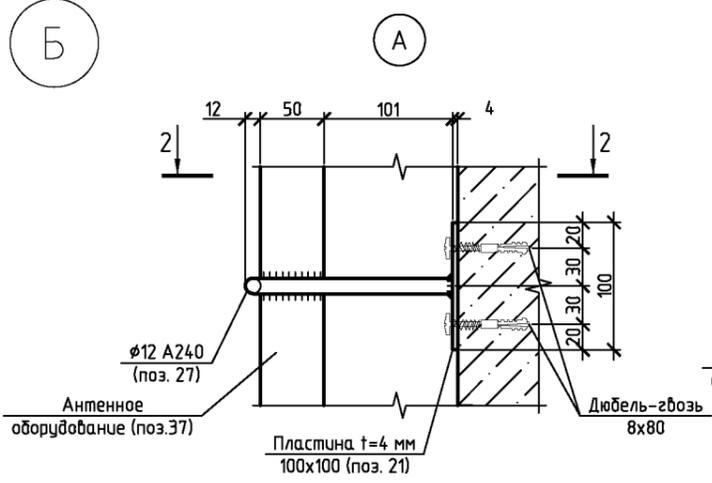
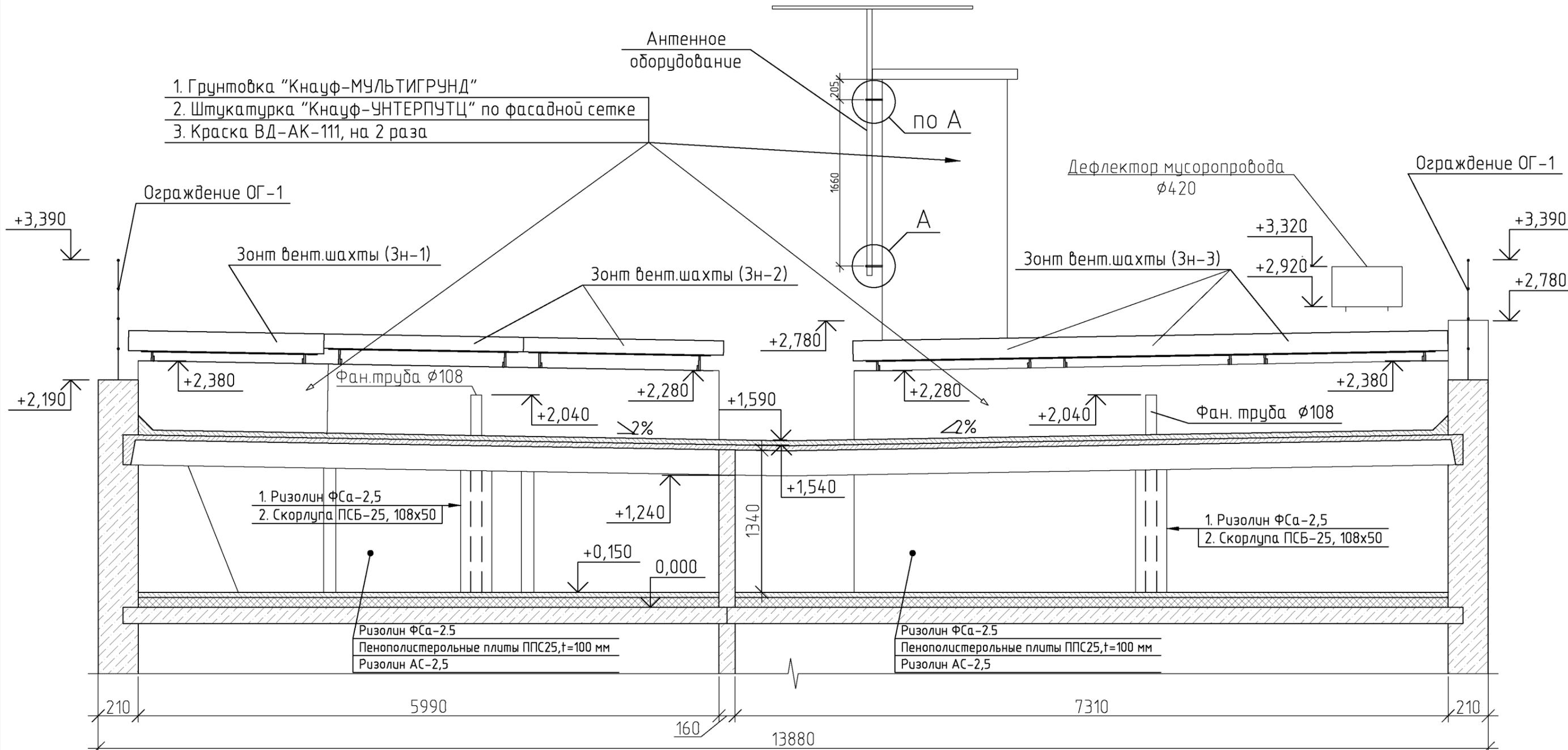


1. Общие данные смотри л. 1.
2. Ведомость работ на капитальный ремонт см л. 20-21.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт см. л. 21.
4. Спецификация элементов заполнения дверных проемов, узел устройства противопожарного люка и ограждение ОГ-1 см. л. 16.
5. Зонты 3н-1, 3н-2, 3н-3 см л. 19.
6. Разрез 1-1 см. л. 15.

Условные обозначения:  
ДГ-2 - устраиваемые деревянные дверные блоки 750x2080 мм

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	14	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях "3-4", рядах "А-Б" (после капитального ремонта)			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

# 1-1 после капитального ремонта)



- Общие данные смотри л. 1.
- Лист читать совместно с л. 2-14.
- Ведомость работ на капитальный ремонт см л. 20-21.
- Указания по производству работ на капитальный ремонт см. л. 21.
- Спецификация элементов заполнения дверных проемов, узел устройства противопожарного люка и ограждение ОГ-1 см. л. 16.
- Зонты Зн-1, Зн-2, Зн-3 см л. 19.

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	15	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1 (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

Узел устройства рулонной кровли

1. Унифлекс ЭКП (поз.9)
2. Унифлекс ХПП (поз.8)
3. Праймер битумный Технониколь №1 (поз.7)
4. Цементно-песчаная стяжка М150, t=50 мм (поз.22) армированная 3Вр I x 150 (поз.24)

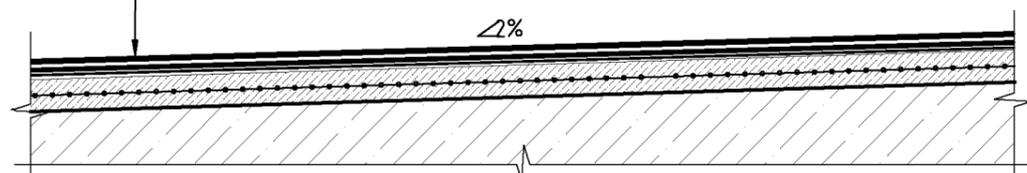
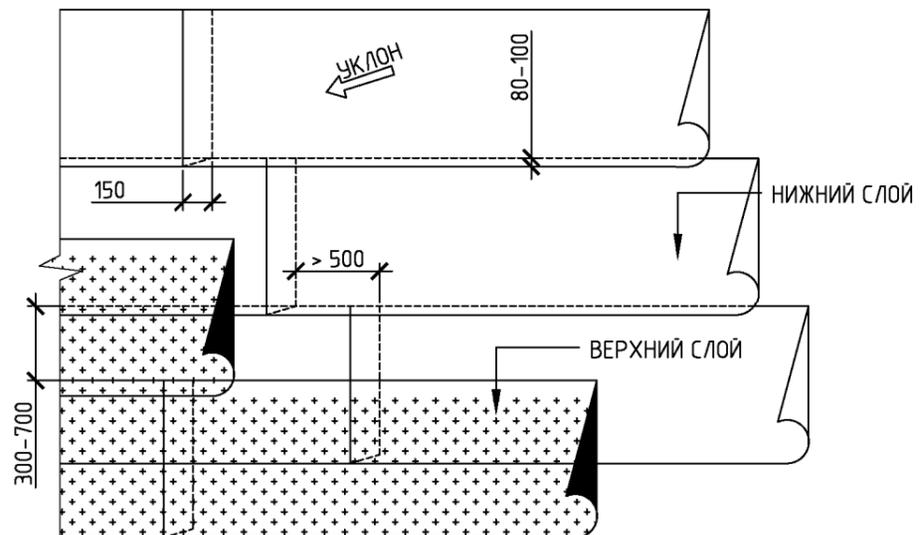
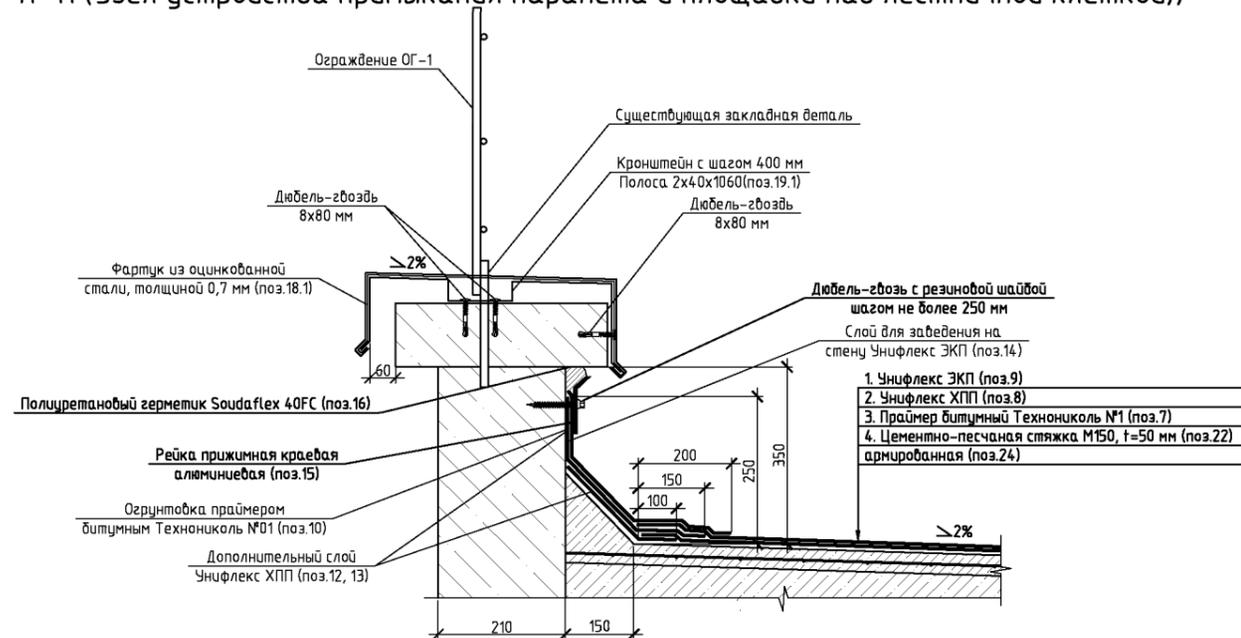


Схема раскладки рулонов



11-11 (Узел устройства примыкания парапета и площадки над лестничной клеткой)



Узел устройства противопожарного люка ДЛ



1. Общие данные смотри л. 1.
2. Спецификацию на капитальный ремонт крыши см. л. 20-21.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт крыши см. л. 21.
4. Лист читать совместно с л. 9-15.

Ограждение ОГ-1

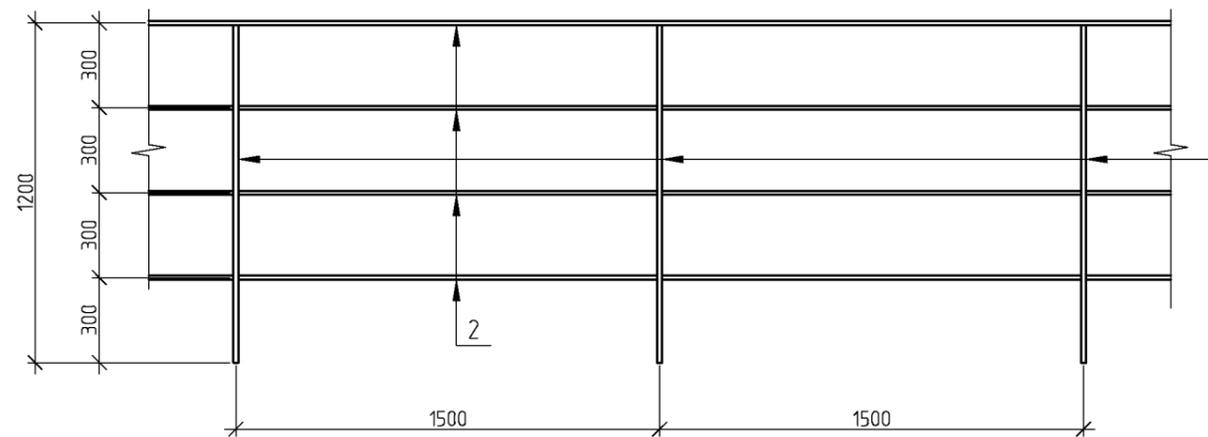
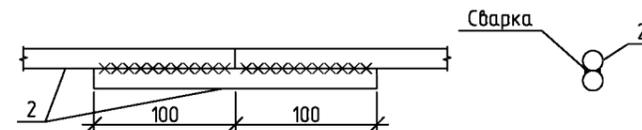


Схема стыкования ограждения ОГ-1



Спецификация элементов на выполнение ограждения ОГ-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Сборочные единицы				1789.76	
1	ГОСТ 5781-82	φ18 А240, L=1200 мм	168	2.4	кг
2	ГОСТ 5781-82	φ16 А240, L=3100 мм	224	6.19	кг
Материалы					
	ГОСТ 25129-82	Грунтовка ГФ-21		46.27	м <sup>2</sup> всего
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (на два раза)		46.27	м <sup>2</sup> всего

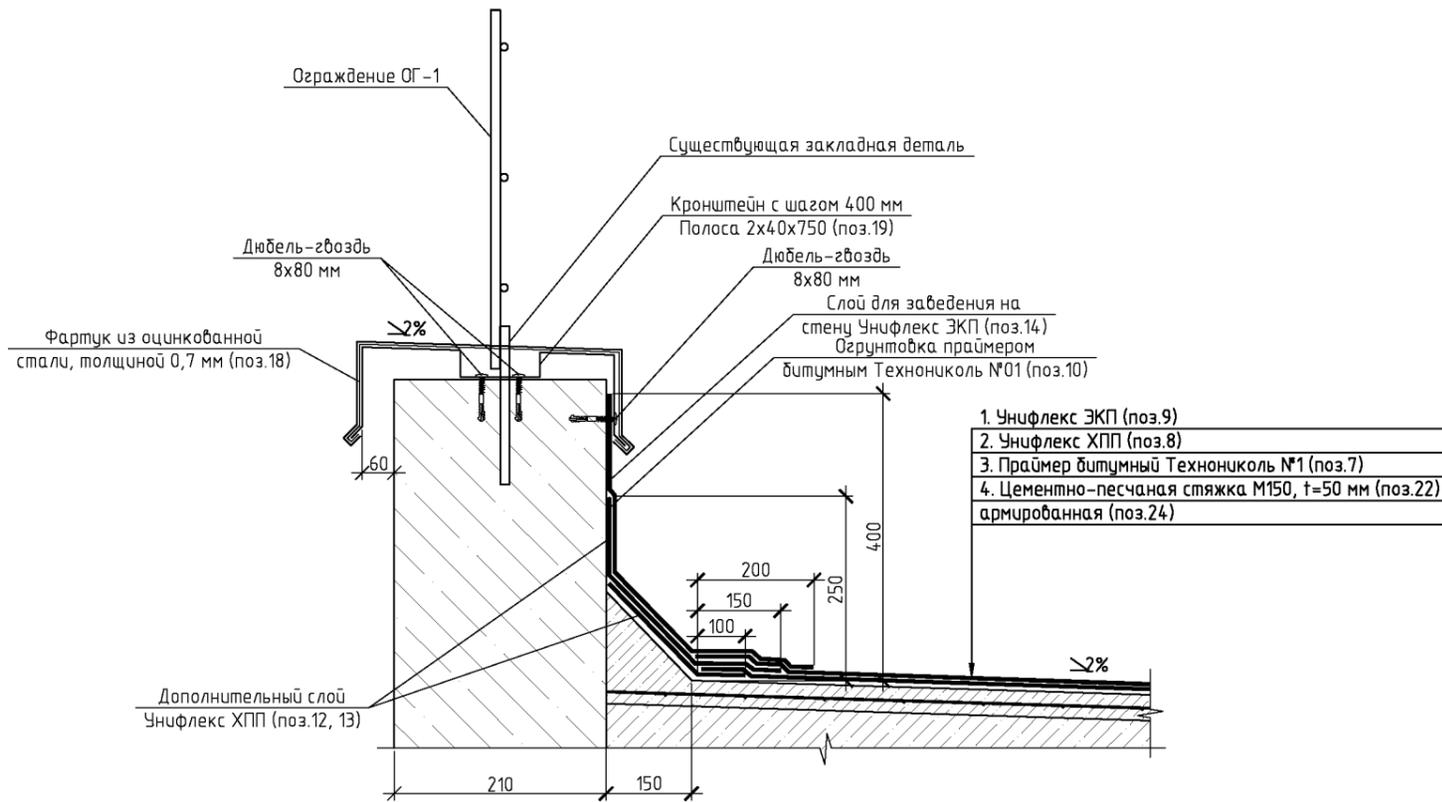
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
ДМ1	ГОСТ 31173-2003	Дверь противопожарная ДПМ-П Е160, 1000x1300	3	52.97 кг, шт
ДГ2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная ДГ, 750x2080	2	38.98 кг, шт
ДЛ	ГОСТ 31173-2003	ЛПМ Е1-60, 850x850, с внутренним замком	2	32.71 кг, шт

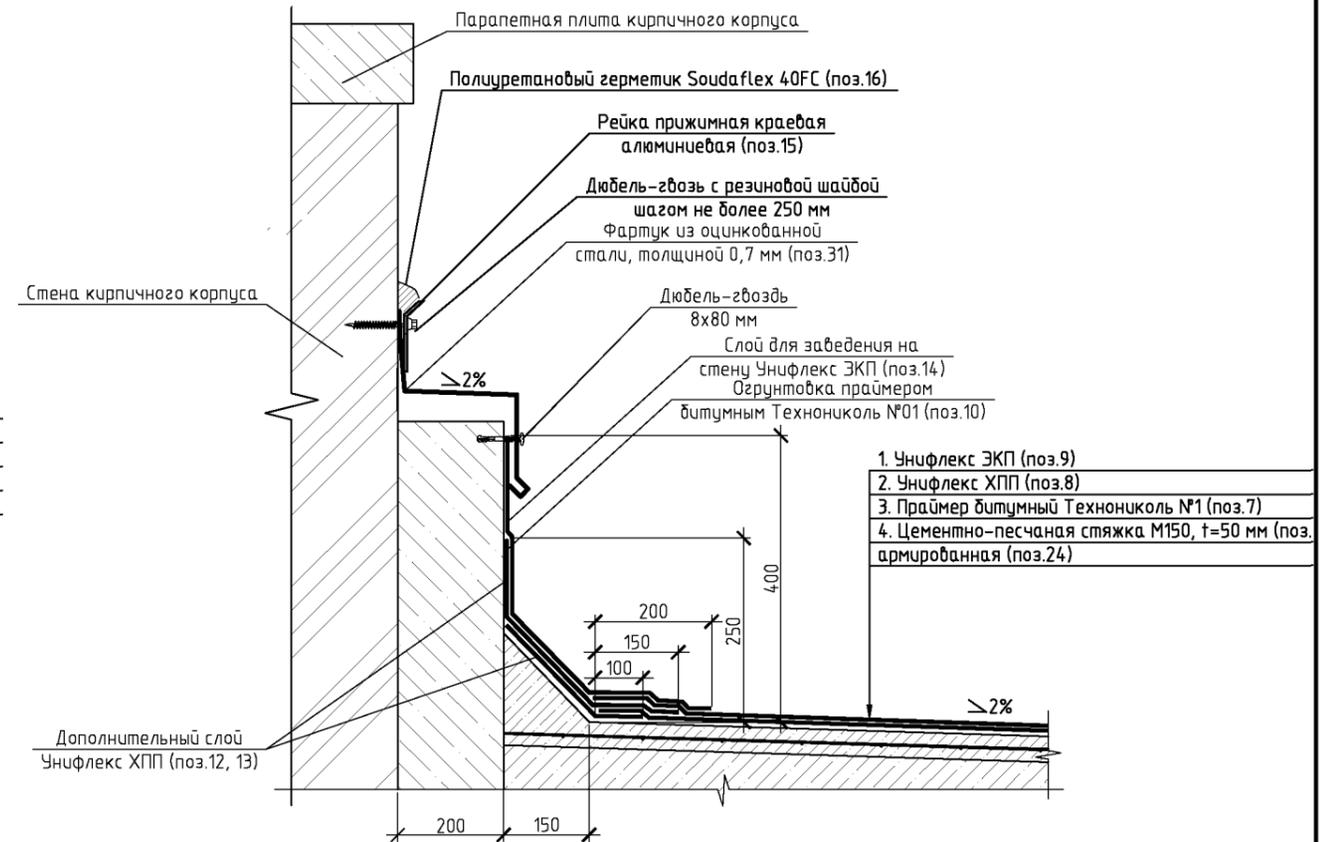
1. Размеры изделий ограждения уточнять по месту.
2. Катеты сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов по таблице 38, СП16.13330.2017.
3. После выполнения всех сварных работ по устройству ограждения ОГ-1 выполнить окраску за 2 раза по заранее огрунтованной поверхности.

ГП/2019-С13-КР					
Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Тутатчиков			
Разработал		Гаунанов			
Н. контроль		Тутатчиков			
			Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома		
			Стадия Лист Листов		
			П 16 21		
			Схема устройства рулонной кровли; Схема раскладки рулонов; Узел устройства противопожарного люка ДЛ; Ограждение ОГ-1; Разрез 11		

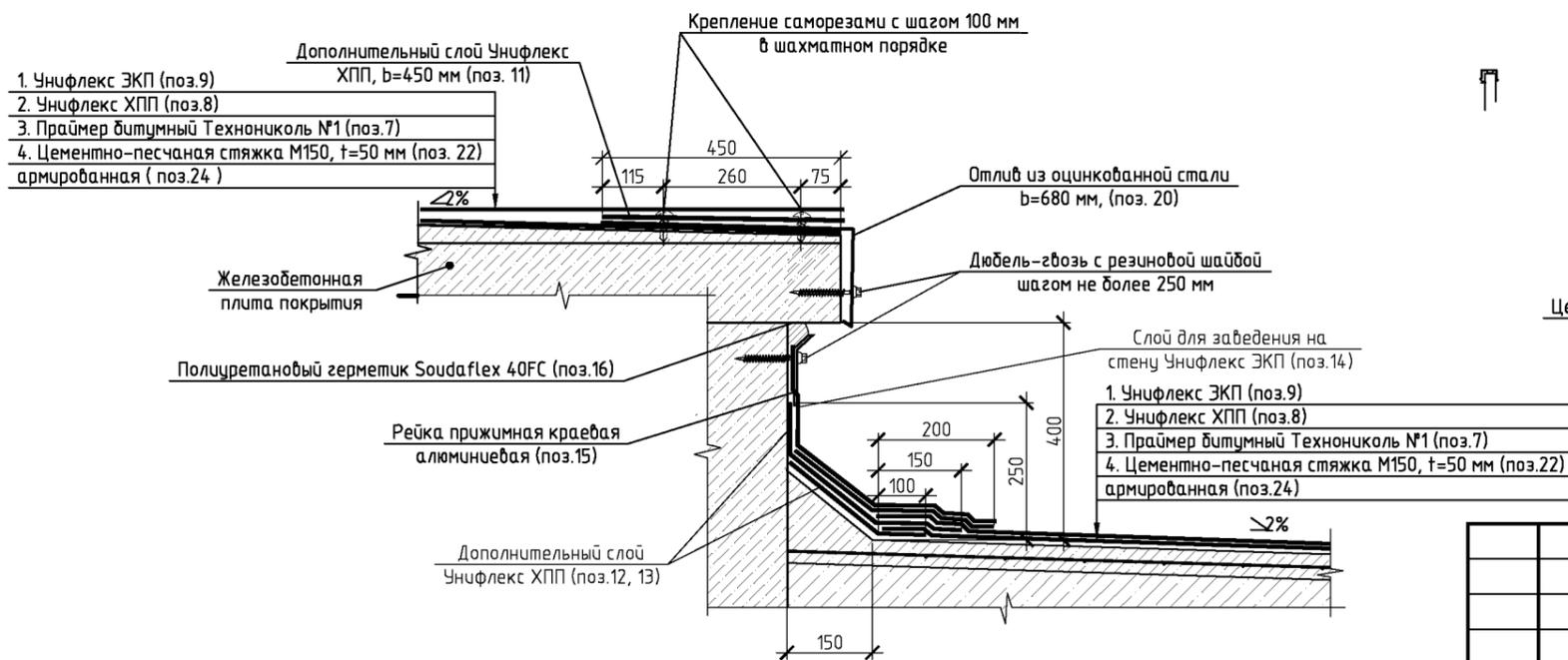
3-3 (Узел устройства парапета)



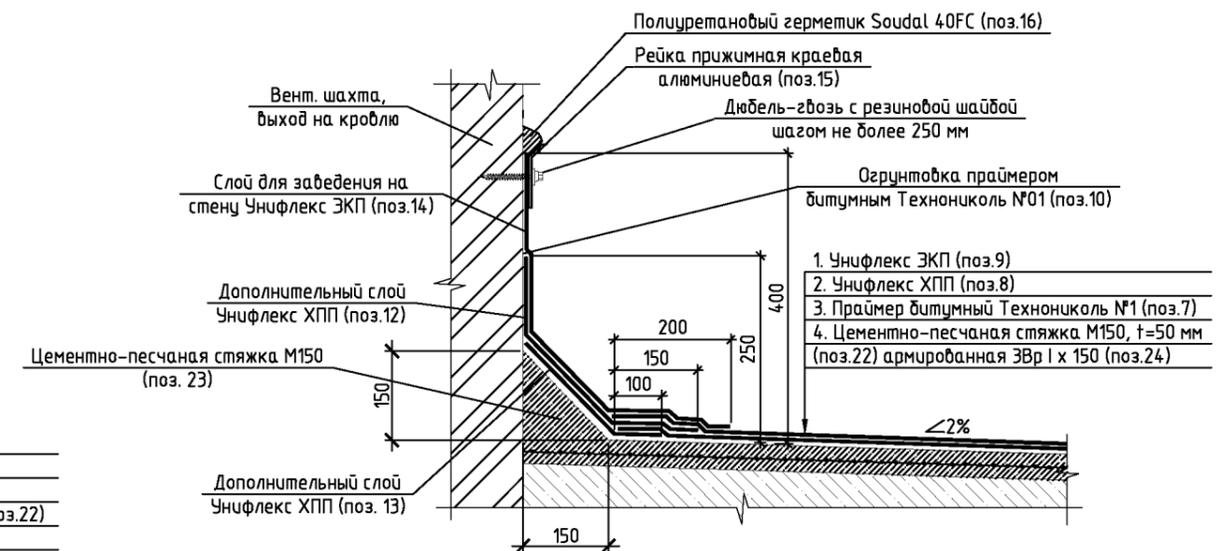
5-5 (Узел устройства примыкания к кирпичному корпусу)



4-4 (Узел устройства рулонной гидроизоляции площадок над лестничной клеткой)



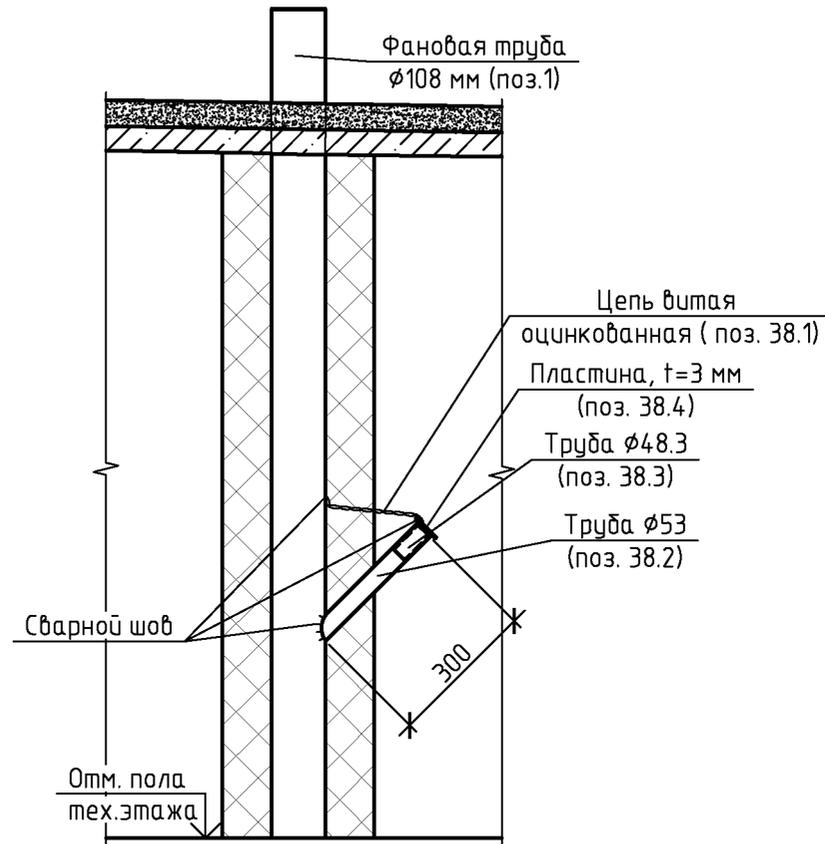
6-6 (Узел устройства примыкания кровли к выходу на кровлю и вентилятам)



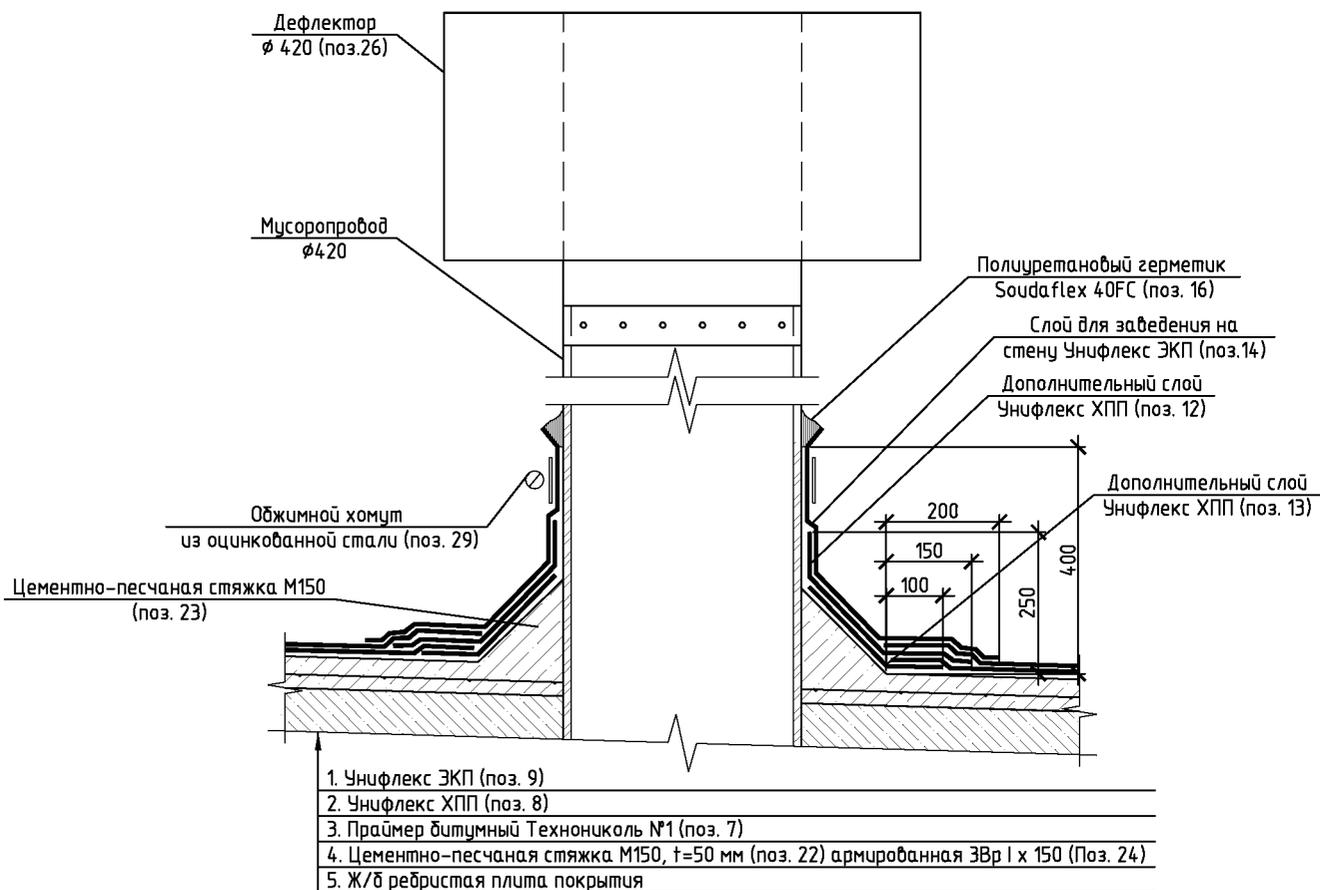
1. Общие данные смотри л. 1.
2. Спецификацию на капитальный ремонт крыши см. л. 20-21.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт крыши см. л. 21.
4. Лист читать совместно с л. 9-15.

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	17	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		Разрезы 3-3, 4-4, 5-5; 6-6			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

Разрез 10-10 ( Узел устройства ревизии канализационного стояка в  
тех. этаже)

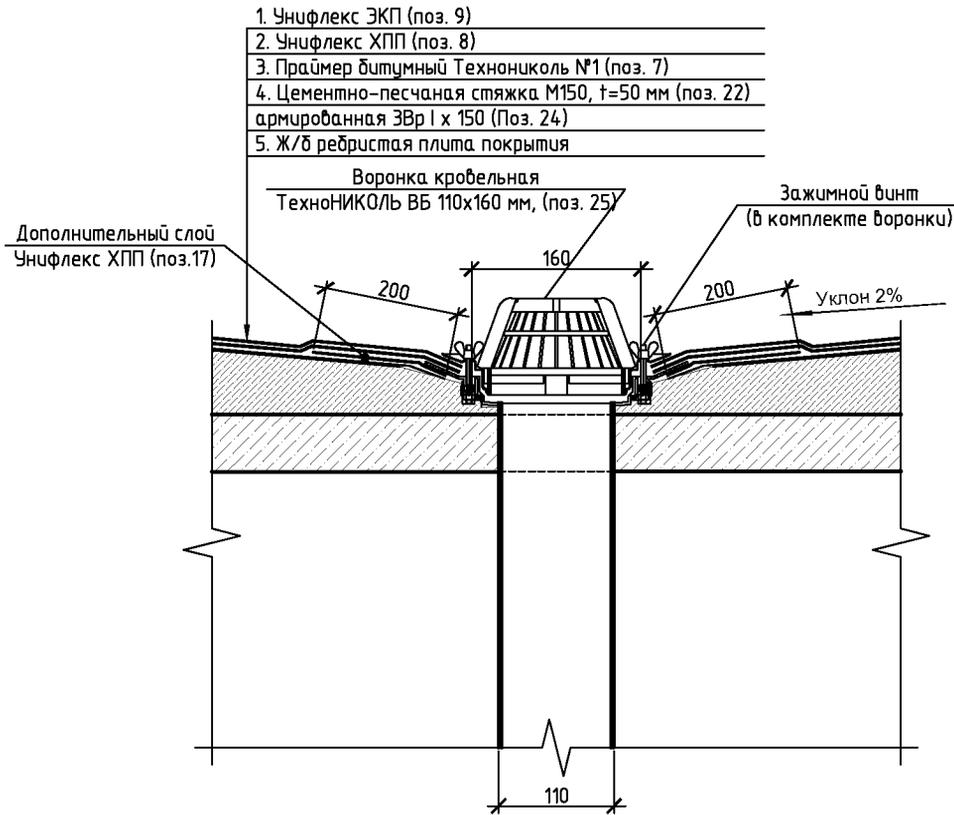


8-8 (Узел примыкания  
кровельного ковра к мусоропроводу)

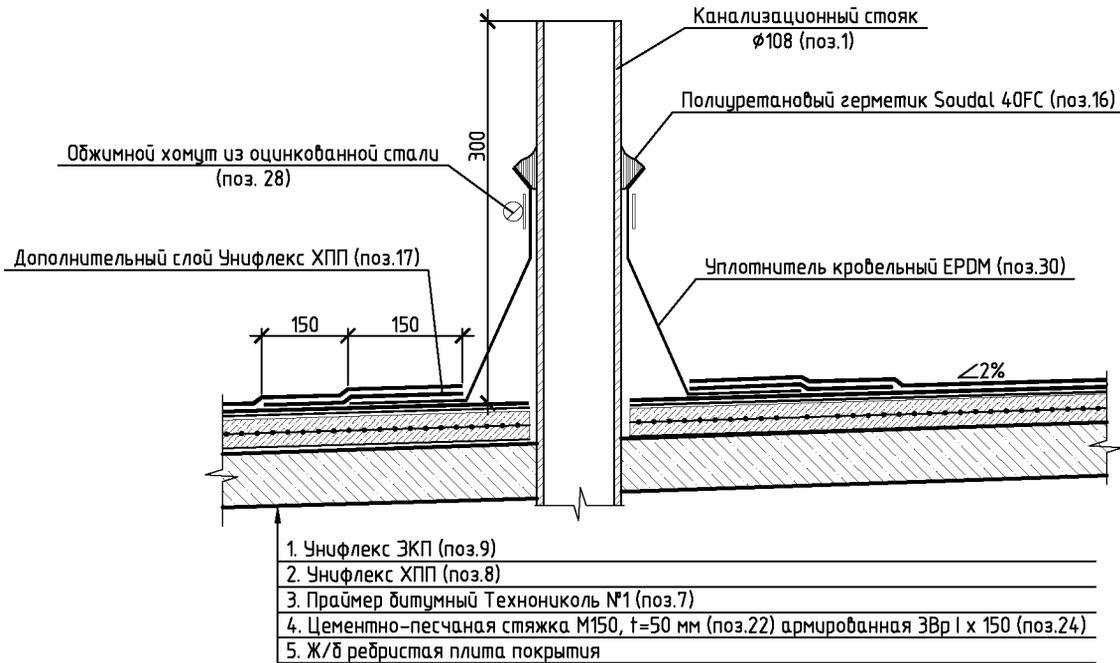


1. Общие данные смотри л. 1.
2. Спецификацию на капитальный ремонт крыши см. л. 20-21.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт крыши см. л. 21.
4. Лист читать совместно с л. 9-15.

9-9 (Узел устройства примыкания кровли к воронке водостока)



7-7 (Узел примыкания кровельного ковра к канализационным стоякам)



						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>			П	18	21
Разработал		Гайнанов		<i>[Signature]</i>		Разрезы 7-7, 8-8, 9-9; 10-10			
Н. контроль		Тутатчиков		<i>[Signature]</i>					

Спецификация элементов зонтов Зн-1, Зн-2, Зн-3

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Зонт Зн-1</u>	1	28,22	
		<u>Сборочные единицы</u>			
1	ГОСТ 19903-2015	Лист стали 970x1950 мм, t=1 мм	1	14,85	14,85
2	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=750 мм	2	1,18	2,36
3	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=120 мм	4	0,24	0,96
4	ГОСТ 8509-93*	L 30x3, L=5,26 м.п.		1,36	7,15
5	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=920 мм	2	1,45	2,9
		<u>Материалы</u>			
	ГОСТ 25129-82	ГФ-021		3,77	м <sup>2</sup>
	ГОСТ 6465-76	ПФ-115 (на два раза)		3,77	м <sup>2</sup>
		<u>Зонт Зн-2</u>	1	22,17	
		<u>Сборочные единицы</u>			
1	ГОСТ 19903-2015	Лист стали 720x1950 мм, t=1 мм	1	11,10	11,10
2	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=430 мм	2	0,68	1,36
3	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=230 мм	4	0,36	1,44
4	ГОСТ 8509-93*	L 30x3, L=4,52 м.п.		1,36	6,15
5	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=670 мм	2	1,06	2,12
		<u>Материалы</u>			
	ГОСТ 25129-82	ГФ-021		3,15	м <sup>2</sup>
	ГОСТ 6465-76	ПФ-115 (на два раза)		3,15	м <sup>2</sup>
		<u>Зонт Зн-3</u>	1	30,40	
		<u>Сборочные единицы</u>			
1	ГОСТ 19903-2015	Лист стали 970x2200 мм, t=1 мм	1	16,75	16,75
2	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=750 мм	2	1,18	2,36
3	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=120 мм	4	0,24	0,96
4	ГОСТ 8509-93*	L 30x3, L=5,46 м.п.		1,36	7,43
5	ГОСТ 5781-82	∅16 А240, L=920 мм	2	1,45	2,9
		<u>Материалы</u>			
	ГОСТ 25129-82	ГФ-021		4,03	м <sup>2</sup>
	ГОСТ 6465-76	ПФ-115 (на два раза)		4,03	м <sup>2</sup>

1. Общие данные смотри л. 1.

2. Спецификацию на капитальный ремонт крыши см. л. 20-21.

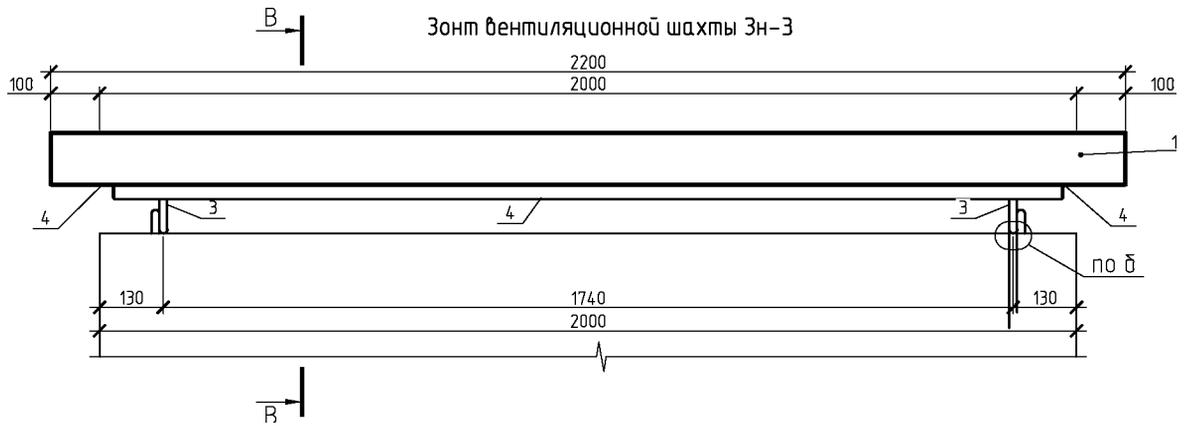
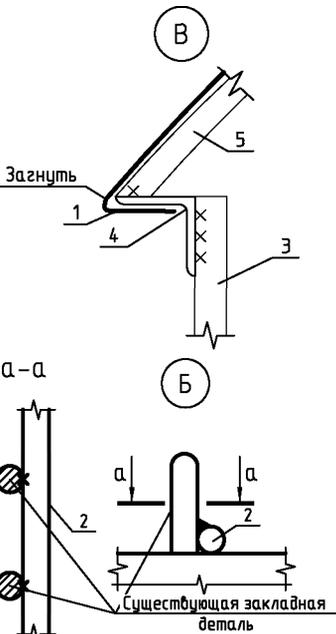
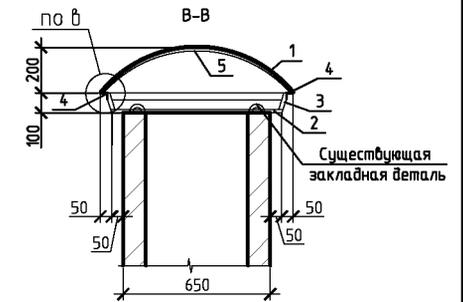
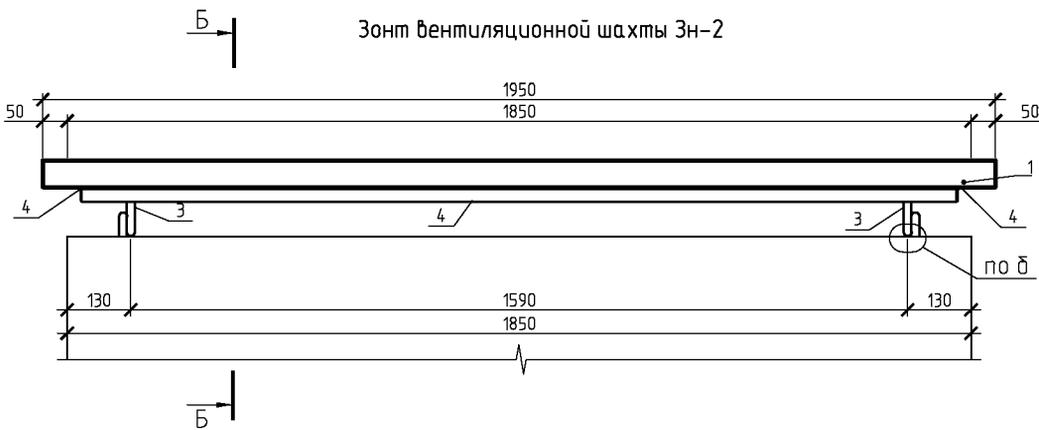
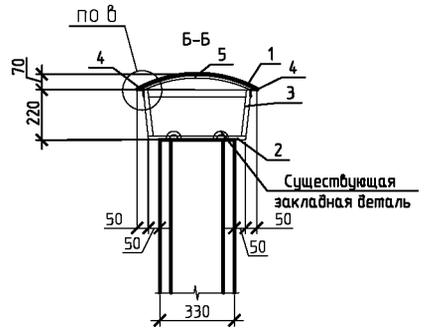
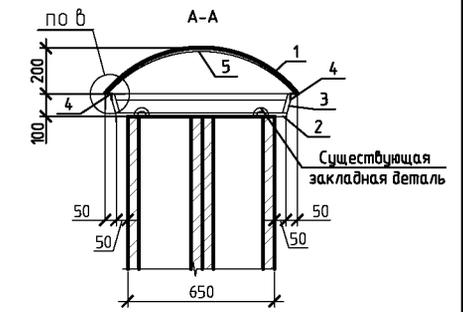
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт крыши см. л. 21.

4. Лист читать совместно с л. 12-15.

5. Размеры изделий уточнять по месту.

6. Катеты сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов по таблице 38, СП16.13330.2017.

7. После выполнения всех сварных работ выполнить окраску за 2 раза по заранее огрунтованной и обезжиренной поверхности.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Тутатчиков			
Разработал		Гайнанов			
Н. контроль		Тутатчиков			

ГП/2019-С13-КР		
Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21		
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист
	П	19
Зонты вентиляционных шахт Зн-1, Зн-2, Зн-3	Листов	21
	<p>Формат А3</p>	

Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Кап. ремонт в техническом этаже					
1	ГОСТ 10704-91	Труба $\phi 108 \times 2 \times 2100$	17	186.71	кг всего
2	Производитель "Aqualine"	Переходная манжета $\phi 108$	17	2.21	кг всего
3	ГОСТ 15588-2014	Скорлупа ПСБ-25, 108x50 мм (утепление кан.стояков)		35.7 9.56	м.п. кг всего
4	ТУ 6-48-87-92	Ризолин ФСа-2,5 (утепление кан.стояков)		12.33 30.83	м <sup>2</sup> кг всего
5	ГОСТ 15588-2014	Пенополистерольная плиты ППС25, t=100 мм (утепление вент. шахт)		18.75/ 470.63	м <sup>3</sup> /кг
6	Производитель "Ризолин"	Ризолин АС-2,5 (вентиляционные шахты в тех.этаже)		187.5* 450.00	м <sup>2</sup> кг всего
6.1	Производитель "Ризолин"	Ризолин ФСа-2,5 (вентиляционные шахты в тех.этаже)		187.5* 468.75*	м <sup>2</sup> кг всего
Устройство кровли					
7	Производитель Технониколь	Праймер битумный Технониколь №1 (горизонтальные поверхности)		1032.04/ 260.33	м <sup>2</sup> / кг всего
8	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ХПП (основной слой)		1032.04**	м <sup>2</sup>
9	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ЭКП (основной слой)		1032.04**	м <sup>2</sup>
10	Производитель Технониколь	Праймер битумный Технониколь №1 (вертикальные поверхности)		129.1/ 32.57	м <sup>2</sup> /кг
11	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ХПП (дополнительный слой на устройство площадок над лестничной клеткой, b=450 мм, длина примыкания 16.8 м.п)		7.56	м <sup>2</sup>
12		Унифлекс ХПП (дополнительный слой на вертикальной поверхности, b=460 мм, длина примыкания 328.45 м.п)		151.09	м <sup>2</sup>
13		Унифлекс ХПП (дополнительный слой на вертикальной поверхности, b=310 мм, длина примыкания 328.45 м.п)		101.82	м <sup>2</sup>
14		Унифлекс ЭКП (дополнительный слой на вертикальной поверхности, b=660 мм, длина примыкания 328.45 м.п.)		216.77	м <sup>2</sup>
15	Производитель Технониколь	Рейка прижимная алюминиевая краевая Tegtoklip 3000x32x3 мм	55	93.76	кг всего
16	Производитель Soudal	Полиуретановый герметик Soudal 40FC, L=173.36 м.п.		14728.52/ 23.57	мл./кг всего
17	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ХПП (дополнительный слой у стояков и водоприемных воронок, b = 300 мм, длина примыкания 6.91 м.п.)		2.07	м <sup>2</sup>
18	ГОСТ 14918-80	Отлив из оцинкованной стали (парапет), t=0.5 мм, b=750 мм		149.76 154.76 (455.57)	м.п. м.п. с уч. нахлеста (кг с уч. нахлеста)
18.1	ГОСТ 14918-80	Отлив из оцинкованной стали (примыкание парапета и площадки над лестничной клеткой), t=0.5 мм, b=910 мм		16.8 17.4 (62.15)	м.п. м.п. с уч. нахлеста (кг с уч. нахлеста)

Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
19	ГОСТ 103-2006	Кронштейн из полосы 2x40x750 (парапет, длина примыкания 149.76 м.п.)	375	176.63	кг всего
19.1	ГОСТ 103-2006	Кронштейн из полосы 2x40x910 (примыкание парапета и площадки над лестничной клеткой, длина примыкания 16.8 м.п.)	42	24	кг всего
20	ГОСТ 14918-80	Отлив из оцинкованной стали (площадка над лестничной клеткой), t=0.5 мм, b=680 мм		16.8 17.4 (46.44)	м.п. м.п. с уч. нахлеста (кг с уч. нахлеста)
21	ГОСТ 103-2006	Пластина t=4 мм, 100x100 мм (монтаж существующих антен)	4	1.26	кг всего
22	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М150, t=50 мм (стяжка по кровле)		996.33/ 49.82	м <sup>2</sup> / м <sup>3</sup>
23		Цементно-песчаный раствор М150 (уклон на примыкании к вертикальным поверхностям, L=170.81 м)		1.92	м <sup>3</sup>
24	ГОСТ 23279-2012	Сетка арматурная 4ср $\frac{3Вр1 \times 150}{3Вр1 \times 150}$		996.33/ 697.43	м <sup>2</sup> /кг
25	Производитель ТехноНИКОЛЬ	Водоприемная воронка ВБ-110x160	3		шт.
26	ГОСТ 14918-89	Дефлектор из оцинкованной стали $\phi$ 420	3		шт.
27	ГОСТ 5781-82	Арматура $\phi$ 12-A240, L=350 мм	4	1.4	кг всего
28	ГОСТ 14918-80	Обжимной хомут из оцинкованной стали $\phi$ 108 (на фановую труду)	17		шт.
29	ГОСТ 14918-80	Обжимной хомут из оцинкованной стали $\phi$ 420 (на мусоропровод)	3		шт.
30	Производитель Технониколь	Уплотнитель кровельный универсальный EPDM (фановые трубы)	17		шт
31	ГОСТ 14918-80	Фартук из оцинкованной стали, t=0.5 мм, b=600 мм (примыкание к кирпичному корпусу)		13.48 14.08 (36.47)	м.п. м.п. с уч. нахлеста (кг с уч. нахлеста)
32	Етасо	Ремонтный состав MasterEтасо S488 (ремонт бетона поврежденных участков вентиляционных шахт)-5%)		9.38 0.23 460	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup> кг всего

1. Общие данные смотри л. 1.

2. Окончание спецификации на капитальный ремонт, указания по производству работ, расход материалов см. л. 2

3. Лист читать совместно с л. 9-19,21.

						ГП/2019-С13-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Тутатчиков				Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гайнанов					П	20	21
Н. контроль		Тутатчиков				Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		

## Указания по производству работ на капитальный ремонт крыши:

1. Выполнить ремонт поврежденных участков железобетонных вентиляционных шахт ремонтным составом MasterEmaco S488, по заранее подготовленной поверхности.
2. Выполнить устройство фановых труб в тех. этаже  $\phi 108$ .
3. Выполнить устройство ревизий фановых труб с заглушками в тех.этаже, согласно узлу приведенного на л. 18.
4. Выполнить оштукатуривание наружных поверхностей вентиляционных шахт в тех. этаже цементной штукатуркой "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ". Поверхности вентиляционных шахт имеет перепады (неровности, искривления до 15 мм), что обуславливает применение вновь устраиваемого штукатурного слоя толщиной 25 мм. Оштукатуривание выполнять с армированием стеклотканевой сеткой по всей площади. Температура основания и воздуха не должны быть менее  $+5^{\circ}\text{C}$ . Рабочие поверхности с наветренной стороны защитить от дождя, при солнечной и очень тёплой погоде нанесённую штукатурку закрыть брезентом и т.п. до высыхания.
5. Перед нанесением цементного штукатурного раствора "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" поверхности вентиляционных шахт в тех.этаже покрыть грунтовкой "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД". Перед грунтованием поверхность вентиляционных шахт в тех.этаже обеспылить сжатым воздухом. После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 24 часа.
6. Выполнить утепление вентиляционных шахт в тех.этаже пенополистерольными плитами ППС 25 с устройством пароизоляции материалом Ризолин АС-2,5. После утепления оклеить гидроизоляционным материалом Ризолин ФСа-2,5.
7. Выполнить утепление фановых труб в тех. этаже скорлупой ПСБ-25 и оклеить гидроизоляционным материалом Ризолин ФСа-2,5.
8. Выполнить устройство армированной цементно-песчаной стяжки по всей поверхности кровли, толщиной 50 мм, марки не ниже М150. Обеспечить уклоны в узлах сопряжений с парапетами, выходами на кровлю, вентиляционными шахтами, мусоропроводами, кирпичным корпусом, согласно узлов устройства. Перед устройством стяжки плиты покрытия очистить от пыли и грязи, обеспылить, увлажнить. Работы по устройству стяжки вести при температуре массива конструкций на менее  $5^{\circ}\text{C}$ .
9. После выполнения цементно-песчаной стяжки выполнить озрунтовку праймером битумным Технониколь №1, предварительно очистив поверхность от грязи и пыли.
10. Выполнить устройство рулонного гидроизоляционного ковра кровли, в том числе на выходах на кровлю и всех примыканиях. Работы по устройству ковра вести согласно рекомендаций производителя (Технониколь).
11. Выполнить устройство водоприемных воронок ВВ-110х160.
12. Выполнить устройство оцинкованного отлива по парапету здания.
13. Выполнить устройство узла примыкания к кирпичному корпусу.
14. Выполнить устройство отлива из оцинкованной стали на площадках над лестничной клеткой ( на кровле ).
15. Выполнить устройство дефлекторов мусоропроводов и зонтов вентиляционных шахт. При стыковании зонтов вентиляционных шахт стальные листы покрытия монтировать внахлест не менее чем на 50 мм.
16. Выполнить устройство ограждения кровли.
17. Выполнить замену дверных блоков и стальных люков выходов на кровлю.
18. Выполнить оштукатуривание наружных стен помещения выхода на кровлю и наружных поверхностей вентиляционных шахт на кровле цементной штукатуркой "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ". Поверхность ж/б стен и вентиляционных шахт имеет перепады (неровности, искривления до 15 мм), что обуславливает применение вновь устраиваемого штукатурного слоя толщиной 25 мм. Оштукатуривание выполнять с армированием стеклотканевой сеткой по всей площади. Температура основания и воздуха не должны быть менее  $+5^{\circ}\text{C}$ . Рабочие поверхности с наветренной стороны защитить от дождя, при солнечной и очень тёплой погоде нанесённую штукатурку закрыть брезентом и т.п. до высыхания.
19. Перед нанесением цементного штукатурного раствора "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" поверхность ж/б стен помещения выхода на кровлю и вентиляционных шахт на кровле покрыть грунтовкой "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД". После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 24 часа.
20. Выполнить грунтование вновь устраиваемых зонтов вентиляционных шахт и ограждения кровли грунтовкой ГФ-21.
21. Выполнить окрашивание наружных стен помещения выхода на кровлю и наружных поверхностей вентиляционных шахт на кровле водно-дисперсионной фасадной краской ВД-АК-111 в соответствии с цветовыми решениями. Окрашивание выполнять за два раза.
22. Выполнить окрашивание вновь устраиваемых зонтов вентиляционных шахт и ограждения кровли эмалью ПФ-115 в соответствии с цветовыми решениями. Окрашивание выполнять за два раза.
23. Выполнить монтаж ранее демонтируемого антенного оборудования.
24. Высота поверхности кровли от уровня земли 30,5 м.

1. Общие указания см. л. 1.
2. Начало ведомости элементов и материалов на капитальный ремонт крыши см. л. 20.
3. \* – площадь для наплавленной рулонной кровли указана без учета нормы расхода. Норма расхода для нижнего слоя –  $1,16 \text{ м}^2/\text{м}^2$ , для верхнего –  $1,14 \text{ м}^2/\text{м}^2$ .
4. Лист читать совместно с л. 9–20.
5. Ведомость демонтажных работ см.л. 8.
6. Расход материалов:
  - Грунтовка "КНАУФ-ТИФЕНГРУНД" –  $0,1 \text{ кг}/\text{м}^2$ ;
  - Грунтовка "КНАУФ МУЛЬТИГРУНД" –  $0,2 \text{ кг}/\text{м}^2$ ;
  - Штукатурка "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" –  $1700 \text{ кг}/\text{м}^2$ ;
  - Плиты ППС-25 –  $1,02 \text{ м}^3/\text{м}^2$ ;
  - Ризолин ФСа-2,5 –  $1,14 \text{ м}^2/\text{м}^2$ ;
  - Ризолин АС-2,5 –  $1,16 \text{ м}^2/\text{м}^2$ ;
7. Расход материалов указан без учёта нормы расхода.

Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
33	Кнауф	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание наружных стен помещения выхода на кровлю и наружных поверхностей вентиляционных шахт), t=25 мм	154.66	м <sup>2</sup>	
34		Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД"			
35		ГОСТ Р 55225-2012 Фасадная сетка рядовая, 160 г/м <sup>2</sup> , с размером ячейки 5x5 мм			
36	ГОСТ 2819-89*	Водно-дисперсионная фасадная краска ВД-АК-111, на 2 раза (окраска наружных стен помещения выхода на кровлю и наружных поверхностей вентиляционных шахт))	154.66	м <sup>2</sup>	
37	см. л. 15	Антенное оборудование ( ранее демонтированное )	3		шт
38.1	DIN 766	Цепь витая оцинкованная 3,0x22x5 мм , L=250 мм		4.25	м.п. всего
38.2	ГОСТ 10704-91	Труба Ø53 x 2 x 300 ( устройство ревизии для кан.стояка)	17	12.85	кг всего
38.3	ГОСТ 10704-91	Труба Ø48.3 x 2 x 75 ( заглушка ревизии для кан.стояка)	17	2.91	кг всего
38.4	ГОСТ 103-2006	Пластина t=3 мм, 70x70 мм (крышка заглушки ревизии для кан.стояка)	17	1.96	кг всего
ОГ1	см. л. 16	Ограждение ОГ1 , L=166.56 м.п		1789.76 / 46.27	кг всего / м2 под окраску всего
Зн-1	см. л. 19	Зонт Зн-1 , 1950x650	5	141.12/ 18.86	кг всего/ м2 под окраску всего
Зн-2	см. л. 19	Зонт Зн-2, 1950x330	7	155.17/ 22.02	кг всего/ м2 под окраску всего
Зн-3	см. л. 19	Зонт Зн-3, 2200x650	18	547.12/ 72.61	кг всего/ м2 под окраску всего

						ГП/2019-С13-КР					
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков							П	21	21
Разработал		Гайнанов				Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши (окончание); Указания по производству работ на капитальный ремонт			ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		
Н. контроль		Тутатчиков									



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГлавПроект»**

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири»**

**Капитальный ремонт общего имущества  
многоквартирного  
жилого дома, ремонт крыши, по адресу:  
Красноярский край,  
г. Норильск, ул. Дудинская, 21**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПОС - Проект организации строительства

**ГП/2019-С13-ПОС**

Красноярск 2019

**Раздел 6.**  
**«Проект организации строительства».**  
**ГП/2019-С13-ПОС**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Содержание тома	1 лист
ГП/2019-С13-ПОС.Т	Текстовая часть	15 листов
ГП/2019-С13-ПОС	Графическая часть	2 листа
	Стройгенплан. М1:1000	л. 1
	Календарный план строительства Технико-экономические показатели	л.2

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Тутатчиков				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Дедков					ООО «ГлавПроект»		
Н.контроль		Тутатчиков							

## Содержание

- |    |   |   |
|----|---|---|
| а) | характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства  | 3 |
| б) | оценка развитости транспортной инфраструктуры   | 4 |
| в) | сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства   | 4 |
| г) | перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом  | 5 |
| д) | характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства   | 5 |
| е) | описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи   | 5 |
| ж) | описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения   | 5 |
| з) | обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов) | 6 |
| и) | перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций      | 7 |
| к) | технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов  | 7 |
| л) | обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях  | 8 |
| м) | обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций                           | 9 |

						ГП/2019-С13-ПОС.Т							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Тутатчиков							П	1	15		
Разработал		Дедков							ООО «ГлавПроект»				
Н.контроль		Тутатчиков											

- н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов 9
- о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля 9
- п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования 10
- р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве 10
- с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда 11
- т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства 11
- т\_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства 11
- у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов 12
- ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений 12
- х) Транспортная схема г.Красноярск – г.Норильск 13

## а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Раздел ПОС разработан на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21 .

Исходные данные для разработки раздела ПОС:

- раздел «Архитектурные решения» (АР);
- раздел «Конструктивные решения» (КР);

При разработке раздела ПОС учтены требования следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. за №87 II глава п.23 раздела 6 «Проект организации строительства»;
- СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) «Организация строительства»;
- СП 49.13330.2010 (СНиП 12.03-2001, СНиП 12-04-2002) «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. N336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 №155н «Правила по охране труда при работе на высоте»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- нормативные документы по охране природы.

### *Характеристика площадки проектирования*

Площадка производства работ имеет следующие характеристики:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 46°С;
- нормативная снеговая нагрузка для IV снегового района -  $S_{\sigma} = 2,0$  кПа (204 кгс/м<sup>2</sup>);
- нормативное ветровое давление для VI ветрового района -  $W_{\sigma} = 0,73$  кПа (74 кгс/м<sup>2</sup>);
- климатический район 1, подрайон 1Б.
- температурная зона по ГСН 81-05-02-2007 – VI, расчетный зимний период с 10 сентября по 25 мая.

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Уровень ответственности здания - нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 381 ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$ .

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола крыльца первого подъезда.

### *Характеристики здания*

Здание многоквартирного жилого дома, девятиэтажное с размерами по наружному контуру 76,54×13,88 м.

Количество подъездов - 3.

Материал стен – железобетон.

Здание отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений в зимний и переходные периоды.

### **б) оценка развитости транспортной инфраструктуры**

Для доставки изделий, материалов, оборудования и прочего от заводов производителей и торговых предприятий города на территорию площадки производства работ используется только автомобильный транспорт.

В проекте производства работ (ППР), после окончательного утверждения списка предприятий подрядчиков и поставщиков, разработать более детальную схему доставки строительных изделий и материалов на территорию строительной площадки. Строительство предусматривается вести силами специализированных подрядных организации, определяемых по результатам торгов, имеющих лицензию на выполнение данных видов работ и обладающих необходимым опытом ведения строительного-монтажных работ.

Доставка материала осуществляется из г. Красноярск до места производства работ (г. Норильск) согласно транспортной схеме, представленной на листе 13. Доставка из г. Красноярск до г. Дудинка осуществляется речным транспортом (1989 км), а из г. Дудинка до г. Норильска – автомобильным транспортом (88,9 км).

Вывоз строительного мусора, растительного грунта для временного хранения и лишнего грунта производится на полигон ТБО.

Прием грунта и строительного мусора на полигон осуществляется путем заключения договора на рекультивацию специализированной площадки ТБО.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены места вывоза строительного мусора и грунта и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

### **в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства**

В городе достаточно рабочих кадров, которых возможно привлечь для осуществления капитального ремонта. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

Работы предполагается осуществлять силами строительной организации, имеющей квалифицированный кадровый состав и допуск на право производства работ.

Базы материально-технического обеспечения располагаются на территории складских помещений строительной организации и поставщиков строительной продукции.

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Подрядчиком для работающих должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ.

Доставка/вывоз рабочих до/от строительной площадки осуществляется автотранспортом подрядчика по договоренности.

**г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом**

Работы по капитальному ремонту предполагается выполнить с использованием местной рабочей силы подрядчика. Мероприятия по привлечению рабочей силы из других городов, а также студенческих строительных отрядов, не рассматриваются.

**д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства**

Кратковременное использование территории на период работ по капитальному ремонту не нарушает целостность благоустройства.

**е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи**

К ремонтируемому зданию подведены воздушные электросети (кабели).

Создание безопасных условий для производства работ в условиях влияния действующих ВЛ сводится к обеспечению допустимых уровней напряженности электрического поля и наведенного напряжения на рабочих местах, ограничению времени пребывания в зоне повышенной напряженности, соблюдению нормируемых расстояний до элементов, которые могут оказаться под опасным потенциалом, устройству защитного заземления, применению средств индивидуальной и коллективной защиты.

Работы вне огороженной территории проводить не планируется.

**ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения**

Условия производства работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, согласно табл. 3, п. 10.1 Приказа Минстроя России от 29.12.2016 г. № 1028/пр "Об утверждении Методики применения сметных норм", принимаются как стесненные при производстве ремонтно-строительных работ в застроенной части населенных пунктов.

Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определены наличием трех факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ (см. Приложение А Ситуационный план, фото 1);
- объекты капитального строительства и сохраняемые зеленые насаждения расположены в

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ (см. Приложение А Ситуационный план, фото 1);

- невозможность складирования материалов – в связи с интенсивной сетью городского транспорта и пешеходов, подача материалов осуществляется с «колес» грузового транспорта.

**з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

Обоснование принятой организационно-технологической схемы обусловлено решениями по капитальному ремонту объекта.

Все работы по капитальному ремонту должны быть выполнены с соблюдением строительных норм, правил, стандартов и технических условий проекта. Работы выполнить в два периода: подготовительный и основной в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (СНиП 12.01-2004) «Организация строительства».

До начала производства работ Заказчик обязан оформить, передать подрядчику разрешение на производство работ (передать стройплощадку и фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

В подготовительный период должны быть выполнены следующие работы:

- устройство временного защитно-охранного ограждения строительной площадки по ГОСТ 23407-78;

- на границе ограждения в местах возможного прохода людей (дороги и пешеходные дорожки) устанавливаются знаки, предупреждающие о работе крана (знак №3, прил. 8 РД-11-06-2007);

- устройство трубчатых лесов с защитной сеткой;

- обеспечение строительной площадки инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Возле ограждения устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне площадки производства работ.

Исполнитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (Заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и местного самоуправления; предоставлять им необходимую документацию.

Окончание подготовительных работ оформляется по акту о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства (приложение № 3 к Правилам по охране труда), что удовлетворяет требованиям п. 46 Правил № 336н.

После выполнения всех мероприятий и работ подготовительного периода приступить к основному периоду.

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Работы по капитальному ремонту рекомендуется вести силами специализированных подрядных организации, имеющих допуск СРО на выполнение видов работ, предусмотренных настоящим проектом.

**и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, установленных СП 48.13330.2011 (СНиП 12.01-2004) «Организация строительства»

Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

На основании исполнительной документации комиссия подписывает акт промежуточной приемки и разрешает производить последующий вид работ.

На оборудование и строительные материалы должны быть паспорта и сертификаты.

На объекте надлежит:

- вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ;
- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций;
- оформлять другую производственную документацию по отдельным видам работ и исполнительную документацию-комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, лицами, ответственными за производство работ;
- организовать на строительстве контроль качества объекта с обязательным составлением дефектной ведомости, выполненных в натуре конструкций, с указанием в ней мероприятий для быстрого и качественного их исправления.

**к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов**

Проектом предусмотрено: ремонт ж\б вентиляционных шахт, замена рулонного наплаваемого гидроизоляционного ковра, замена ограждения кровли, замена зонтов вентиляционных шахт, замена дверных блоков в тех. этаже и на кровле, замена люков выходов на кровлю, замена канализационных стояков и устройство ревизий в техническом этаже, замена водосточных воронок, замена дефлекторов мусоропровода; замена и утепление канализационных стояков, устройство утеплителя у вентиляционных шахт, замена кровельной цементно-песчаной стяжки по периметру кровли, замена оцинкованного фартука деформационного шва, замена оцинкованного отлива парапета, окраска и оштукатуривание стен выходов на кровлю и вентиляционных шахт.

Проектом организации строительства предусмотрена следующая последовательность производства работ:

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

- выполнение работ подготовительного периода;
- работы по капитальному ремонту, в том числе, демонтажные.

**л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях**

Число рабочих определено с учетом опыта ведения работ генподрядной организацией и составляет 10 человек.

В общем количестве работающих удельный вес отдельных категорий: рабочих - 10 чел., ИТР-1 чел., служащих, МО и охраны - 1 чел.

Продолжительность смен определяется трудовым договором в соответствии со ст. 91 ТК РФ от 30.12.2001 №197-ФЗ, с подтверждением обеспечения нормальной продолжительности рабочего времени (не более 40 ч в неделю при пятидневной рабочей неделе).

*Таблица расчета санитарно-бытовых и административных помещений*

Наименование помещений		Кол-во чел. польз помещ.	Ед. изм.	Нормативный показатель площади	Расчетные потребности в площадях, м <sup>2</sup>
Гардеробные, Помещение для отдыха, обогрева и приема пищи		10	м <sup>2</sup>	0,9 на 1 чел.	9,0
		10	м <sup>2</sup>	0,455 на 1 чел.	4,55
Туалет	муж.	10	м <sup>2</sup>	0,7 на 10 чел.	0,7
	жен.	-	м <sup>2</sup>	0,3 на 10 чел.	-

Потребность в гардеробных и помещении для отдыха, обогрева и приема пищи решается за счет передвижного строительного вагончика, расположенного на территории производства работ.

Потребность в туалете с раковинкой решается за счет туалетных кабинок (биотуалет), расположенных на территории строительно-монтажных работ.

Организация питания предусмотрена в ближайших столовых города, расположенных на расстоянии от стройплощадки не более 500 м.

Прорабская оборудуется аптечкой первой помощи и сотовой связью.

Потребность строительства в электроэнергии, воде и сжатом воздухе

Обеспечение площадки строительства электроэнергией предусматривается осуществлять от существующих сетей.

Потребность в воде

Для пожаротушения на период строительства используются гидранты и пожарная спецтехника.

На питьевые нужды используется привозная вода.

Все работающие на стройплощадке обеспечиваются качественной питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода – привозная, бутилированная, производственного изготовления.

**м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по**

## **перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций**

В данном проекте организации строительства не предусмотрены площадки для кратковременного складирования материалов на период разгрузочных работ.

Проектом организации строительства предусмотрено использование строительных материалов, подвозимых с соответствующих предприятий.

Складская зона располагается на основной базе предприятия подрядчика.

В проекте производства работ для обеспечения бесперебойной работы, исходя из местных условий строительства, необходимо предусмотреть страховой и сезонный запас, с учетом коэффициента неравномерности потребления материалов ( $K=1,3$ ) и неравномерности поступления материалов на склады ( $K=1,1$ ).

Основная складская зона располагается на базе предприятия подрядчика.

### **н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов**

Контроль качества штукатурных работ должен осуществляться специальными службами строительных организаций, а также производителями работ, мастерами и бригадами.

При входном контроле проектной документации производится проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле качества подлежащей оштукатуриванию поверхности крыши выборочно техническим осмотром проверяется качество поверхности и точность геометрических параметров.

При операционном контроле проверяется соблюдение технологии выполнения работ, соответствие выполняемых работ строительным нормам и правилам, и требованиям проекта.

Замечания представителей технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

По результатам контроля качества работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

### **о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля**

Служба лабораторного контроля выполняет требуемый нормативными документами комплекс измерений, лабораторных испытаний и исследований, необходимых для обеспечения качества строительных работ на объекте.

Основной целью службы лабораторного контроля является обеспечение контроля за соответствием качественных характеристик сырья, материалов, изделий, соблюдения технологии строительства, требований действующих стандартов, технических условий, строительных норм и правил.

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

**п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования**

Проектом организации строительства рекомендуется:

- на основании настоящего ПОС разработать проект производства работ;
- инженерно-техническим работникам, осуществляющим руководство, до начала производства работ тщательно изучить все разделы проекта; производить работы в соответствии с ПОС и ППР;
- вести журнал поэтапного освидетельствования скрытых работ;
- учесть опыт ведения работ по ремонту фасадов в данном районе.

**р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве**

Проект организации строительства не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

К работам по ремонту крыш на высоте с использованием средств подмащивания допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинское освидетельствование и признанные годными, получившие знания по безопасным методам и приемам труда, сдавшие экзамены квалификационной комиссии в установленном порядке и получившие соответствующие удостоверения.

К работе с пневматическим инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие специальное обучение и получившие удостоверение на право работ с этим инструментом, а также аттестованные по первой группе техники безопасности и не имеющие медицинские противопоказаний по данному виду работ.

Каждый работник, пользующийся пневматическим инструментом, должен знать инструкцию и правила технической эксплуатации инструмента.

К управлению механизмами допускаются лица. Прошедшие специальное обучение и сдавшие экзамены по безопасности и охране труда.

Материальные и воздушные шланги растворонасоса необходимо периодически испытывать на удвоенное рабочее давление. Растворонасосы должны эксплуатироваться в строгом соответствии с их техническими возможностями, указанными в паспорте.

При работе растворонасоса запрещается перегибать подающие шланги.

Продувку шлангов чистым воздухом для устранения пробок разрешается производить только после удаления из помещения людей. По окончании работ запрещается снимать воздушный клапан и переходной патрубков, не убедившись в том, что давление упало до нуля.

**г) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства**

При производстве работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

1. Проектом предусматривается обнесение строительной площадки инвентарным ограждением.

2. Для сбора строительного мусора проектом предусматривается установка металлического контейнера, который по мере заполнения вывозится на свалку ТБО, с администрацией которой заключается договор.

3. При выполнении отделочных работ строительная грязная вода, цементное молочко ежедневно собирается в передвижные отстойники, а затем вывозится на специальные свалки, не допускающие тем самым попадание загрязнителей в общую канализационную сеть.

4. Все мероприятия по охране окружающей среды должны быть предусмотрены сметой.

5. Лицо, осуществляющее работы, должно обеспечивать уборку территории производства работ и пятиметровой прилегающей зоны.

Бытовой и строительный мусор должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

Контроль за состоянием атмосферы в рабочей зоне должен осуществляться производственной службой охраны труда и техники безопасности подрядных организаций.

#### **т\_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства**

В целях снижения риска реализации угроз, на объекте должна быть создана система обеспечения антитеррористической защищенности.

Система обеспечения антитеррористической защищенности должна обеспечивать реализацию следующих целей:

- при нормальных условиях эксплуатации:

а) поддержание заданных условий комфортности жизнедеятельности людей, находящихся в объекте;

б) выявление и последующее устранение причин и условий, способствующих совершению террористических актов;

- при возникновении или реализации угроз террористического характера:

а) раннее обнаружение фактов реализации угроз или их подготовки на объекте и передачу информации задействованным службам для принятия соответствующих мер;

б) снижение риска нанесения вреда жизни и здоровью людей, имуществу, а также самому объекту;

в) организация эвакуации или спасения людей из объекта;

г) минимизацию и (или) ликвидацию последствий проявлений терроризма.

Для достижения указанных целей в общем случае система обеспечения антитеррористической защищенности должна решать задачи, направленные на обеспечение:

– санкционированного (контролируемого) прохода лиц на территорию объекта и в его зоны доступа;

– предотвращения несанкционированного проникновения нарушителя в зоны ограниченного доступа;

– предотвращения попыток проноса запрещенных веществ и предметов, которые могут быть использованы нарушителем для совершения запланированной акции;

– обнаружения изменений обстановки, которые могут быть связаны с подготовкой противоправных действий, в контролируемых зонах, на прилегающей территории объекта;

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

- своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- своевременного реагирования на возникновение угрозы для предотвращения ее перехода в чрезвычайную ситуацию;
- своевременного оповещения людей для их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

**у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов**

Продолжительность капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21 принимается исходя из опыта проведения аналогичных работ, и составляет 3,0 мес., в том числе подготовительный период составляет 0,5 мес.

Началом выполнения работ считать дату, следующую через 10 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

Продолжительность строительства охватывает период от даты начала выполнения подготовительных работ до даты сдачи объекта. Дата начала строительства объекта оформляется актом, составленным Заказчиком и подрядчиком.

Для обеспечения выполнения работ в нормативные сроки, поставка материалов и график ведения работ должны быть строго привязаны к календарному графику работ и графику поставки материалов, разработанного в ППР.

В связи с тем, что началом выполнения работ считается дата, следующая через 10 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, начало строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши придётся на октябрь. Работы будут выполняться в расчетный зимний период для VI температурной зоны (10 сентября – 25 мая), что обосновывает необходимость применения коэффициента для учета влияния условий производства работ – зимнего удорожания. Нормы дополнительных затрат на зимнее удорожание по ГСН 81-05-02-2001, табл. 2, раздел 2 «Капитальный ремонт крыши (кровли) из рулонных материалов» для VI температурной зоны составят 5,95%.

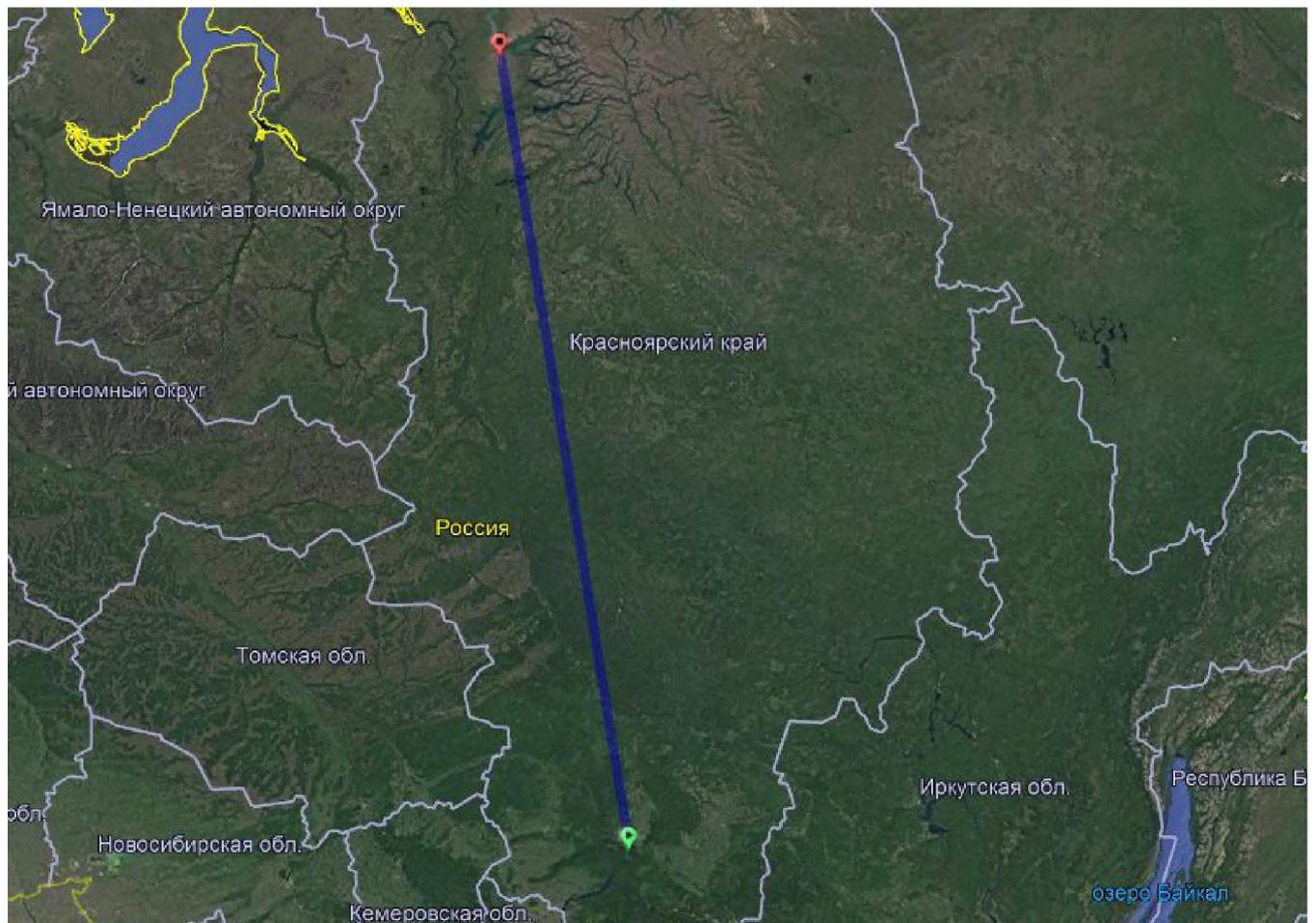
В случае невозможности выполнения строительства в нормативные сроки продолжительность строительства может быть продлена.

**ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений**

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома не влияет на тех. состояние и надежность зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости здания.

						ГП/2019-С13-ПОС.СТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

## Транспортная схема г.Красноярск – г.Норильск



Расстояние от г. Красноярск до г. Норильск:

- Водный транспорт (в период навигации) до г. Дудинка: 1989 км, далее автомобильный транспорт г. Дудинка – г. Норильск: 88,9 км.
- Воздушный транспорт: 1501 км.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГП/2019-С13-ПОС.СТ

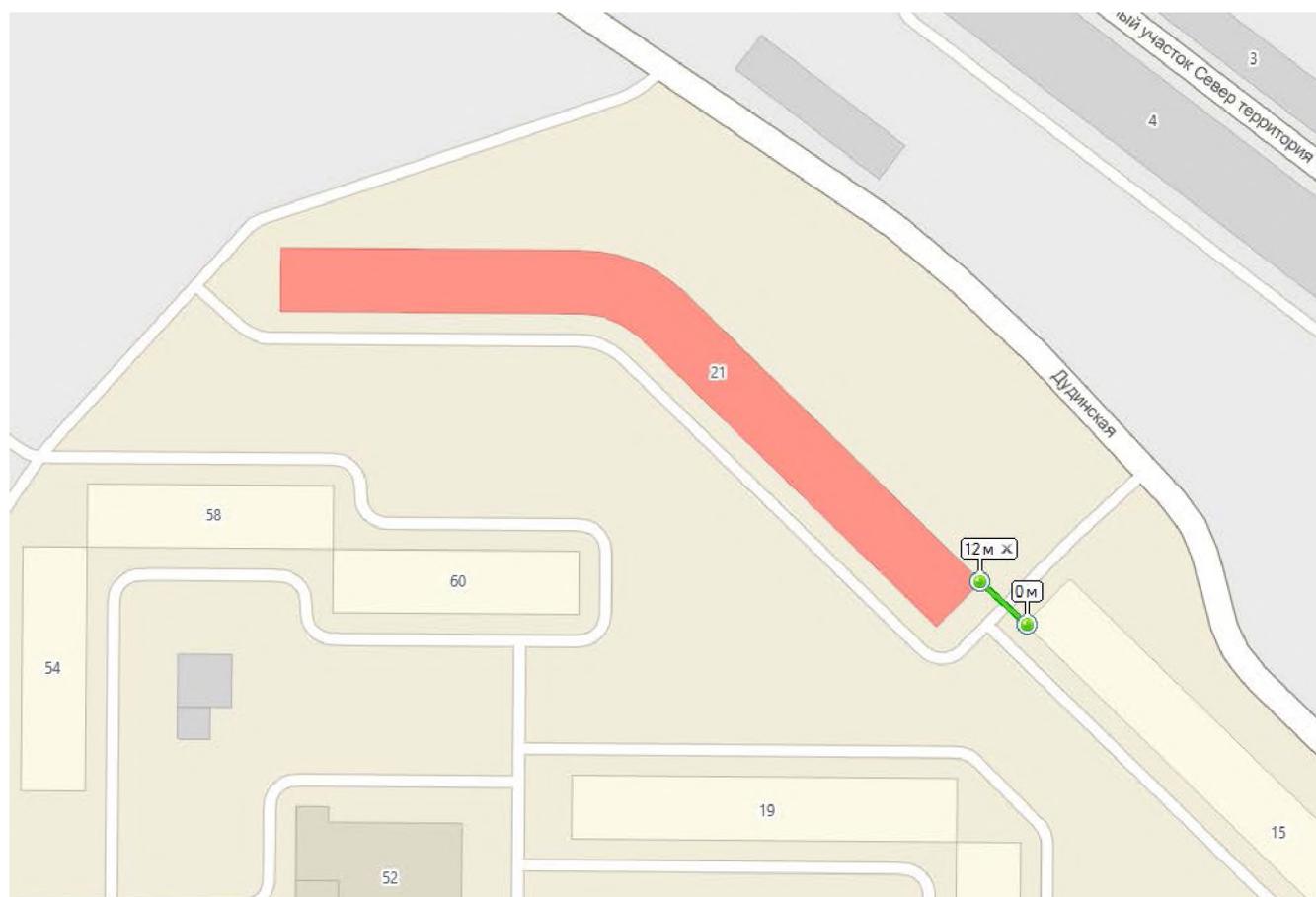
Лист

13



Фото 1 – Общий вид здания со стороны двора. Вокруг здания со стороны двора расположен проезд к придомовой территории, осуществляется движение пешеходов к подъездам – отсутствует возможность складирования материалов. В непосредственной близости к зданию, капитальный ремонт крыши, которого предусмотрен проектом, расположен жилой дом, по адресу ул. Дудинская, 15.

## Ситуационный план



В непосредственной близости к объекту капитального ремонта крыши (12 м) расположен жилой дом (ул. Дудинская, 15). Вокруг здания выполнен подъезд к придомовой территории.

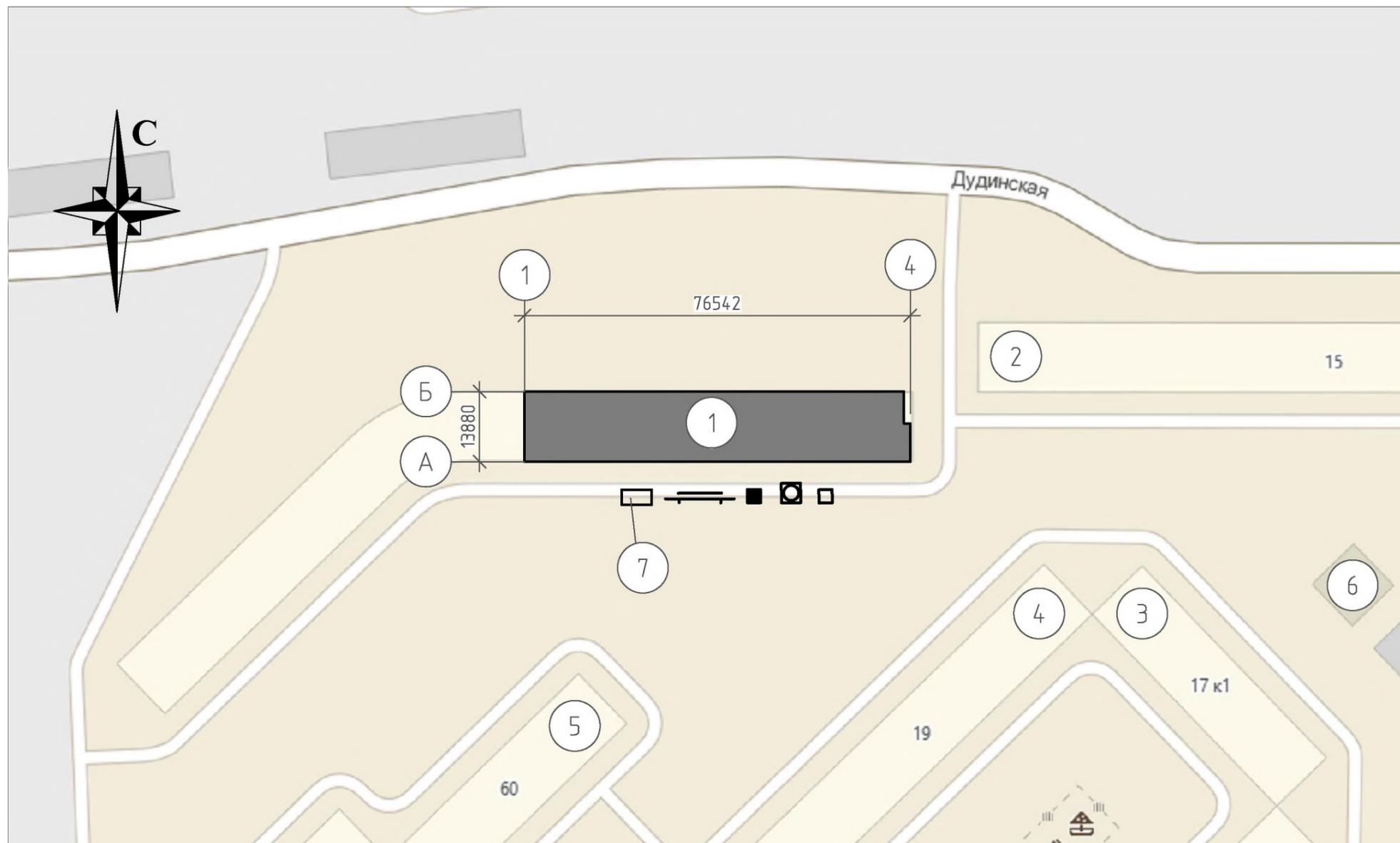
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГП/2019-С13-ПОС.СТ

Лист

15

# Стройгенплан. М1:1000



- Условные обозначения
- Щит со средствами пожаротушения
  - Ящик с песком
  - Контейнер для мусора
  - Биотуалет

## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Координаты угла квадрата стр. сетки	Примечание
1	Жилой дом		кап. ремонт крыши
2	Жилой дом		сущ.
3	Жилой дом		сущ.
4	Жилой дом		сущ.
5	Жилой дом		сущ.
6	Общественное здание		сущ.

## Экспликация временных зданий и сооружений

№	Наименование	Объём		Размеры в плане	Тип, марка или кратное описание
		Ед. изм.	Кол-во		
7	Помещение для обогрева, отдыха и приёма пищи	шт.	1	6x3	кап. ремонт крыши

- Стройгенплан разработан на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дом.
- При размещении и хранении горючих строительных материалов должны соблюдаться требования Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме".
- Обеспечить площадку производства работ и бытовые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушители, инвентарь) расчёт которых произвести в ППРк.
- Производство работ вести в светлое время суток.

						ГП/2019-С13-ПОС			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП Тутатчиков							П	1	2
Разработал Дедков									
Н.контроль Тутатчиков						Стройгенплан. М1:1000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Распределение работ по месяцам		
		1	2	3
1	Подготовительный период	—		
2	Основной период	—	—	—
3	Прочие работы	—	—	—
4	Сдача объекта			—

Технико-экономические показатели

Строительная площадка	1062,40 м <sup>2</sup>
Площадь вагонного городка	18,0 м <sup>2</sup>

1. Началом выполнения работ считать дату следующую через 10 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы достоверности сметной стоимости по данному объекту.

						ГП/2019-С13-ПОС			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Дудинская, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тутатчиков					П	2	2
Разработал		Дедков							
Н.контроль		Тутатчиков				Календарный план строительства; Технико-экономические показатели	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		