ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Норильск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2019г..

**Общество с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт»»** (сокращенное наименование – ООО «СеверныйБыт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Оробинской Надежды Григорьевны**, действующего на основании Устава, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в установленный договором срок разработать проектно-сметную документацию (далее - документацию), на выполнение работ по ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в рамках капитального ремонта многоквартирных домов, на основании Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2018 – 2020 годы, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (Постановление правительства РФ от 18 мая 2009г. № 427) в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») по объектам расположенным по адресу: город Норильск, район Талнах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и оплатить его.
   2. Исполнитель обязуется за свой риск собственными силами (силами субподрядных организаций) выполнить работы в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
   3. Исполнитель (субисполнитель) вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектно-сметной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии соответствующих свидетельств СРО о допуске к отдельным видам работ.
2. ЦЕНА РАБОТ
   1. Цена выполняемых работ является неизменной и не должна превышать с учетом всех сборов и налогов сумму в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с НДС.
   2. Сметы составляются Исполнителем по Территориальным сметным нормативам 2001г. для VI зоны Красноярского края (г. Норильск) в редакции 2019г.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель обязан:
      1. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием и техническими условиями, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями и стандартами.
      2. Результаты работ (документацию), оформить с применением программы Microsoft Excel в формате XLS, либо аналога на русском языке, либо с обязательным параллельным переводом текста на русский язык.
      3. Согласовывать результаты работ с Заказчиком, а при необходимости - с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и организациями, выдавшими технические условия.
      4. Письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда и нести полную ответственность за действия субподрядных организаций, в том числе за наличие у таких организаций действующего свидетельства о допусках к определенным видам работ, включенным в Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. № 624 и предусмотренных настоящим договором.
      5. Сдать Заказчику результаты работ в сроки и в объеме, установленные настоящим договором путем составления акта сдачи-приемки документации.

3.2. Заказчик обязан:

1. Утвердить в течение 1 рабочего дня с момента предоставления Исполнителем сметную документацию.
2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке предусмотренном настоящим договором.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями технического задания и нормативной документации, осуществляется Заказчиком.
   2. По окончании работы Исполнитель предоставляет Заказчику результат работы - на электронном носителе и на бумажном носителе в сброшюрованном виде и акт сдачи-приемки документации.
   3. В течение 1 рабочего дня со дня получения документации и акта приема-сдачи документации Заказчик обязан подписать предоставленные акты или выдать Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
   4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, Исполнитель предоставляет график устранения замечаний и согласовывает его с Заказчиком.
2. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**
   1. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 15 календарных дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных замечаний, по предъявлению счета ,счета-фактуры на основании:

- акта сдачи-приемки документации, оформленного в установленном порядке.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок-исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работы. Если стороны не могут договориться о продолжении выполнения условий настоящего договора в течение двух месяцев, они заключат соглашение о его расторжении.
  2. В случае изменения законодательных актов, вследствие которых затрудняется или делается невозможным своевременно осуществить оплату выполненных по настоящему договору работы, Стороны принимают на себя обязательство заключить соглашение об изменении сроков оплаты.

В случае наступления названных обстоятельств Заказчик обязуется незамедлительно сообщить о них Исполнителю и направить проект соглашения об изменении сроков оплаты, содержащий кратчайшие сроки оплаты с учетом реальной оценки обстоятельств, препятствующих своевременно осуществить финансирование. При не достижении согласия вопрос о заключении данного соглашения разрешается в Арбитражном суде Красноярского края.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора.
   2. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
2. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.
4. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

10.2. Изменение условий настоящего Договора оформляется Сторонами в виде дополни-тельных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723, п. 2 ст. 731, п. 3 ст. 737 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 10 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Осуществление между Сторонами переписки производится по адресам, указанным в настоящем договоре. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях в своих реквизитах (Изменение адреса, организационно-правовой формы и т.д.), которые могут повлиять на исполнение Сторонами настоящего договора. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая об изменениях своих реквизитов, несет риск возможных последствий, связанных с ненадлежащим исполнением данного обязательства.
   2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя. В случае если Исполнитель находиться не на территории Норильского промышленного района, допускается подписание настоящего договора посредствам электронной (факс) связи. В этом случае Стороны обязаны в течение 30 календарных дней обменяться оригиналами договора.
   3. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения сторонами обязательств.
2. **НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**
   1. Исполнитель обязуется возместить имущественные потери Заказчику, возникшие в любое время после заключения договора, в случае, если к Заказчику на основании решения налогового органа (далее - Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине не подтверждения налоговым органом права Заказчика на вычет сумм НДС, перечисленных Заказчиком в пользу Исполнителя, и(или) отказа налогового органа в признании права Заказчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости оказанных услуг по договору.
   2. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Заказчику и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Заказчик должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь. Размер возмещения определяется путём умножения суммы предъявленных налоговым органом требований имущественного характера (включая штрафные санкции) на 1,25.
   3. Заказчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Исполнителю после вступления в силу Решения. При этом оспаривание Заказчиком Решения не является обязательным условием для обращения к Исполнителю за возмещением имущественных потерь.
   4. В обоснование требования возместить имущественные потери Заказчика предоставляет Исполнителю следующие документы:

* заверенную Заказчиком выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери;
* копию требования об уплате налога, выставленного на основании Решения (далее - Требование).
  1. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Заказчика с приложением обосновывающих её документов, возместить Заказчику имущественные потери путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт.
  2. Если Решение или Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, Заказчик обязан возвратить Исполнителю возмещённые имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.
  3. При этом возвращаемая Исполнителю сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понёс Заказчик в целях признания Решения и (или) Требования недействительным (расходы на досудебное обжалование и судебные расходы пропорционально сумме имущественных потерь, начисление или взыскание которых налоговым органом был признано неправомерным вышестоящим налоговым органом или судом).
  4. Заказчик обязан возвратить Исполнителю сумму ранее возмещённых Исполнителем имущественных потерь в течение 10 рабочих дней со дня:
* истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;
* фактического возврата денежных средств (проведения зачёта) Заказчику налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено».

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся следующие сведения: сведения, содержащиеся в пакете проектно-сметной документации, исходные данные полученные Подрядчиком для выполнения работы, условия настоящего Договора.

13.2. Разглашение конфиденциальной информации, указанной в п.13.1. настоящего Договора, третьим лицам без согласия Сторон не допускается, за исключением государственных органов осуществляющих надзор и контроль, за деятельностью Сторон, органов местного самоуправления.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «СеверныйБыт»**  Юридический адрес: 663332  Красноярский край, г. Норильск,  ул. Игарская, д. 18  Почтовый адрес: 663332 Красноярский край,  г. Норильск, ул. Игарская, д. 18  ИНН 2457072713  КПП 245701001  ОГРН 1112457001898  ОКПО 91882454  Реквизиты банка:  Расчетный счет № 40702810231160008963  Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  г. Красноярск  БИК 040407627  К/с 30101810800000000627  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г.Оробинская | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору № .

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Заказчик  **Генеральный директор**  **ООО «СеверныйБыт»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Оробинская  **М.П.** | СОГЛАСОВАНО  Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |

**Задание на проектирование**

**На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт мягкой кровли.**

Приложение № 2 к Договору №

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Заказчик  **Генеральный директор**  **ООО «СеверныйБыт»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Оробинская  **М.П.** | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Смета

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_