

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 29 А, Общая S жилых помещений = 3 599,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2019г. (тыс.руб.) | Начислено 2019г. (тыс.руб.) | Оплачено 2019г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2019г. (тыс.руб.) |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 577,69 | 2 734,95 | 2 803,71 | 508,93 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 1,93 | 14,25 | 13,51 | 2,67 |
| 1.3. | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 1,00 | 6,74 | 6,45 | 1,29 |
| 1.4. | Водоотведение на содержание общего имущества | 1,20 | 9,03 | 8,55 | 1,69 |
| 1.5. | Эл.энергия на содержание общего имущества | 11,90 | 82,33 | 78,67 | 15,56 |
| 1.6. | Отопление | 299,45 | -144,19 | 106,88 | 48,38 |
| 1.7. | Горячее водоснабжение | 54,97 | -1,18 | 94,46 | -40,67 |
| 1.8. | Холодное водоснабжение | 42,66 | 33,78 | 26,32 | 50,12 |
| 1.9. | Водоотведение | 43,46 | -0,64 | 39,30 | 3,52 |
| 1.10. | Эл.энергия | 55,72 | 0,00 | 46,32 | 9,40 |
| | Итого: | 1 089,98 | 2 735,06 | 3 224,17 | 600,88 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс.руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 642,64 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 34,12 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 275,20 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 259,00 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | 415,11 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 244,45 | | | |
| 2.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений | 10,37 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 41,03 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт домофонов | 84,22 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 56,14 | | | |
| | Итого: | 2062,27 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.2. | Ремонт рулонной кровли, балконных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал зонтов | кв.м. | 6,0 | 7,79 | |
| 3.1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.4. | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | | 0,00 | |
| 3.1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 9,0 | 9,78 | |
| 3.1.7. | Ремонт крылец: | | | 0,00 | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | | 0,00 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | | 0,00 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | | 0,00 | |
| 3.1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров | шт. | | 0,73 | |
| 3.1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.10. | Замена, ремонт почтовых ящиков | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.11. | Ремонт откосов, засыпка провалов щебнем, асфальтирование | кв.м. | 5 | 8,27 | |
| | Итого: | | | 26,57 | |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 280,2 | 212,77 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | | 0,00 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 20,4 | 42,53 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | 0,00 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 268,0 | 220,69 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | | 0,00 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | | 0,00 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | | 0,00 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | 0,00 | |
| 3.2.10. | Замена светильников | шт | 43 | 65,78 | |
| 3.2.11. | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона) | м3 | 4,49 | 0,26 | |
| | Итого: | руб. | | 542,03 | |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | | |
| № п/п | | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | шт. | 3 | 34 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | шт. | 101 | 9 909 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|-------------------------------------|--|---------|
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2019г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема