

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (1-2 группы)

№ п/п	Наименование элемента общего имущества МКД, (1-2 группа)	Вид работы	Един. измер.	Периодичность работ	Нормативный документ, регламентирующий проведение указанного вида работы	
1.		<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД</b>				
	Фундаменты	Проверка технического состояния видимых конструкций фундамента	шт.	2 раза в год	Пункт 1 Минимального перечня	
		При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	шт.	по мере необходимости		
		Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	кв.м.	1 раз в год		
		Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	шт.	1 раз в год		
		Проверка технического состояния и ремонт отмостки	кв.м.	1 раз в год		
	Стены	Комплексный осмотр и контроль за техническим состоянием стен и их внутренней отделки в МКД	кв.м.	2 раза в год	Пункты 3 и 11 Минимального перечня	
		Ремонт внутренней штукатурки стен	кв.м.	по мере необходимости		
		Масляная окраска стен с расчисткой старой краски	кв.м.	по мере необходимости		
	Перекрытия	Комплексный осмотр и контроль за техническим состоянием перекрытий и покрытий, их балок (ригелей) и их внутренней отделки в МКД	кв.м.	2 раза в год	Пункты 4, 6 и 11 Минимального перечня	
		Ремонт стяжки чердачных перекрытий	кв.м.	по мере необходимости		
		Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью	кв.м.	по мере необходимости		
		Побелка (окраска) потолков	кв.м.	по мере необходимости		
	Крыши (кровли)	Технический осмотр кровли	кв.м.	2 раза в год	Пункт 7 Минимального перечня	
		Очистка кровли от мусора и листьев	кв.м.	1 раз в год		
		Очистка кровли от снега при толщине снега до 10 см	кв.м.	по мере необходимости		
		Текущий ремонт кровельного покрытия	кв.м.	по мере необходимости		
		Окраска металлической кровли	кв.м.	по мере необходимости		
		Противопожарная окраска деревянных конструкций кровли	кв.м.	по мере необходимости		
		Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	шт.	1 раз в год		

		Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	шт.	1 раз в год	
	Лестницы	Технический осмотр лестниц	кв.м.	2 раза в год	Пункт 8 Минимального перечня
		Ремонт штукатурки стен на лестничных клетках	кв.м.	по мере необходимости	
		Масляная окраска стен с расчисткой старой краски	кв.м.	по мере необходимости	
	Фасады	Осмотр состояния фасадов	кв.м.	2 раза в год	Пункт 9 Минимального перечня
		Герметизация стыков стеновых панелей	м.п.	по мере необходимости	
		Ремонт крылец: ремонт бетонной стяжки, ступеней, металлических ограждений	шт.	по мере необходимости	
		Ремонт козырьков балконов и козырьков над входом в подъезд	шт.	по мере необходимости	
	Полы	Осмотр состояния полов в местах общего пользования	кв.м.	2 раза в год	Пункт 12 Минимального перечня
		Ремонт полов в местах общего пользования	кв.м.	по мере необходимости	
	Оконные и дверные заполнения	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	по мере необходимости	Пункт 13 Минимального перечня
		При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	шт.	по мере необходимости	
2.		<b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
	Мусоропровод	Текущий ремонт мусоропроводов	кв.м.	по мере необходимости	Пункт 14 Минимального перечня
	Системы вентиляции	Прочистка вентиляционных коробов и каналов	м.п.	1 раз в год (перед началом отопительного сезона)	Пункт 15 Минимального перечня
	Тепловые пункты	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	шт.	по мере необходимости	Пункт 17 Минимального перечня
		Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	шт.	ежедневно	
		Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	шт.	по мере необходимости	
	Системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Осмотр системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м.п.	2 раза в год	Пункты 18, 19 Минимального перечня
		Ремонт системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м.п.	по мере необходимости	
		Промывка трубопроводов системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	1 раз в год	

		Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	1 раз в год	
		Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	1 раз в год	
		Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Рабочая проверка системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Окончательная проверка системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	м.п.	по мере необходимости	
		Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	по мере необходимости	
		Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	шт.	по мере необходимости	
	Электрооборудование	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (замена неисправных участков эл.сети, автоматических выключателей, ревизия и ремонт щитов, замена рубильника, замена светильников)	шт.	по мере необходимости	Пункт 20 Минимального перечня
	Иное оборудование	Осмотр состояния почтовых ящиков	шт.	2 раза в год	Отсутствует в минимальном перечне
		Ремонт почтовых ящиков	шт.	по мере необходимости	
<b>2.2.3</b>		<b><u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u></b>			
		Кровля ( ее конструкции, чердачные перекрытия и помещения )			
2.2.3.1		- металлическая кровля  - мягкая кровля	кв.м. кровли	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей.  Проверка состояния кровельного покрытия, свесов и примыканий.
2.2.3.2		Фасад ( цокольные заборки)	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния фасадов, окрашенных масляными или известковыми составами. Проверка состояния кирпичных стен фундаментов и фасадов зданий (наличие трещин, расслоение рядов кладки, отклонение стен от вертикали, выпучивание и просадка стен, разрушение расшивки и выветривание раствора швов кладки. Закрытие продухов на жилых домах с растепленными грунтами.
2.2.3.3		Деревянные конструкции (дверные и оконные проемы )	шт.	1 раз в год	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов.
2.2.3.4		Остекление мест общего пользования	кв.м.	по мере необходимости	Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования
2.2.3.5		Внешнее благоустройство	шт.	по мере необходимости	Окраска и замена ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металлических козырьков над входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и входных дверей и поребриков.
		<b><u>Общих коммуникаций, устройств</u></b>			
		Центральное отопление:			

2.2.3.6		- в квартирах	кварт.	0,25 квартир в год	Проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение воздушных пробок, временная заделка свищей и трещин на трубопроводах.
2.2.3.7		- в чердачных помещениях	м.п.	1 раз в год	Рихтовка магистральных трубопроводов, ремонт изоляции, ремонт креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов на чердаке, ревизия вентилей на стояках отопления, очистка воздухооборников, вантузов.
2.2.3.8		Водопровод, канализация и горячее водоснабжение	кв.	0,25 квартир в год	Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры санитарно-технических приборов. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах (25% от общего кол-ва квартир)
2.2.3.9		Теплоцентры (сантехнические), водомерные узлы	шт.	1 раз в год	Ревизия элеваторов, запорной арматуры, набивка сальников, очистка грязевиков, поверка контрольно-измерительных приборов, проверка работоспособности трапов, ревизия насосов в водомерных узлах, проверка работоспособности и наладка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов, наличие схем, табличек.
		Консервация, промывка системы отопления	м.п.	1 раз в год	Промывка и опрессовка сетей
<b>2.2.4</b>		<b><u>Аварийное обслуживание</u></b>			
2.2.4.1		Аварийно-диспетчерское обслуживание	Весь объем общего имущества МКД ,обслуживаемых УК ООО"СеверныйБыт"		Круглосуточное диспетчерское обслуживание и круглосуточная локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилого дома, засоров стояков канализации в жилом доме, повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей.
<b>2.2.5</b>		<b>Санитарная очистка</b>			
<b>Ручная санитарная очистка мест общего пользования</b>					
			<b>Оборудование отсутствует</b>	<b>Лифт и мусоропровод</b>	
2.2.5.1		Лифты	-	1 раз в неделю(среда)	Мытье пола кабины лифта
2.2.5.2			-	1 раз в месяц	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
2.2.5.3		Подъезд		1 раз в год	Мытье окон
2.2.5.4				ежедневно	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
2.2.5.5				2 раза в неделю (понедельник и четверг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
2.2.5.6			-	ежедневно	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода
2.2.5.7				1 раз в квартал	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа

2.2.5.8			1 раз в квартал	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов
2.2.5.9			1 раз в неделю	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, оконных ограждений
			1 раз в месяц	Влажная протирка шкафов для эл. счетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц
2.2.5.10		Подъезд	1 раз в месяц	Дератизация помещения
2.2.5.11		Подъезд	1 раз в квартал	Дезинсекция
2.2.5.12		Мусоропровод	В летний период (4 месяца в год)	Дезинфекция
<b>Ручная уборка придомой территории</b>				
<b>Холодный период (октябрь-май)</b>				
		Придомовая территория	В дни снегопада	Сдвигание свежесвалившегося снега (по периметру жилого дома на 2 м)
2.2.5.13			В период гололеда	Очистка территорий от наледи (крыльцо)
2.2.5.14			ежедневно	Очистка контейнерной площадки в холодный период
2.2.5.15			ежедневно	Сметание снега со ступеней и площадок
2.2.5.16				<b>Теплый период (июнь-сентябрь)</b>
2.2.5.17			ежедневно в течение июня	Подметание территории на 6 м от жилого дома
2.2.5.18			1 раз в двое суток	Уборка газонов в границах дворовой территории от случайного мусора
2.2.5.19			ежедневно	Подметание ступеней и площадок (крыльца)
2.2.5.20			ежедневно	Уборка контейнерных площадок
2.2.5.21			1 раз в сутки	Очистка урн от мусора
2.2.5.22			1 раз в год	Протирка указателей нумерации домов
2.2.5.23				<b>Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников</b>
		Мусоропроводы и мусоросборники	ежедневно	Удаление мусора из мусороприемных камер
2.2.5.24			ежедневно	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов
2.2.5.25			В летний период (4 месяца в год)	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
2.2.5.26				Дезинфекция мусоросборников, контейнеров
2.2.5.27				<b>Механизированная очистка придомовой территории</b>
2.2.6		Придомовая территория	В дни снегопада	Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см машиной универсальной уборочной
2.2.6.1			В период гололеда	Посыпка противогололедным средством территории машиной, вручную
2.2.6.2			1 раз в трое суток	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см машиной
2.2.6.3			30% выпавшего снега	Погрузка снега погрузчиком
2.2.6.4			30% выпавшего снега	Вывоз снега
2.2.6.5			30% выпавшего снега	Размещение снега на снегоотвале
2.2.6.6				<b>Обеспечение освещения мест общего пользования</b>
2.2.7			1 раз в 40 суток	100% замена ламп освещения
2.2.7.1			при перегорании лампы	1 этажи и тамбура замена по мере перегорания ламп.
2.2.7.2			при необходимости	Установка отопительных приборов в прямых лифтов
2.2.7.3			при необходимости	Замена осветительной арматуры ЛК
2.2.7.4				<b>Дополнительные услуги</b>
				<b>Общедомовые приборы учета</b>

		Общедомовые приборы учета электроэнергии	поверка 1 раз в 10 лет	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование,ежемесячное снятие показаний приборов
2.5		Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование,еженедельный контроль параметров(давление,температура),ежемесячный учет данных
2.6		АУТВР	поверка 1 раз в 3 года	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование,ежемесячный учет данных
2.7		Домофоны	при необходимости	Восстановление работоспособности домофонной системы (ремонт доводчиков входных дверей,панелей домофонной системы,электрозамка,блоков питания,контрольного оборудования,коммуникационных линий)
2.8		Кодовые замки	при необходимости	Восстановление работоспособности кодового замка
2.9		Общедомовые антенны коллективного пользования	при необходимости	Восстановление работоспособности антенны коллективного пользования
2.10				

**Приложение № 2**

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (3-7 группы)**

№ п/п	Наименование элемента общего имущества МКД, (3-7 группа)	Вид работы	Един. измер.	Периодичность работ	Нормативный документ, регламентирующий проведение указанного вида работы	
1.		<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД</b>				
	Фундаменты	Проверка технического состояния видимых конструкций фундамента	шт.	2 раза в год	Пункт 1 Минимального перечня	
		При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	шт.	по мере необходимости		
		Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	кв.м.	1 раз в год		
		Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	шт.	1 раз в год		
		Проверка технического состояния и ремонт отмостки	кв.м.	1 раз в год		
	Стены	Комплексный осмотр и контроль за техническим состоянием стен и их внутренней отделки в МКД	кв.м.	2 раза в год	Пункты 3 и 11 Минимального перечня	
		Ремонт внутренней штукатурки стен	кв.м.	по мере необходимости		
		Масляная окраска стен с расчисткой старой краски	кв.м.	по мере необходимости		
	Перекрытия	Комплексный осмотр и контроль за техническим состоянием перекрытий и покрытий, их балок (ригелей) и их внутренней отделки в МКД	кв.м.	2 раза в год	Пункты 4, 6 и 11 Минимального перечня	
		Ремонт стяжки чердачных перекрытий	кв.м.	2 раза в год		
		Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью	кв.м.	по мере необходимости		
		Побелка (окраска) потолков	кв.м.	по мере необходимости		
	Крыши (кровли)	Технический осмотр кровли	кв.м.	2 раза в год	Пункт 7 Минимального перечня	
		Очистка кровли от мусора и листьев	кв.м.	1 раза в год		
		Очистка кровли от снега при толщине снега до 10 см	кв.м.	по мере необходимости		

		Текущий ремонт кровельного покрытия	кв.м.	по мере необходимости	
		Окраска металлической кровли	кв.м.	по мере необходимости	
		Противопожарная окраска деревянных конструкций кровли	кв.м.	по мере необходимости	
		Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	шт.	1 раз в год	
		Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	шт.	1 раз в год	
	Лестницы	Технический осмотр лестниц	кв.м.	2 раза в год	Пункт 8 Минимального перечня
		Ремонт штукатурки стен на лестничных клетках	кв.м.	по мере необходимости	
		Масляная окраска стен с расчисткой старой краски	кв.м.	по мере необходимости	
	Фасады	Осмотр состояния фасадов	кв.м.	2 раза в год	Пункт 9 Минимального перечня
		Герметизация стыков стеновых панелей	м.п.	по мере необходимости	
		Ремонт крылец: ремонт бетонной стяжки, ступеней, металлических ограждений	шт.	по мере необходимости	
		Ремонт козырьков балконов и козырьков над входом в подъезд	шт.	по мере необходимости	
	Полы	Осмотр состояния полов в местах общего пользования	кв.м.	2 раза в год	Пункт 12 Минимального перечня
		Ремонт полов в местах общего пользования	кв.м.	по мере необходимости	
	Оконные и дверные заполнения	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	по мере необходимости	Пункт 13 Минимального перечня
		При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	шт.	по мере необходимости	
<b>2.</b>		<b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
	Мусоропровод	Текущий ремонт мусоропроводов	кв.м.	по мере необходимости	Пункт 14 Минимального перечня
	Системы вентиляции	Прочистка вентиляционных коробов и каналов	м.п.	1 раз в год (перед началом отопительного сезона)	Пункт 15 Минимального перечня
	Тепловые пункты	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных	шт.	по мере необходимости	Пункт 17 Минимального перечня



		тепловых пунктах			
		Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	шт.	ежедневно	
		Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	шт.	по мере необходимости	
	Системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Осмотр системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м.п.	2 раза в год	Пункты 18, 19 Минимального перечня
		Ремонт системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м.п.	по мере необходимости	
		Промывка трубопроводов системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	1 раз в год	
		Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	1 раз в год	
		Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	1 раз в год	
		Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Рабочая проверка системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Окончательная проверка системы отопления	м.п.	1 раз в год	
		Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	м.п.	по мере необходимости	
		Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	по мере необходимости	
		Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	шт.	по мере необходимости	
		Электрооборудование	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (замена неисправных участков эл.сети, автоматических выключателей, ревизия и ремонт щитов, замена рубильника, замена светильников)	шт.	
	Иное оборудование	Осмотр состояния почтовых ящиков	шт.	2 раза в год	Отсутствует в минимальном перечне

		Ремонт почтовых ящиков	шт.	по мере необходимости	
<b>2.2.2</b>		<b><u>Техническое обслуживание лифтов</u></b>			
2.2.2.1		Техническое обслуживание лифтов и диспетчерских блоков	1 лифт	ежемесячно	Согласно технического регламента обслуживания лифтов
2.2.2.2		Аварийное обслуживание		по мере необходимости	Работы по освобождению пассажиров из остановившегося лифта и пуск лифта в работу, запуск остановившихся лифтов
2.2.2.3		Техническое освидетельствование		1 раз в год	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования
2.2.2.4		Диагностика лифтов, отработавших нормативный срок	1 лифт	по истечении 25 лет, далее ежегодно	Оценка соответствия лифта в форме экспертизы промышленной безопасности
<b>2.2.3</b>		<b><u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u></b>			
		Кровля ( ее конструкции, чердачные перекрытия и помещения )			
2.2.3.1		- металлическая кровля  - мягкая кровля	кв.м. кровли	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей. Проверка состояния кровельного покрытия, свесов и примыканий.
2.2.3.2		Фасад (цокольные заборки)	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния фасадов, окрашенных масляными или известковыми составами. Проверка состояния кирпичных стен фундаментов и фасадов зданий (наличие трещин, расслоение рядов кладки, отклонение стен от вертикали, выпучивание и просадка стен, разрушение расшивки и выветривание раствора швов кладки. Закрытие продухов на жилых домах с растепленными грунтами.
2.2.3.3		Деревянные конструкции (дверные и оконные проемы )	шт.	1 раз в год	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов.
2.2.3.4		Остекление мест общего пользования	кв.м.	по мере необходимости	Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования
2.2.3.5		Внешнее благоустройство	шт.	по мере необходимости	Окраска и замена ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металлических козырьков над входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и входных дверей и поребриков.
		<b><u>Общих коммуникаций, устройств</u></b>			
		Центральное отопление:			

2.2.3.6		- в квартирах	кварт.	0,25 квартир в год	Проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение воздушных пробок, временная заделка свищей и трещин на трубопроводах.
2.2.3.7		- в чердачных помещениях	м.п.	1 раз в год	Рихтовка магистральных трубопроводов, ремонт изоляции, ремонт креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов на чердаке, ревизия вентилей на стояках отопления, очистка воздухоотборников, вантузов.
2.2.3.8		Водопровод, канализация и горячее водоснабжение	кв.	0,25 квартир в год	Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры санитарно-технических приборов. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах (25% от общего кол-ва квартир)
2.2.3.9		Теплоцентры (сантехнические), водомерные узлы	шт.	1 раз в год	Ревизия элеваторов, запорной арматуры, набивка сальников, очистка грязевиков, поверка контрольно-измерительных приборов, проверка работоспособности трапов, ревизия насосов в водомерных узлах, проверка работоспособности и наладка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов, наличие схем, табличек.
		Консервация, промывка системы отопления	м.п.	1 раз в год	Промывка и опрессовка сетей
<b>2.2.4</b>		<b><u>Аварийное обслуживание</u></b>			
2.2.4.1		Аварийно-диспетчерское обслуживание	Весь объем общего имущества МКД ,обслуживаемых УК ООО"СеверныйБыт"		Круглосуточное диспетчерское обслуживание и круглосуточная локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилого дома, засоров стояков канализации в жилом доме, повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей.
<b>2.2.5</b>		<b>Санитарная очистка</b>			
<b>Ручная санитарная очистка мест общего пользования</b>					
			<b>Оборудование отсутствует</b>	<b>Лифт и мусоропровод</b>	
2.2.5.1		Лифты	-	1 раз в неделю(среда)	Мытье пола кабины лифта

2.2.5.2			-	1 раз в месяц	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
2.2.5.3		Подъезд	1 раз в год		Мытье окон
2.2.5.4			ежедневно		Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
2.2.5.5				2 раза в неделю (понедельник и четверг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
2.2.5.6			-	ежедневно	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода
2.2.5.7			1 раз в квартал		Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа
2.2.5.8				1 раз в квартал	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов
2.2.5.9				1 раз в неделю  1 раз в месяц	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, оконных ограждений  Влажная протирка шкафов для эл. счетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц,
2.2.5.10		Подъезд	1 раз в месяц		Дератизация помещения
2.2.5.11		Подъезд	В летний период (4 месяца в год)		Дезинсекция
2.2.5.12		Мусоропровод			Дезинфекция
<b>Ручная уборка придомой территории</b>					
<b>Холодный период (октябрь-май)</b>					
2.2.5.13		Придомовая территория	В дни снегопада		Сдвигание свежеснеговывпавшего снега (по периметру жилого дома на 2 м)
2.2.5.14			В период гололеда		Очистка территорий от наледи (крыльца)
2.2.5.15			ежедневно		Очистка контейнерной площадки в холодный период
2.2.5.16			ежедневно		Сметание снега со ступеней и площадок
<b>Теплый период (июнь-сентябрь)</b>					
2.2.5.18			ежедневно в течение июня		Подметание территории на 6 м от жилого дома
2.2.5.19			1 раз в двое суток		Уборка газонов в границах дворовой территории от случайного мусора
2.2.5.20			ежедневно		Подметание ступеней и площадок (крыльца)
2.2.5.21			ежедневно		Уборка контейнерных площадок
2.2.5.22			1 раз в сутки		Очистка урн от мусора
2.2.5.23			1 раз в год		Протирка указателей нумерации домов
<b>Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников</b>					
2.2.5.24		Мусоропроводы и мусоросборники	ежедневно		Удаление мусора из мусороприемных камер
2.2.5.25			ежедневно		Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов
2.2.5.26			В летний период (4 месяца в год)		Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
2.2.5.27					Дезинфекция мусоросборников, контейнеров
<b>2.2.6</b>		<b>Механизированная очистка придомовой территории</b>			

2.2.6.1	Придомовая территория	В дни снегопада	Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см машиной универсальной уборочной
2.2.6.2		В период гололеда	Посыпка проитвогололедным средством территории машиной, вручную
2.2.6.3		1 раз в трое суток	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см машиной
2.2.6.4		30% выпавшего снега	Погрузка снега погрузчиком
2.2.6.5		30% выпавшего снега	Вывоз снега
2.2.6.6		30% выпавшего снега	Размещение снега на снегоотвале
<b>2.2.7</b>	<b>Обеспечение освещения мест общего пользования</b>		
2.2.7.1		1 раз в 40 суток	100% замена ламп освещения
2.2.7.2		при перегорании лампы	1 этажи и тамбура замена по мере перегорания ламп.
2.2.7.3		при необходимости	Установка отопительных приборов в прямках лифтов
2.2.7.4		при необходимости	Замена осветительной арматуры ЛК
	<b><u>Дополнительные услуги</u></b>		
	<b><u>Общедомовые приборы учета</u></b>		
2.5	Общедомовые приборы учета электроэнергии	поверка 1 раз в 10 лет	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесечное снятие показаний приборов
2.6	Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, еженедельный контроль параметров (давление, температура), ежемесечный учет данных
2.7	АУТВР	поверка 1 раз в 3 года	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесечный учет данных
2.8	Домофоны	при необходимости	Восстановление работоспособности домофонной системы (ремонт доводчиков входных дверей, панелей домофонной системы, электрозамка, блоков питания, контрольного оборудования, коммуникационных линий)
2.9	Кодовые замки	при необходимости	Восстановление работоспособности кодового замка
2.10	Общедомовые антенны коллективного пользования	при необходимости	Восстановление работоспособности антенны коллективного пользования