

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.**  
Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"  
Адрес МКД: г. Норильск, ул. Горняков, д. 5, Общая S жилых помещений = 2 511,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период |   |  |                            |                           |  |
|---|---|--|----------------------------|---------------------------|--|
| № п/п   | Вид услуги  | Задолженность на 01.01.2019г.(тыс.руб) | Начислено 2019г. (тыс.руб) | Оплачено 2019г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2019г.(тыс.руб) |
| 1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества                  | 513,96                                 | 1 456,60                   | 1 323,47                  | 647,08                                 |
| 1.2.  | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества  | 1,32                                   | 6,61                       | 5,39                      | 2,53                                   |
| 1.3.  | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,69                                   | 3,13                       | 2,58                      | 1,24                                   |
| 1.4.  | Водоотведение на содержание общего имущества          | 0,75                                   | 4,19                       | 3,45                      | 1,49                                   |
| 1.5.  | Эл.энергия на содержание общего имущества             | 8,02                                   | 36,96                      | 30,67                     | 14,30                                  |
| 1.6.  | Отопление   | 397,76                                 | -62,01                     | 99,96                     | 235,79                                 |
| 1.7.  | Горячее водоснабжение                                 | 147,62                                 | -1,13                      | 44,17                     | 102,32                                 |
| 1.8.  | Холодное водоснабжение                                | 120,53                                 | -4,73                      | 14,10                     | 101,70                                 |
| 1.9.  | Водоотведение   | 119,44                                 | -3,49                      | 21,94                     | 94,01                                  |
| 1.10.   | Эл.энергия  | 130,05                                 | -4,22                      | 27,13                     | 98,70                                  |
|   | Итого:  | 1 440,13                               | 1 431,90                   | 1 572,87                  | 1 299,16                               |

| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |  | Стоимость, тыс. руб. |
|--|--|----------------------|
| № п/п  | Виды работ   |                      |
| 2.1.   | Управление МКД   | 362,79               |
| 2.2.   | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов                          | 34,35                |
| 2.3.   | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 0,00                 |
| 2.4.   | Аварийное обслуживание   | 177,48               |
| 2.5.   | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД          | 388,21               |
| 2.6.   | Работы по содержанию придомовой территории                                     | 151,56               |
| 2.7.   | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений                       | 8,44                 |
| 2.8.   | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования                          | 28,63                |
| 2.9.   | Содержание и ремонт домофонов  | 0,00                 |
| 2.10.  | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии                                 | 39,17                |
|  | Итого:   | <b>1 190,63</b>      |

**3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий |   |          |       |                      |
|---|---|----------|-------|----------------------|
| № п/п                                       | Виды работ  | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.1.1.                                      | Ремонт металлической кровли   | кв.м.    |       | 0,00                 |
| 3.1.2.                                      | Ремонт рулонной кровли, балконных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал зонтов                     | кв.м.    |       | 0,00                 |
| 3.1.3.                                      | Ремонт стяжки чердачных перекрытий  | кв.м.    | 2,88  | 0,84                 |
| 3.1.4.                                      | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье                       | кв.м.    |       | 0,00                 |
| 3.1.5.                                      | Герметизация стыков стеновых панелей  | мп       |       | 0,00                 |
| 3.1.6.                                      | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт       | 3,0   | 1,14                 |
| 3.1.7.                                      | Ремонт крылец:  |          |       | 0,00                 |
| а)  | - ремонт бетонной стяжки  | кв.м.    |       | 0,00                 |
| б)  | - ремонт ступеней   | шт       |       | 0,00                 |
| в)  | - ремонт металлических ограждений   | мп       |       | 0,00                 |
| 3.1.8.                                      | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров  | шт.      |       | 31,60                |
| 3.1.9.                                      | Общестроительный ремонт мусорокамер   | шт.      |       |                      |
| 3.1.10.                                     | Замена, ремонт почтовых ящиков  | шт.      |       | 0,00                 |
| 3.1.11.                                     | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование   | кв.м.    |       | 0,00                 |
|   | Итого:  |          |       | <b>33,58</b>         |

| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий |   |          |       |                      |
|---|---|----------|-------|----------------------|
| № п/п                                       | Виды работ  | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.2.1.                                      | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)                                | п.м.     | 55,1  | 53,76                |
| 3.2.2.                                      | Восстановл. систем ТС в подъездах   | п.м.     | 8,8   | 15,77                |
| 3.2.3.                                      | Систем ТВС (стал.трубы - разводка)  | п.м.     | 13,8  | 15,06                |
| 3.2.4.                                      | Ремонт теплоизоляции трубопроводов  | п.м.     | 17,1  | 11,14                |
| 3.2.5.                                      | Замена приборов отопления(в т.ч. замена запорной арматуры, прочие работы) | шт.      | 78,0  | 86,81                |
| 3.2.6.                                      | Замена неисправных участков эл/сети зданий                                | п.м.     |       | 0,00                 |
| 3.2.7.                                      | Замена автоматических выключателей  | шт       | 3,0   | 2,91                 |
| 3.2.8.                                      | Замена, ремонт щитов  | шт       | 1,0   | 2,09                 |
| 3.2.9.                                      | Замена рубильника   | шт       |       |                      |
| 3.2.10.                                     | Замена светильников   | шт       | 8     | 20,13                |
| 3.2.11.                                     | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона)         | м3       | 3,92  | 0,23                 |
|   | Итого:  | руб.     |       | <b>207,89</b>        |

| 4. Сведения о претензионно исковой работе |  |          |       |                     |
|---|--|----------|-------|---------------------|
| № п/п                                     |  | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс.руб. |
| 4.1.                                      | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт       | 3     | 87                  |
| 4.2.                                      | Направлено предупреждений должникам                            | шт       | 172   | 23 668              |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

|                                     |  |         |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|                                     |  |         |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2019г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема