

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Таймырская, д. 7, Общая S жилых помещений = 2 395,30 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|--|----------------------------|---------------------------|--|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2019г.(тыс.руб) | Начислено 2019г. (тыс.руб) | Оплачено 2019г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2019г.(тыс.руб) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 675,81 | 1 393,32 | 1 565,24 | 503,88 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 1,74 | 6,33 | 6,02 | 2,05 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,89 | 3,00 | 2,89 | 0,99 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 0,92 | 4,14 | 3,74 | 1,32 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 10,37 | 35,64 | 34,28 | 11,73 |
| 1.6. | Отопление | 518,17 | -25,70 | 283,78 | 208,69 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 142,83 | -0,01 | 81,15 | 61,68 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 113,15 | 1,45 | 53,06 | 61,54 |
| 1.9. | Водоотведение | 118,62 | 1,01 | 58,61 | 61,01 |
| 1.10. | Эл.энергия | 164,28 | -1,76 | 77,16 | 85,36 |
| | Итого: | 1 746,76 | 1 417,42 | 2 165,93 | 998,25 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | | | | 358,35 |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | 32,77 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | | | | 0,00 |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | | | | 169,31 |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | | | | 430,64 |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | | | | 159,35 |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений | | | | 8,05 |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | | | | 27,31 |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | | | | 0,00 |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | | | | 37,37 |
| | Итого: | | | | 1 223,15 |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | | | 0,00 |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м. | | | 0,00 |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | 5,58 | | 1,87 |
| 3.1.4. | Ремонт доковой заборки,ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 1,00 | | 0,22 |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | | | 0,00 |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 20 | | 12,40 |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | | 0,00 |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 2,50 | | 1,30 |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 20,00 | | 10,10 |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | 3,00 | | 13,77 |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | | | 2,19 |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | | | |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | | | 0,00 |
| 3.1.11. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | | | 0,00 |
| | Итого: | | | | 41,84 |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 70,70 | | 44,58 |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 6,70 | | 16,66 |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 5,20 | | 12,09 |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 34,00 | | 26,34 |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 1,00 | | 0,97 |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 3,00 | | 2,91 |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | 2,00 | | 1,40 |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | | 0,00 |
| 3.2.10. | Замена светильников, замена и ревизия электрооборудования | шт | 3,00 | | 14,35 |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 3,99 | | 0,23 |
| | Итого: | руб. | | | 119,52 |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | | |
| № п/п | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс.руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт | 10 | | 867 |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт | 168 | | 25 557 |
| ОТРЫВНОЙ ЛИСТ | | | | | |
| ФИО собственника, адрес, № телефона | | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | | Подпись | |
| | | | | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2019г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма