К договору на проектные работы

№ \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. | «УТВЕРЖДАЮ»  Генеральный директор  ООО «СеверныйБыт»  Н.Г. Оробинская  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. |

**Задание на проектирование**

**На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт по ремонту и окраске фасада.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Характеристика** |
| 1 | Заказчик | ООО «СеверныйБыт» |
| 2 | Проектная организация | По результатам проведения конкурса |
| 3 | Генеральная подрядная организация. | По результатам проведения конкурса |
| 4 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 5 | Сроки проектирования | с момента заключения договора и предоставления исходных данных и до 21.12.2020 |
| 6 | Источники финансирования. | Средства местного бюджета по проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск |
| 7 | Стадийность разработки проектной документации | Проектную документацию выполнить в одну стадию:  «Рабочий проект» |
| 8 | Характеристика объекта капитального ремонта | 1.Жилой 5-ти этажный дом, расположенный по адресу: Красноярский край, город Норильск, р-н Талнах, ул. Таймырская,7 .Состав и объем проектной документации определить на основании технического паспорта. |
| 9 | Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта | Общее количество домов по ремонту и окраске фасада -3.  Пятиэтажный жилой дом  1.ул. Таймырская, 7 -год ввода в эксплуатацию-1971.Серия-1-447 ,количество подъездов-3.  Строительный объем здания 9946м3  -4.  Строительный |
| 10 | Основные требования к рабочей документации | На основании технического паспорта, выданного Заказчиком. |
| 11 | Исходно-разрешительная документация | Сбор и подготовку исходных данных необходимых для выполнения работ (проектирования) осуществляет Заказчик |
| 12 | Требование к составу рабочей документации, включая сметную документацию | 1.Рабочую документацию с рабочими чертежами капитального ремонта «ремонт и окраска фасада» жилых домов выполнить согласно МДС 13-1.99(М2004) в составе (по каждому объекту):  1.1 Общая пояснительная записка  1.2. Архитектурно-строительное решение  1.3. Технологические решения по встроенным нежилым помещениям  1.4.Решение по инженерному оборудованию  1.5. Охрана окружающей среды  1.6. Проект организации капитального ремонта  1.7.Сметная документация  Сметная документация на капитальный ремонт объекта: должна быть составлена по ТЕР-2001 - редакция, утвержденная приказом министерства строительства и архитектуры от 12.11.2010 № 237-о, включенных в федеральный реестр сметных нормативов: территориальные единичные расценки Красноярского края, с учетом положений, регламентируемых МДС 81-35.2004.В составе сметной документации выполнить локальные, объектный и сводный сметный расчеты.  -Локальные сметные расчеты выполнить в текущих ценах на момент передачи проекта в государственную экспертизу. Документация должна содержать один локальный сметный расчет  -Сводный сметный расчет должен быть в текущих ценах, на момент передачи проекта в государственную экспертизу.  -Пересчет в текущий уровень цен выполнить путем применения индекса к полной сметной стоимости СМР, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД на экспертизу. |
| 13 | Перечень Законодательных актов, технических и технологических регламентов(норм и правил) государственных стандартов. | 1.Градостроительный кодекс РФ от 29.02.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 2014 г.).  2. Федеральный закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (в ред.2016 г.)).  3.СП54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»  4.СП48.13330.2012 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»  5.СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.часть1.Общие требования.»  6.СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть2.Строительное производство».  7.СП68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов»  8.ГОСТ 27751-2014»Надежность строительных конструкции. Основные положения».  9.ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.  10. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,  11. СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция  Нормативная и рекомендательная проектно-сметная документация, используемая при капитальном ремонте зданий  1.МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».  2.ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».  3.ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции ,ремонта и технического обследования жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.  4.ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ». |
| 14 | Необходимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. | Ответственность за содержание разработанной проектно-сметной документации распространяется на подрядную организацию также и на период прохождения достоверности определения сметной стоимости объектов до получения положительного заключения Заказчиком.  Стоимость затрат на получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта не включена в цену договора. |
| 15. | Количество выдаваемой документации | Рабочую документацию выдать (по каждому объекту):  - в 2 экземплярах на бумажном носителе;  - в 1 экземпляре в электронном виде в формате PDF  Сметную документацию выдать:  -в 2-х экземплярах на бумажном носителе  -в 1-м экземпляре в программе «ГрандСмета», MS Exsel на электронном носителе. |
| 16. | Особые условия | В рабочем порядке |