

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Космонавтов, д.12, Общая S жилых помещений = 9 148,90 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2019г. (тыс.руб.) | Начислено 2019г. (тыс.руб.) | Оплачено 2019г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2019г. (тыс.руб.) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 1 149,88 | 6 668,17 | 6 625,39 | 1 192,66 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 2,32 | 41,05 | 38,75 | 4,63 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 2,84 | 19,43 | 18,53 | 3,74 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 3,45 | 26,04 | 24,52 | 4,98 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 32,85 | 226,68 | 215,99 | 43,54 |
| 1.6. | Отопление | 684,18 | -233,05 | 284,96 | 166,16 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 157,77 | -16,28 | 141,81 | -0,32 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 120,51 | -12,48 | 47,13 | 60,90 |
| 1.9. | Водоотведение | 89,21 | -10,66 | 79,10 | -0,55 |
| 1.10. | Эл.энергия | 115,78 | -3,21 | 93,52 | 19,05 |
| | Итого: | 2 358,80 | 6 705,70 | 7 569,70 | 1 494,79 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс.руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 1 633,63 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 86,73 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 610,40 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 652,16 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | 2 147,60 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 621,39 | | | |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений | 26,35 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 104,30 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 142,72 | | | |
| | Итого: | 6 025,27 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки.ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 20,4 | 16,10 | |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических | шт | | 0,00 | |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | 0,00 | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | | 0,00 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 8,0 | 4,38 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | 47,0 | 4,09 | |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | | 2,71 | |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | | 0,00 | |
| | Итого: | | | 27,27 | |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 46,4 | 42,23 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 136,4 | 137,99 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 0,5 | 1,95 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | 0,00 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 71,0 | 73,49 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 63,0 | 19,36 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | | 0,00 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | | 0,00 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | 0,00 | |
| 3.2.10. | Замена светильников | шт | 197,0 | 298,98 | |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 8,7 | 0,50 | |
| | Итого: | руб. | | 574,51 | |
| 4. Сведения о претензионно-исковой работе | | | | | |
| № п/п | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт. | 13 | 392 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт. | 196 | 15 579 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2019г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема